

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
I. Einleitung	15
II. Schnittstellenprobleme in Industrieparks als Schwerpunkte dieser Arbeit	17
III. Industrieparks	19
Inhaltsübersicht	19
1. Die historische Entwicklung	19
a) Leuna als erster Industriepark in Deutschland	21
b) Weitere Industrieparks in Deutschland	22
2. Die künftige Entwicklung von Industrieparks	25
a) Weitere „Zellteilung“	25
b) Veränderung der Eigentümerstrukturen der Industrieparkbe- treibergesellschaften	26
c) Die Abkoppelung von Eigentumsrechten	27
d) Transformation der Energieerzeugung zu CO ₂ -Reduktion	28
e) Industrieparks „wider Willen“	28
3. Der Begriff des Industrieparks und seines Betreibers	29
a) Gemeinsame Nutzung privater Infrastruktureinrichtungen	29
b) Verwandte Erscheinungsformen (Chemieparks, Biotechnologieparks)	30
c) Abgrenzung zu Gewerbeparks und ähnlichen Erscheinungen	31
d) Mischformen von Gewerbe- und Industrieparks	32
e) „Industrieparks“ als bauplanungsrechtlich ausgewiesene Flächen	32
4. Gemeinsame Einzäunung als bestimmendes Merkmal von Industrieparks?	33
5. Die Funktion und die Serviceleistungen des Industriepark- betreibers	34
6. Die Begriffe „Industrieparkbetreiber“ und „Standortser- vicegesellschaft“	35
7. Eigentum an Grund und Boden	35
8. Parallelerscheinung: Outsourcing	36
9. Bewertung von Industrieparks	37
a) Vorteile aus Sicht der Industrieparknutzer	38
b) Vorteile aus Sicht des Industrieparkbetreibers	39
c) Vorteile aus Sicht der Allgemeinheit	39
d) Mögliche Nachteile	39

10. Modelle von Industrieparks	41
a) „Major-User“-Modell	41
b) Infrastrukturgesellschaftsmodell	41
c) Das Fremdführungsmodell	42
11. Genehmigungsfreiheit der Umwandlung eines Standortes zum Industriepark	43
12. Die Notwendigkeit von Schnittstellenregelungen	43
IV. Wasserrechtliche Fragen von Industrieparks	45
Inhaltsübersicht	45
1. Pflichten des Industrieparkbetreibers als Inhaber der Einleiterlaubnis	46
2. Industrieparknutzer als Direkt- oder Indirekteinleiter?	47
a) Sonderregelung des § 59a LWG NW a. F.	48
b) Sonderregelung in Brandenburg	50
c) Sonderregelung in Sachsen-Anhalt	50
d) Neuregelung durch § 59 WHG 2010	50
3. Anzeige- und Genehmigungspflichten des Kanalbetreibers	57
4. Verteilung der Verschmutzungskontingente durch den Industrieparkbetreiber	57
5. Betretungs-, Auskunfts- und Mitwirkungsrechte der Behörde	58
6. Restpflichten der Industrieparknutzer, Sicherstellung permanenter Abwasserbeseitigung	59
7. Voraussetzungen für die Abwasserbeseitigung durch den Industrieparkbetreiber	60
a) Grundsatz der kommunalen Abwasserbeseitigung	60
b) Ausnahmen vom Grundsatz der kommunalen Abwasserbeseitigungspflicht	61
8. Der Übergang wasserrechtlicher Erlaubnisse, Bewilligungen und Anlagengenehmigungen	73
9. Die Verrechnung von Investitionen mit der Abwasserabgabe im Industriepark	74
a) Abgabepflichtiger	74
b) Verrechnungsmöglichkeit nach § 10 Abs. 3 AbwAG	75
c) Zur Abgabepflicht und Investitionsverrechnung bei der Indirekteinleitung	76
d) Die Sonderregelung in Nordrhein-Westfalen (§ 3 Abs. 8 AbwAG NRW)	78
e) Zivilvertragliche Regelungsnotwendigkeiten	78
f) Gesetzgeberischer Änderungsbedarf	79
10. Der Betrieb von Wasserbenutzungsanlagen	80
a) Der Übergang grundstücksbezogener Erlaubnisse und Bewilligungen	82
b) Der Übergang nicht grundstücksbezogener Erlaubnisse und Bewilligungen	83
c) Entgeltspflichten für die Wasserentnahme	86

11. Rohrleitungsanlagen und Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	89
a) Rohrleitungsanlagen zum Befördern wassergefährdender Stoffe	89
b) Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	93
12. Wasserschutzgebiete und Industrieparks	95
V. Immissionsschutz im Industriepark	97
Inhaltsübersicht	97
1. Genehmigungsfragen	100
a) Der Begriff des Betreibers	100
b) Zusammenschluss mehrerer Unternehmen als Betreiber	104
c) Konzernmutter als Betreiberin	105
d) Anlagenbetreiber im Fall der Insolvenz	105
e) Serviceleistungen des Industrieparkbetreibers und Betreiber-eigenschaft an den Produktionsanlagen	106
f) In Zweifelsfällen zivilvertragliche Klärung	106
g) Der automatische Übergang von BImSchG-Genehmigungen	107
h) Die Neuerrichtung von Anlagen im Industriepark	135
i) Möglichkeiten der Kompensation (Emissionsausgleichs zwischen merheren Anlagen) nach § 17 Abs. 3a BImSchG	140
j) Messstellen nach §§ 26, 28 BImSchG	144
k) Anlagensicherheit und zivilrechtliche Haftung	148
2. Störfallvorsorge im Industriepark	149
a) Der Begriff des Betriebsbereichs	152
b) Grundpflichten	155
c) Erweiterte Pflichten	173
d) Domino-Betriebsbereiche (§ 15 StörfallVO)	179
e) Zwischenergebnis nach der StörfallVO	181
f) Einhaltung angemessener Sicherheitsabstände nach Art. 13 Abs. 2 Seveso-III-Richtlinie	182
g) Zivilvertragliche Absprachen zwischen den Industrieparknutzern	195
h) Fahrzeug- und Taschenkontrollen im Industriepark	212
i) Exkurs: die Sicherung von Leitungs- und Überfahrtsrechten im Industriepark	221
3. Der Einsatz der Werkfeuerwehr im Industriepark	223
a) Probleme in Nordrhein-Westfalen, Sachsen und Berlin	223
b) Rechtslage in Hessen	229
c) Rechtslage in Bayern	230
d) Sonderrechtslage in Niedersachsen	231
e) Verlangen des Industrieparkbetreibers zur Abstellung von Produktionsanlagen und zur Evakuierung	233

4. Lärmschutz im Industriepark	233
a) Reichweite und Grenzen von Verzichtserklärungen im Nachbarschaftsverhältnis	235
b) Der externe Lärmschutz	240
c) Der (interne) Lärmschutz zur Binnennachbarschaft	249
d) Bauplanungsrechtliche Konfliktbewältigung durch Emissionskontingentierung nach DIN 45691	271
5. Geruchsimmissionen aus dem Industriepark	280
VI. Abfallentsorgung im Industriepark	283
Inhaltsübersicht	283
1. Die Pflicht zur Abfallentsorgung im Industriepark	284
a) Abfallerzeuger und Abfallbesitzer	286
b) Mitbesitz des Industrieparkbetreibers	289
c) Der Industrieparkbetreiber als Abfall(zweit)erzeuger	292
d) Notwendige Klärung bei zwei abfallrechtlich Verpflichteten	292
e) Die Einschaltung Dritter	293
f) Die Übertragung der Entsorgungspflicht auf Dritte	293
g) Aufsichtspflichten bei der Einschaltung Dritter	294
2. Pflicht zur getrennten Abfallsammlung und -behandlung	295
a) Der Anfall von Abfällen als Voraussetzung	296
b) Getrennthaltungspflicht gilt noch nicht für Lagerung	297
c) Kein Trennungsgebot für gemischt anfallende Abfälle	297
d) Trennpflicht für illegal vermischte Abfälle	297
e) Verantwortlichkeit nach der Trennung illegal vermischter Abfälle	298
f) Folgerungen für die Industrieparkverträge/-organisation	298
3. Überlassungspflicht an die Kommune	299
a) Ausnahme bei der Abfallentsorgung in einer eigenen Anlage	299
b) Weitere Ausnahmen (Rückgabepflichten, Produktverantwortung)	301
c) Ausschluss von Abfällen durch die Kommune	301
d) Wünsche de lege ferenda	302
4. Landesrechtliche Andienungspflichten für gefährliche Abfälle zur Beseitigung	303
5. Änderungen im Nachweisverfahren	305
6. Sammel- und Beförderungserlaubnis oder Werkverkehr, Maklergenehmigung	306
7. Anlageninterne Verwertung	308
8. Kein Übergang der Genehmigung für Vermittlungsgeschäfte	308
9. Mögliche Auswirkungen auf die Genehmigung der Anlagen	309

VII. Bodenschutzrecht im Industriepark	311
Inhaltsübersicht	311
1. Überblick über die Störer nach BBodSchG	312
2. Handlungsstörer	313
a) Mitverursachung	314
b) Persönliche Haftung von Organen juristischer Personen	317
c) Problem der Rückwirkung	319
3. Gesamtrechtsnachfolger des Verursachers	321
a) Gesamtrechtsnachfolge bei konkreter und abstrakter Verhaltensverantwortlichkeit	321
b) Keine Haftung des Einzelrechtsnachfolgers in die Verhaltensverantwortlichkeit	325
c) Beispiele für Gesamtrechtsnachfolgen	326
d) Problem der Rückwirkung bei Gesamtrechtsnachfolgen	327
e) Maßgeblicher Zeitpunkt für die Gefahrenbeurteilung	329
f) Maßgeblicher Zeitpunkt der Gesamtrechtsnachfolge	330
g) Das Problem der partiellen Gesamtrechtsnachfolge, Haftungsvermehrung bei Unternehmensenspaltungen	332
h) Zur Haftungsbegrenzung bei der Gesamtrechtsnachfolge	335
4. Zustandsstörer	336
a) Kein Vorrang des Verhaltensstörers	337
b) Zur Haftungsbegrenzung durch das Bundesverfassungsgericht	338
5. Haftung des früheren Eigentümers (§ 4 Abs. 6 BBodSchG)	340
a) Haftungsverschonung bei schutzwürdigem Vertrauen	342
b) Strategien zur Haftungsvermeidung	342
c) Haftungsketten bei mehrmaligem Eigentumsübergang	343
d) Verfassungsrechtliche Bedenken	344
6. Die bodenschutzrechtliche Konzernhaftung	348
a) Abhängige Gesellschaft muss Grundstückseigentümerin sein	349
b) Einstandshaftung nur gegenüber juristischen Personen	351
c) Fehlende Rücksichtnahme auf die Interessen des abhängigen Unternehmens	352
d) Haftung wegen Unterkapitalisierung	356
e) Schadenersatzanspruch nach § 826 BGB	357
f) Verfassungsrechtliche Bedenken	358
7. Auswahlermessen im Industriepark	358
8. Das Auf- und Einbringen von Materialien im Industriepark	359
9. Bodenschutzproblematik beim Verkauf ganzer Industrieparks	362
VIII. Gefahrstoffe im Industriepark	363
Inhaltsübersicht	363
1. Chemiekalienrechtliche Pflichten	363
b) Persönlicher Anwendungsbereich (Inverkehrbringer)	364
c) Registrierungspflichten	366

d) Zulassungspflichten	366
e) Pflicht zur Lieferung von Sicherheitsdatenblättern	367
f) Mögliche Konsequenzen für den Betrieb genehmigungsbedürftiger Anlagen	367
g) Kennzeichnung sichtbar verlegter Rohrleitungen	368
2. Sprengstoffe im Industriepark	369
3. Gefahrgutbeförderung im Industriepark	372
a) Abgeschlossenes Gelände	373
b) Zivilvertragliche Vereinbarungen zur Einhaltung des Gefahrguttransportrechts	374
c) Die Ahndung von Verstößen	375
IX. Eigenüberwachung im Industriepark	377
Inhaltsübersicht	377
1. Prüfung überwachungsbedürftiger Anlagen nach BetrSichV und ÜAnlG	378
a) Prüffristen	379
b) Prüfung durch zugelassene Überwachungsstellen (ZÜS)	380
c) Überwachungsstellen von Unternehmen abgeschafft	381
d) Prüfung durch befähigte Person und durch fachkundige Personen	381
e) Übergangsrecht	382
f) Zugelassene Überwachungsstellen	382
g) Akkreditierungsverfahren für zugelassene Überwachungsstellen	383
h) Prüfung überwachungsbedürftige Anlagen durch den Industrieparkbetreiber	385
i) Die Unabhängigkeit der zugelassenen Überwachungsstelle	385
j) Ergebnis	401
2. Messungen und Eichpflichten im Industriepark	402
a) Betriebsinterne Verwendung von Messgeräten	403
b) Verwendung von Messgeräten im Industriepark	404
3. Die Gestellung von Betriebsbeauftragten durch den Industrieparkbetreiber	404
X. Energielieferungen im Industriepark	409
Inhaltsübersicht	409
1. Der alte Begriff der Kundenanlage	410
2. Geschlossene Verteilernetze	411
3. Direktlieferung von Strom durch Industrieparkbetreiber	412
XI. Rechtspolitische Handlungsempfehlungen	413
XII. Zusammenfassende Thesen	417
Inhaltsübersicht	417
1. Allgemeines zu Industrieparks	417

2. Wasserrechtliche Fragen von Industrieparks	419
a) Abwasserbeseitigung	419
b) Genehmigung von Abwasseranlagen	420
c) Die Verrechnung von Investitionen mit der Abwasserabgabe	420
d) Der Betrieb von Wasserbenutzungsanlagen	421
e) Rohrleitungsanlagen und Anlagen zum Umgang mit wasser- gefährdenden Stoffen	422
3. Immissionsschutz im Industriepark	423
a) Genehmigungsfragen	423
b) Störfallvorsorge im Industriepark	428
c) Die Einhaltung angemessener Sicherheitsabstände	433
d) Taschen- und Fahrzeugkontrollen im Industriepark	433
e) Exkurs: Die Sicherung von Leitungs- und Überfahrtsrechten im Industriepark	434
f) Werkfeuerwehr im Industriepark	434
g) Lärmschutz im Industriepark	436
4. Abfallentsorgung im Industriepark	438
5. Bodenschutz im Industriepark	440
6. Gefahrstoffe im Industriepark	442
a) Chemikalienrechtliche Pflichten	442
b) Sprengstoffe im Industriepark	443
c) Gefahrgutbeförderung im Industriepark	444
7. Eigenüberwachung im Industriepark	445
a) Prüfgesellschaften nach BetrSichV im Industriepark	445
b) Messungen und Eichpflichten im Industriepark	447
c) Die Gestellung von Betriebsbeauftragten durch den Industrieparkbetreiber	448
8. Energielieferungen im Industriepark	448
Literaturverzeichnis	451
Stichwortverzeichnis	473