

HOAI 2013

Kommentar

von
Friedrich-Karl Scholtissek

2. Auflage

HOAI 2013 – Scholtissek

Thematische Gliederung:

Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht



Verlag C.H. Beck München 2014

13.1.2 Nebenkosten beim Vertrag -Tragwerksplanung- in vom Hundert des Nettohonorars

Bereich *)	I	II
Vervielfältigen der Unterlagen		
2) sämtliche Vervielfältigungen, jedoch ohne Leistungsverzeichnisse zusätzlich zu Nummer 1)	5,5	5,5
Post- und Fernmeldegebühren	0,5	1,0
Reisen des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter	0,5	0,6 bis 3,5

*) Bereich I: Entfernung bis 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle

Bereich II: Entfernung über 15 km – gestaffelt jeweils um 0,1 vom Hundert für weitere 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle, höchstens jedoch 3,5 vom Hundert

13.1.3 Nebenkosten bei den Verträgen -Technische Ausrüstung- und – Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen- in vom Hundert des Nettohonorars

Bereich *)	I	II
Vervielfältigen der Unterlagen		
2) sämtliche Vervielfältigungen, jedoch ohne Leistungsverzeichnisse zusätzlich zu Nummer 1)	1,5	1,5
3) sämtliche Vervielfältigungen mit Leistungsverzeichnissen zusätzlich zu Nummer 1)	2,5	2,5
Post- und Fernmeldegebühren	0,5	1,0
Reisen des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter	0,5	0,7 bis 6,0

*) Bereich I: Entfernung bis 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle

Bereich II: Entfernung über 15 km – gestaffelt jeweils um 0,2 vom Hundert für weitere 15 km im Umkreis vom Büro des Auftragnehmers bis zur Baustelle, höchstens jedoch 6,5 vom Hundert

13.2 Nebenkosten für Reisen

13.2.1 Kilometersatz für Kraftfahrzeuge

Der Kilometersatz für die Benutzung von Kraftwagen bei Reisen von freiberuflich Tätigen beträgt

ab 1. Januar 2009 = 0,35 €,
 vom 1. Januar 2002 bis 31. Dezember 2008 = 0,30 €,
 vom 1. Januar 2001 bis 31. Dezember 2001 = 0,58 DM,
 vom 1. Oktober 1991 bis 31. Dezember 2000 = 0,52 DM.

13.2.2 Nebenkosten für Auslandsreisen

Nebenkosten für Auslandsreisen freiberuflich Tätiger dürfen nur in besonderen Fällen erstattet werden.

14 Haftpflichtversicherung

Der freiberuflich Tätige hat grundsätzlich folgende Mindestversicherungssummen nachzuweisen:

Voraussichtlich honorarfähige Herstellungskosten			Für Personenschäden	Für sonstige Schäden
bis 750 000 €			500 000 €	75 000 €
über	750 000 €	bis 5 000 000 €	500 000 €	150 000 €
über	5 000 000 €	bis 15 000 000 €	500 000 €	300 000 €
über	15 000 000 €	bis 25 000 000 €	500 000 €	500 000 €
über	25 000 000 €		500 000 €	1 000 000 €

Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Jahres verursachten Schäden dürfen auf den zwei-fachen Betrag der Mindestversicherungssumme begrenzt werden.

Für Einzelobjekte mit besonders großem Risiko ist entweder die Haftpflichtversicherung anzuheben oder aber eine Objektversicherung abzuschließen. Dies trifft in der Regel auch für Typen- und Standardbauten zu. Hierzu wird auf die Möglichkeit einer Zusatzdeckung durch eine Berufshaftpflicht-Exzedenten-Versicherung verwiesen. Die Exzedenten-Versicherung baut auf einem bestehenden Basisvertrag auf. Basisversicherer und Exzedentenversicherer müssen nicht identisch sein.

Die Kosten des Versicherungsschutzes werden nicht gesondert vergütet.

15 Ausstattungen und Einrichtungen

15.1 Werden Einrichtungen, wie baukonstruktive Einbauten nach DIN 276-1:2008-12 Kostengruppe 370, nutzungsspezifische Anlagen nach DIN 276 Kostengruppe 470 oder Einbauten in Außenanlagen nach DIN 276 Kostengruppe 550 von der nutzenden Verwaltung beschafft oder dieser gestiftet und ist die Mitwirkung freiberuflich Tätiger bei deren Beschaffung, Aufstellung oder Einbau notwendig, so werden die hierfür erforderlichen Leistungen der freiberuflich Tätigen von der nutzenden Verwaltung vergütet. Die Vergütung für den freiberuflich Tätigen ist Teil der Kosten der Ausstattung und bei dem entsprechenden Titel zu veranschlagen.

15.2 Für die Mitwirkung bei der Beschaffung von Ausstattungsgegenständen nach DIN 276 Kostengruppe 610 durch die nutzende Verwaltung (zum Beispiel bewegliche Einrichtungen nach Entwurf, Beschaffung von serienmäßigen beweglichen Einrichtungen) dürfen freiberuflich Tätige nur beauftragt werden, wenn Art und Umfang der Leistung dies erfordern und dafür eigene Fachkräfte nicht zur Verfügung stehen.

15.3 Für die Mitwirkung von freiberuflich Tätigen bei der Beschaffung von serienmäßigen beweglichen Einrichtungen ohne die üblicherweise für Innenräume zu erbringenden Planungsleistungen ist das Vertragsmuster-Einrichtungen-(RiT-Muster 223) zu verwenden.

- 15.4 Baukonstruktive Einbauten nach DIN 276 Kostengruppe 370, deren Beschaffungskosten im Verhältnis zu den gesamten Herstellungskosten außergewöhnlich hoch sind, können aufgrund schriftlicher Vereinbarung mit einem dem Leistungsumfang des Auftragnehmers angemessenen Anteil bis zu 50 vom Hundert der Beschaffungskosten berücksichtigt werden.

16 Dokumentation

Die Dokumentation der einzelnen Maßnahmen, der einzelnen Stufen des Verfahrens sowie die Begründung der einzelnen Entscheidungen erfolgt ausschließlich mit dem Digitalen Vergabevermerk der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg. Die Dokumentation erstreckt sich auf alle Verfahrensarten, ausgenommen ist die Vergabe von Kleinaufträgen.

Der Digitale Vergabevermerk kann von folgender Internetseite kostenlos heruntergeladen werden: <http://www.vbv.baden-wuerttemberg.de/servlet/PB/menu/1237176/index.html>.

III Vertrag

17 Vertragsunterlage

Die Vertragsunterlagen bestehen aus dem Vertragsmuster, das vom Amt zu ergänzen ist und den unverändert bleibenden

- Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und – Anlagen.

18 Aufstellen des Vertragsentwurfs

Der Vertragsentwurf ist vom Amt unter Verwendung der jeweils geltenden Vertragsmustervor-drucke mit Anlagen (vergleiche RifT V) und unter Beachtung der Hinweise zu den einzelnen Vertragsmustern aufzustellen. Auf die Vereinbarung einer Baukostenobergrenze als Beschaffenheit des zu errichtenden Werkes, technischer Standards und der stufenweisen Beauftragung ist besonders zu achten.

19 Förmliche Verpflichtung freiberuflich Tätiger

- 19.1 Freiberuflich Tätige sind auftragsbezogen auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten förmlich zu verpflichten und auf die strafrechtlichen Folgen einer Pflichtverletzung hinzuweisen. Zu verpflichten ist dabei nicht nur der Auftragnehmer sowie der Unterauftragnehmer selbst, sondern alle Beteiligten des Büros, die mit der Vergabe, der Bauüberwachung oder der Rechnungsprüfung wesentlich befasst sind.
- 19.2 Die Verpflichtung ist bei Vertragsabschluss oder beim ersten persönlichen Kontakt des Auftragnehmers mit dem Amt vorzunehmen. Findet ein Startgespräch mit allen an der Maßnahme beteiligten freiberuflich Tätigen statt, ist die Verpflichtung in diesem Zusammenhang vorzunehmen.
- 19.3 Die Verpflichtung ist in einer Niederschrift festzuhalten (RifT-Muster 230).

19.4 Die Verpflichtung kann vom Amtsvorstand, Abteilungsleiter oder Projektleiter vorgenommen werden.

20 Weiterbeauftragung

Die stufen- und ggf. abschnittsweise Weiterbeauftragung darf nur im jeweils unmittelbar erforderlichen Umfang erfolgen (RifT-Muster 241).

21 Überwachen des freiberuflich Tätigen

Das Amt überwacht die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des freiberuflich Tätigen. Insbesondere hat es zu überwachen, dass die Leistungen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und dass die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit beachtet werden. Dies gilt vor allem hinsichtlich der Gestaltung, der Konstruktion, der Materialwahl und der späteren Betriebs- und Unterhaltungskosten.

Der Aufwand für die Betreuung des freiberuflich Tätigen muss in einem angemessenen zeitlichen Rahmen erfolgen, damit die Wirtschaftlichkeit gewährleistet ist.

22 Einbehalt der Umsatzsteuer bei nicht im Inland ansässigen Auftragnehmern

22.1 Auftragnehmer, die weder im Inland ansässig sind noch einen Sitz oder eine Niederlassung im Inland haben, dürfen keine Umsatzsteuer auf ihrer Rechnung ausweisen (Netto-Rechnung).

22.2 Das Amt hat die auf den Rechnungsbetrag entfallende Umsatzsteuer zu ermitteln und binnen 10 Tagen nach Ablauf des Kalendervierteljahres (§ 18 Absatz 4a Umsatzsteuergesetz – UStG), in dem die Steuer entstanden ist (§ 13b Absatz 1 UStG), beim zuständigen Finanzamt elektronisch anzumelden und abzuführen.

22.3 Aufgrund der Aufzeichnungspflichten des Amts und sonstiger Einzelheiten des Verfahrens ist mit dem zuständigen Finanzamt rechtzeitig Verbindung aufzunehmen.

IV Erweiterte Honorartabellen (zur HOAI 2013)

Erweiterte Honorartabelle zu § 35 Absatz 1 HOAI
(Gebäude und Innenräume)

Anrechen- bare Kosten €	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.683.837	1.998.153	1.998.153	2.492.079	2.492.079	2.806.395	2.806.395	3.053.358
30.000.000	1.686.080	1.975.875	1.975.875	2.344.705	2.344.705	2.924.295	2.924.295	3.293.125	3.293.125	3.582.920
35.000.000	1.929.060	2.260.617	2.260.617	2.682.599	2.682.599	3.345.713	3.345.713	3.767.695	3.767.695	4.099.252
40.000.000	2.166.534	2.538.907	2.538.907	3.012.836	3.012.836	3.757.582	3.757.582	4.231.512	4.231.512	4.603.885
45.000.000	2.399.035	2.811.369	2.811.369	3.336.158	3.336.158	4.160.826	4.160.826	4.685.615	4.685.615	5.097.949
50.000.000	2.626.973	3.078.484	3.078.484	3.653.134	3.653.134	4.556.156	4.556.156	5.130.807	5.130.807	5.582.318
55.000.000	2.850.675	3.340.635	3.340.635	3.964.220	3.964.220	4.944.139	4.944.139	5.567.724	5.567.724	6.057.684
60.000.000	3.070.405	3.598.131	3.598.131	4.269.782	4.269.782	5.325.234	5.325.234	5.996.885	5.996.885	6.524.611
65.000.000	3.286.384	3.851.231	3.851.231	4.570.127	4.570.127	5.699.822	5.699.822	6.418.718	6.418.718	6.983.566
70.000.000	3.498.796	4.100.152	4.100.152	4.865.514	4.865.514	6.068.225	6.068.225	6.833.586	6.833.586	7.434.942
75.000.000	3.707.801	4.345.079	4.345.079	5.156.161	5.156.161	6.430.717	6.430.717	7.241.799	7.241.799	7.879.077
100.000.000	4.705.955	5.514.791	5.514.791	6.544.218	6.544.218	8.161.890	8.161.890	9.191.318	9.191.318	10.000.154
150.000.000	6.499.055	7.616.080	7.616.080	9.037.748	9.037.748	11.271.798	11.271.798	12.693.466	12.693.466	13.810.491
200.000.000	8.059.095	9.444.252	9.444.252	11.207.179	11.207.179	13.977.493	13.977.493	15.740.421	15.740.421	17.125.578
250.000.000	9.411.830	11.029.488	11.029.488	13.088.326	13.088.326	16.323.642	16.323.642	18.382.480	18.382.480	20.000.138
300.000.000	10.573.175	12.390.440	12.390.440	14.703.322	14.703.322	18.337.851	18.337.851	20.650.733	20.650.733	22.467.997
400.000.000	12.364.170	14.489.261	14.489.261	17.193.924	17.193.924	21.444.107	21.444.107	24.148.769	24.148.769	26.273.861
500.000.000	13.497.417	15.817.285	15.817.285	18.769.845	18.769.845	23.409.582	23.409.582	26.362.142	26.362.142	28.682.011

Erweiterte Honorartabelle zu § 40 Absatz 1 HOAI (Freianlagen)

Anrechenbare Kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
1.500.000	140.204	167.340	167.340	201.261	201.261	251.011	251.011	284.931	284.931	312.067
2.000.000	179.197	213.880	257.234	257.234	257.234	320.820	320.820	364.174	364.174	398.857
2.500.000	216.734	258.682	311.118	311.118	311.118	388.023	388.023	440.459	440.459	482.407
3.000.000	253.138	302.132	363.375	363.375	363.375	453.198	453.198	514.441	514.441	563.436
3.500.000	288.616	344.478	414.304	414.304	414.304	516.716	516.716	586.543	586.543	642.404
4.000.000	323.313	385.890	464.111	464.111	464.111	578.835	578.835	657.056	657.056	719.633
4.500.000	357.334	426.496	512.947	512.947	512.947	639.743	639.743	726.195	726.195	795.356
5.000.000	390.759	466.390	560.928	560.928	560.928	699.585	699.585	794.123	794.123	869.754
10.000.000	701.918	837.773	837.773	1.007.592	1.007.592	1.256.659	1.256.659	1.426.478	1.426.478	1.562.333
15.000.000	985.661	1.176.434	1.176.434	1.414.900	1.414.900	1.764.651	1.764.651	2.003.117	2.003.117	2.193.890
20.000.000	1.251.362	1.493.562	1.493.562	1.796.310	1.796.310	2.240.342	2.240.342	2.543.091	2.543.091	2.785.290
25.000.000	1.503.311	1.794.274	1.794.274	2.157.978	2.157.978	2.691.411	2.691.411	3.055.115	3.055.115	3.346.079
30.000.000	1.743.990	2.081.536	2.081.536	2.503.469	2.503.469	3.122.304	3.122.304	3.544.237	3.544.237	3.881.784
35.000.000	1.975.032	2.357.297	2.357.297	2.835.127	2.835.127	3.335.945	3.335.945	4.013.776	4.013.776	4.396.040
40.000.000	2.197.601	2.622.943	2.622.943	3.154.621	3.154.621	3.934.415	3.934.415	4.466.093	4.466.093	4.891.435
45.000.000	2.412.573	2.879.522	2.879.522	3.463.209	3.463.209	4.319.283	4.319.283	4.902.970	4.902.970	5.369.919
50.000.000	2.620.635	3.127.855	3.127.855	3.761.879	3.761.879	4.691.782	4.691.782	5.325.807	5.325.807	5.833.027
75.000.000	3.574.072	4.265.828	4.265.828	5.130.522	5.130.522	6.398.741	6.398.741	7.263.436	7.263.436	7.955.192
100.000.000	4.411.764	5.265.654	5.265.654	6.333.016	6.333.016	7.898.481	7.898.481	8.965.843	8.965.843	9.819.733
150.000.000	5.837.243	6.967.032	6.967.032	8.379.268	8.379.268	10.450.548	10.450.548	11.862.785	11.862.785	12.992.574
200.000.000	7.033.274	8.394.552	8.394.552	10.096.151	10.096.151	12.591.829	12.591.829	14.293.427	14.293.427	15.654.706
250.000.000	8.091.630	9.657.752	9.657.752	11.615.404	11.615.404	14.486.627	14.486.627	16.444.280	16.444.280	18.010.402

Erweiterte Honorartabelle zu § 44 Absatz 1 HOAI (Ingenieurbauwerke)

Anrechenbare Kosten €	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
25.000.000	702.770	837.123	837.123	971.476	971.476	1.105.829	1.105.829	1.229.848	1.229.848	1.364.201
30.000.000	807.719	962.135	962.135	1.116.552	1.116.552	1.270.969	1.270.969	1.413.508	1.413.508	1.567.924
35.000.000	908.254	1.081.891	1.081.891	1.255.527	1.255.527	1.429.164	1.429.164	1.589.444	1.589.444	1.763.081
40.000.000	1.005.066	1.197.211	1.197.211	1.389.356	1.389.356	1.581.501	1.581.501	1.758.865	1.758.865	1.951.010
45.000.000	1.098.652	1.308.688	1.308.688	1.518.724	1.518.724	1.728.761	1.728.761	1.922.641	1.922.641	2.132.677
50.000.000	1.189.386	1.416.768	1.416.768	1.644.151	1.644.151	1.871.534	1.871.534	2.081.425	2.081.425	2.308.808
55.000.000	1.277.558	1.521.797	1.521.797	1.766.037	1.766.037	2.010.276	2.010.276	2.235.727	2.235.727	2.479.966
60.000.000	1.363.400	1.624.050	1.624.050	1.884.700	1.884.700	2.145.350	2.145.350	2.385.950	2.385.950	2.646.600
65.000.000	1.447.099	1.723.750	1.723.750	2.000.402	2.000.402	2.277.053	2.277.053	2.532.423	2.532.423	2.809.075
70.000.000	1.528.811	1.821.083	1.821.083	2.113.356	2.113.356	2.405.628	2.405.628	2.675.418	2.675.418	2.967.691
75.000.000	1.608.665	1.916.203	1.916.203	2.223.742	2.223.742	2.531.281	2.531.281	2.815.163	2.815.163	3.122.702
100.000.000	1.983.467	2.362.659	2.362.659	2.741.851	2.741.851	3.121.043	3.121.043	3.471.066	3.471.066	3.850.259
150.000.000	2.634.470	3.138.118	3.138.118	3.641.767	3.641.767	4.145.415	4.145.415	4.610.322	4.610.322	5.113.970
200.000.000	3.181.996	3.790.319	3.790.319	4.398.642	4.398.642	5.006.965	5.006.965	5.568.493	5.568.493	6.176.816
250.000.000	3.646.162	4.343.223	4.343.223	5.040.283	5.040.283	5.737.343	5.737.343	6.380.784	6.380.784	7.077.844
300.000.000	4.042.360	4.815.164	4.815.164	5.587.968	5.587.968	6.360.772	6.360.772	7.074.130	7.074.130	7.846.934
400.000.000	4.690.486	5.587.196	5.587.196	6.483.907	6.483.907	7.380.617	7.380.617	8.208.350	8.208.350	9.105.060
500.000.000	5.257.430	6.262.527	6.262.527	7.267.624	7.267.624	8.272.721	8.272.721	9.200.503	9.200.503	10.205.599

Erweiterte Honorartabelle zu § 48 Absatz 1 HOAI (Verkehrsanlagen)

Anrechenbare Kosten €	Zone I		Zone II		Zone III		Zone IV		Zone V	
	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €	von €	bis €
25.000.000	641.265	763.860	763.860	886.454	886.454	1.009.049	1.009.049	1.122.213	1.122.213	1.244.808
30.000.000	733.609	873.858	873.858	1.014.107	1.014.107	1.154.356	1.154.356	1.283.816	1.283.816	1.424.065
35.000.000	821.729	978.825	978.825	1.135.920	1.135.920	1.293.015	1.293.015	1.438.026	1.438.026	1.595.122
40.000.000	906.309	1.079.574	1.079.574	1.252.839	1.252.839	1.426.104	1.426.104	1.586.041	1.586.041	1.759.306
45.000.000	987.839	1.176.691	1.176.691	1.365.542	1.365.542	1.554.394	1.554.394	1.728.719	1.728.719	1.917.570
50.000.000	1.066.687	1.270.612	1.270.612	1.474.538	1.474.538	1.678.463	1.678.463	1.866.702	1.866.702	2.070.627
55.000.000	1.143.136	1.361.677	1.361.677	1.580.218	1.580.218	1.798.758	1.798.758	2.000.488	2.000.488	2.219.029
60.000.000	1.217.412	1.450.153	1.450.153	1.682.894	1.682.894	1.915.634	1.915.634	2.130.472	2.130.472	2.363.212
65.000.000	1.289.699	1.536.259	1.536.259	1.782.819	1.782.819	2.029.379	2.029.379	2.256.972	2.256.972	2.503.532
70.000.000	1.360.145	1.620.173	1.620.173	1.880.201	1.880.201	2.140.229	2.140.229	2.380.254	2.380.254	2.640.282
75.000.000	1.428.879	1.702.047	1.702.047	1.975.215	1.975.215	2.248.383	2.248.383	2.500.538	2.500.538	2.773.706
100.000.000	1.750.119	2.084.701	2.084.701	2.419.282	2.419.282	2.753.864	2.753.864	3.062.708	3.062.708	3.397.290
150.000.000	2.303.241	2.743.567	2.743.567	3.183.892	3.183.892	3.624.218	3.624.218	4.030.672	4.030.672	4.470.998
200.000.000	2.763.833	3.292.212	3.292.212	3.820.592	3.820.592	4.348.972	4.348.972	4.836.707	4.836.707	5.365.087
250.000.000	3.150.751	3.753.101	3.753.101	4.355.450	4.355.450	4.957.800	4.957.800	5.513.815	5.513.815	6.116.164
300.000.000	3.478.186	4.143.134	4.143.134	4.808.081	4.808.081	5.473.029	5.473.029	6.086.826	6.086.826	6.751.774
400.000.000	4.008.695	4.775.063	4.775.063	5.541.431	5.541.431	6.307.799	6.307.799	7.015.216	7.015.216	7.781.584
500.000.000	4.473.028	5.328.166	5.328.166	6.183.304	6.183.304	7.038.442	7.038.442	7.827.800	7.827.800	8.682.937