

Frenz/Miermeister
Bundesnotarordnung

BNotO

Bundesnotarordnung

mit BeurkG · NotAktVV ·
DONot · RLEmBNotK

Kommentar

Herausgegeben von

Dr. Norbert Frenz

Notar a. D., Meerbusch

Uwe Miermeister

Rechtsanwalt und Notar a. D., Emden

Fortführung des von

Horst Eylmann † und
Dr. Hans-Dieter Vaasen

begründeten Werkes

6., aktualisierte und erweiterte Auflage 2024



Zitiervorschlag:

Frenz/Miermeister/Frenz BNotO § 1 Rn. 1
Frenz/Miermeister/Limmer BeurkG § 1 Rn. 1
Frenz/Miermeister/Rabiya NotAktVV § 1 Rn. 1
Frenz/Miermeister/Blaeschke DONot § 1 Rn. 1
Frenz/Miermeister/Frenz RLEmBNotK I Rn. 1

beck.de

ISBN 978 3 406 78183 4

© 2024 Verlag C.H.Beck oHG

Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck und Bindung: L.E.G.O. S.p. A. Via Galileo Galilei, Lavis, Italien

Satz und Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)



chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Bearbeiterverzeichnis

Prof. Dr. Wolfgang Baumann

Rechtsanwalt und Notar a. D., Wuppertal
Honorarprofessor an der Bergischen Universität Wuppertal

Joachim Blaeschke

Präsident des Landgerichts a. D., Ober-Ramstadt

Prof. Dr. Jens Bormann, LL. M. (Harvard)

Notar, Ratingen
Honorarprofessor an der Leibniz Universität Hannover
Präsident der Bundesnotarkammer

Dr. Till Bremkamp, LL. M. (Cambridge)

Notar, Bonn

Henning de Buhr

Rechtsanwalt, Oldenburg
Geschäftsführer der Notarkammer für den OLG-Bezirk Oldenburg

Dr. Moritz von Campe

Notar, Schwerin
Präsident der Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern

Dr. Maximilian Eble, LL. M. (Cambridge)

Notarassessor, Köln
Geschäftsführer der Rheinischen Notarkammer

Dr. Josef Eicher

Notar, Arnstorf

Dr. Peter Ellefret

Rechtsanwalt und Notar, Kriftel

Dr. Norbert Frenz

Notar a. D., Meerbusch

Matthias Frohn

Notar, Potsdam

Dr. Tobias Genske

Notar, Erfurt

Christian Hertel, LL. M. (George Washington University)

Notar, Weilheim i. OB

Dominik Hüren

Notar, Köln

Bearbeiterverzeichnis

Dr. Moritz Jäschke

Notarassessor, Köln
Geschäftsführer der Rheinischen Notarkammer

Dr. Philipp Kienzle

Notar, Stuttgart

Dr. Martin Kindler

Notar, Brühl

Andreas Kühnelt

Rechtsanwalt und Notar, Kiel
Präsident der Notarkammer Schleswig-Holstein

Prof. Dr. Peter Limmer

Notar, Würzburg
Honorarprofessor an der Julius-Maximilians-Universität Würzburg

Dr. Sebastian Löffler

Notar, Nürnberg

Thilo Lohmann

Rechtsanwalt, Berlin
Ständiger Vertreter des Leiters des Prüfungsamtes für die
notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

Uwe Miermeister

Rechtsanwalt und Notar a. D., Emden
Ehrenpräsident der Notarkammer für den OLG-Bezirk Oldenburg

Rüdiger Müller

Notar, Dresden

Zamirah Rabiya

Rechtsanwältin und Notarin, Nordhorn

Dr. Daniel Seebach, LL. M. (Chicago)

Notar, Lindlar

David Siegel, LL. M. (Stanford)

Notarassessor, Berlin

Dr. Ulrich Simon, LL. M. (Columbia)

Notar, Bayreuth

Dr. Benedikt Strauß

Notar, Illertissen

Dr. Clemens Sudhof

Notar, Frankfurt a. d. Oder

Michael Uerlings

Notar, Bonn

Bearbeiterverzeichnis

Johanna Vogel, MJur (Oxford)

Notarassessorin, Köln
Geschäftsführerin der Rheinischen Notarkammer

Dr. Axel Wilke

Notar, Ludwigshafen

Dr. Nadja Gräfin Wolffskeel von Reichenberg

Notarin, Bamberg

Es haben bearbeitet:

Baumann, Wolfgang	.....	BNotO §§ 5, 27 BeurkG §§ 22–35
Blaeschke, Joachim	.....	DONot §§ 1–3, 7, 12, 14–16
Bormann, Jens	.....	BNotO §§ 98–109, 110a
Bremkamp, Till	.....	BNotO §§ 10–11, 18, 25–26a, 47, 49, 50 DONot § 4 RLEmBNotK Abschnitt IX
de Buhr, Hennig	.....	BNotO §§ 16, 29 BeurkG §§ 3–7 DONot § 6 RLEmBNotK Abschnitte VII, X ⁸
von Campe, Moritz	.....	NotAktVV §§ 7–18
Eble, Maximilian	.....	BNotO §§ 4a, 5a, 5b, 7 ² , 8 ² , 48b ³ , 48c ³
Eicher, Josef	.....	BNotO § 9 ² RLEmBNotK Abschnitt V ⁶
Ellefret, Peter	.....	NotAktVV §§ 31–33, 40–42, 45–47 DONot § 8 RLEmBNotK Abschnitt II
Frenz, Norbert	.....	BNotO Einleitung, §§ 1, 4, 4a, 5a–6a, 11a–15, 17, 19, 19a, 28, 30, 31 BeurkG Einleitung, §§ 17–21 RLEmBNotK Einleitung, Abschnitte I, IV, VI, XI
Frohn, Matthias	.....	BNotO §§ 33–36, 78l–78n
Genske, Tobias	.....	BNotO §§ 65–74
Hertel, Christian	.....	BNotO §§ 23, 24 BeurkG §§ 57–62 NotAktVV §§ 21–30 DONot §§ 9, 10, 20, 21 RLEmBNotK Abschnitt III
Hüren, Dominik	.....	BNotO §§ 76–78, 98–109, 110a
Jäschke, Moritz	.....	BNotO §§ 48b ³ , 48c ³
Kienzle, Philipp	.....	BeurkG §§ 16a–16e
Kindler, Martin	.....	BNotO §§ 18a–18d, 64a, 64b, 75 ² , 92–94 ² , 95–97, 110 DONot §§ 17, 18
Kühnelt, Andreas	.....	BNotO §§ 64c, 64d, 118–120 BeurkG § 75 NotAktVV §§ 54–66
Limmer, Peter	.....	BNotO §§ 20–22 BeurkG §§ 1, 2, 8–16, 36–54 DONot §§ 5, 5a
Löffler, Sebastian	.....	BNotO §§ 78h–78j BeurkG §§ 55, 56
Lohmann, Thilo	.....	BNotO §§ 7a–7i
Miermeister, Uwe	.....	BNotO Einleitung, §§ 16, 29 BeurkG §§ 3–7 NotAktVV Einleitung DONot Einleitung, § 6 RLEmBNotK Einleitung, Abschnitte VII, X ⁸
Müller, Rüdiger	.....	BNotO §§ 111–112
Rabiya, Zamirah	.....	NotAktVV §§ 1–3, 48–53
Seebach, Daniel	.....	BNotO §§ 51–55 ³
Siegel, David	.....	BNotO §§ 78a ⁷ , 78b ^{4, 7} , 78c–78f ⁷ , 78g ⁴
Simon, Ulrich	.....	BNotO §§ 79–91
Strauß, Benedikt	.....	BNotO §§ 78o ⁷ , 78p, 78q

Bearbeiter

Sudhof, Clemens	.....	NotAktVV §§ 4–6, 19, 20, 34–39, 43, 44 DONot §§ 11, 13
Uerlings, Michael	.....	RLEmBNotK Abschnitt VIII
Vogel, Johanna	.....	BNotO §§ 48 ³ , 48a ³
Wilke, Axel	.....	BNotO §§ 38–46, 56–64, 113–117b DONot § 19
Wolfskeel, Nadja	.....	BNotO §§ 2 ¹ , 3 ¹ , 78k ⁵

Bearbeiterwechsel:

- ¹ BNotO §§ 2, 3: Bis zur 5. Aufl. bearbeitet von Norbert Frenz.
- ² BNotO §§ 7, 8, 9, 75, 92–94: Bis zur 5. Aufl. bearbeitet von Wolfgang Baumann.
- ³ BNotO §§ 48–48c, 51–55: Bis zur 5. Aufl. bearbeitet von Till Breckamp.
- ⁴ BNotO §§ 78b, 78g: In der 5. Aufl. bearbeitet von Dominik Hüren.
- ⁵ BNotO § 78k: In der 5. Aufl. bearbeitet von Sebastian Löffler.
- ⁶ RLEmBNotK Abschnitt V: Bis zur 5. Aufl. bearbeitet von Axel Wilke.

Ausgeschiedene Bearbeiter:

Dr. Wolfgang Litzenger: ⁷ BNotO §§ 78a–78f, 78o; DONot aF §§ 9, 26
Dr. Katja Mihm: ⁸ RLEmBNotK Abschnitt X
Dr. Robert Mödl: DONot aF § 2a

Vorwort

Als dieser Kommentar 1999 zum ersten Mal erschien, war die große Berufsrechtsreform, um die jahrelang gerungen worden war, gerade abgeschlossen. Für Eylmann und Vaasen, die die Reform des Berufsrechts geprägt hatten, verkörperte die Herausgabe des Kommentars einen Abschluss und zugleich einen Neubeginn: den Abschluss der Gesetzesarbeiten und den Beginn ihrer Umsetzung in der Praxis. Auf diese Weise ist ein Kommentar entstanden, in dem erstmals sowohl das Berufsrecht als auch das darauf aufbauende notarielle Verfahrensrecht praxisnah erläutert wurden und der sehr schnell zum Standardkommentar wurde. Daran wollen wir auch in Zukunft festhalten.

Im Fokus der Neukommentierung in der 5. Auflage stand die Schaffung der gesetzlichen Grundlagen für das Elektronische Urkundenarchiv. Im Zentrum der jetzigen 6. Auflage stehen die Regelungen, die im Zusammenhang mit dem Urkundenarchiv ergangen sind, insbesondere die NotAktVV, aber auch die mit dem DiREG und dem DiRUG geschaffenen Möglichkeiten einer Online-Beurkundung. Insoweit scheint nach der notwendigen Eingewöhnung und Bewältigung technischer Kinderkrankheiten ein Erfahrungsstand erreicht, der eine eingehende Kommentierung ermöglicht. Außerdem werden natürlich alle (umfangreichen) Änderungen, die sich aus dem Gesetz zur Modernisierung des notariellen Berufsrechts vom 25.6.2021 ergeben, erläutert. Der Kommentar befindet sich weitgehend auf dem Stand 1.4.2024 und berücksichtigt bereits die geplante elektronische Präsenzbeurkundung, die zuletzt mit dem Regierungsentwurf vom 17.6.2024 (BT-Drs. 20/11849) konkrete Gestalt angenommen hat, dessen Verabschiedung bei Redaktionsschluss indes noch ausstand.

Die Menge der zu kommentierenden Regelungen ist – wie auch in den Voraufgaben – nicht geringer geworden, sondern nochmals gestiegen. Aus diesem Grunde freuen wir uns, dass wir als neue Bearbeiter die frühere Hauptgeschäftsführerin der BNotK, Dr. Nadja Gräfin Wolffskeel von Reichenberg, den früheren Geschäftsführer, Dr. Benedikt Strauß, Dr. Philipp Kienzle und David Siegel, die bei der BNotK für die Einführung der Online-Beurkundung bzw. die Zentralen Register zuständig waren, und ebenso Dr. Maximilian Eble, Dr. Josef Eicher, Dr. Moritz Jäschke, den Präsidenten der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer, Andreas Kühnelt, Zamirah Rabiya, Dr. Daniel Seebach, Dr. Clemens Sudhof und Johanna Vogel gewinnen konnten. Ausgeschieden sind Dr. Wolfgang Litzenburger, Dr. Katja Mihm und Dr. Robert Mödl, denen wir für die bisherige Mitarbeit danken.

Frau Bettina Miszler, unserer hoch geschätzten Lektorin, gilt unser besonderer Dank für die umsichtige und wie immer mit großem Engagement erfolgte Begleitung der sechsten Auflage.

Für irgendwelche Hinweise sind wir sehr dankbar.

Meerbusch/Emden, im Juni 2024

Norbert Frenz
Uwe Miermeister

Inhaltsübersicht

Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	XI
Inhaltsverzeichnis	XV
Verzeichnis der (abgekürzt) zitierten Literatur	XXVII
1. Bundesnotarordnung	1
2. Beurkundungsgesetz	1229
3. Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse	1771
4. Dienstordnung für Notarinnen und Notare	1927
5. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer	2033
Anhang 1: Musterformulare zur DONot	2107
Anhang 2: Revision des Europäischen Kodex des Standesrechts	2112
Sachverzeichnis	2117

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	XI
Inhaltsübersicht	XIII
Verzeichnis der (abgekürzt) zitierten Literatur	XXVII

1. Bundesnotarordnung

Einleitung	1
------------------	---

Teil 1. Das Amt des Notars

Abschnitt 1. Bestellung zum Notar

§ 1	Stellung und Aufgaben des Notars	11
§ 2	Beruf des Notars	18
§ 3	Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare	22
§ 4	Bedürfnis für die Bestellung eines Notars	26
§ 4a	Bewerbung	31
§ 5	Eignung für das notarielle Amt	34
§ 5a	Weitere Voraussetzungen für hauptberufliche Notare	50
§ 5b	Weitere Voraussetzungen für Anwaltsnotare	58
§ 6	Auswahl bei mehreren geeigneten Personen; Verordnungsermächtigung ..	66
§ 6a	Versagung und Aussetzung der Bestellung	68
§ 7	Anwärterdienst; Verordnungsermächtigung	69
§ 7a	Notarielle Fachprüfung; Verordnungsermächtigung	98
§ 7b	Schriftliche Prüfung	103
§ 7c	Mündliche Prüfung	105
§ 7d	Bescheid; Zeugnis; Rechtsmittel	108
§ 7e	Rücktritt; Versäumnis	110
§ 7f	Täuschungsversuche; Ordnungsverstöße	112
§ 7g	Prüfungsamt; Verordnungsermächtigung	114
§ 7h	Gebühren	118
§ 7i	Verordnungsermächtigung zur notariellen Fachprüfung	119
Anhang zu § 7i:	Verordnung über die notarielle Fachprüfung	120
§ 8	Nebentätigkeit	126
§ 9	Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung; Verordnungsermächtigung	148
§ 10	Amtssitz	164
§ 10a	Amtsbereich	202
§ 11	Amtsbezirk	203
§ 11a	Zusammenarbeit mit einem im Ausland bestellten Notar	236
§ 12	Bestellungsurkunde	238
§ 13	Vereidigung	242

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 2. Ausübung des Amtes

§ 14	Allgemeine Berufspflichten	244
§ 15	Verweigerung der Amtstätigkeit	261
§ 16	Verbot der Mitwirkung als Notar; Selbstablehnung	272
§ 17	Gebühren	274
§ 18	Pflicht zur Verschwiegenheit	279
§ 18a	Zugang zu Inhalten notarieller Urkunden und Verzeichnisse zu Forschungszwecken	329
§ 18b	Form des Zugangs zu Forschungszwecken	335
§ 18c	Schutz von Inhalten beim Zugang zu Forschungszwecken	339
§ 18d	Kosten des Zugangs zu Forschungszwecken	341
Anlage 1 (zu § 18d Absatz 1)		344
§ 19	Amtspflichtverletzung	344
§ 19a	Berufshaftpflichtversicherung	360

Abschnitt 3. Die Amtstätigkeit

§ 20	Beurkundungen und Beglaubigungen	366
§ 21	Bescheinigungen	405
§ 22	Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen	426
§ 23	Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen	430
§ 24	Betreuung und Vertretung der Beteiligten	455

Abschnitt 4. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25	Beschäftigung von Mitarbeitern; Verordnungsermächtigung	474
§ 26	Förmliche Verpflichtung beschäftigter Personen	478
§ 26a	Inanspruchnahme von Dienstleistungen	486
§ 27	Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung	502
§ 28	Sicherstellung der Unabhängigkeit und Unparteilichkeit	508
§ 29	Werbeverbot	511
§ 30	Ausbildungspflicht	522
§ 31	Verhalten des Notars	524
§ 32	(aufgehoben)	527
§ 33	Elektronische Signatur	527
§ 34	Meldepflichten	532

Abschnitt 4a. Führung der Akten und Verzeichnisse

§ 35	Führung der Akten und Verzeichnisse	534
§ 36	Verordnungsermächtigung zu Akten und Verzeichnissen	540
§ 37	(weggefallen)	542

Abschnitt 5. Abwesenheit und Verhinderung des Notars; Notarvertreter

§ 38	Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung	543
§ 39	Notarvertretung	548
§ 40	Form der Bestellung; Amtseid; Widerruf	563
§ 41	Amtsausübung der Vertretung	567
§ 42	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Vertretung	571
§ 43	Vergütung der von Amts wegen bestellten Vertretung	573
§ 44	Dauer der Amtsbefugnis der Vertretung	574
§ 45	Verwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung	577
§ 46	Amtspflichtverletzung der Vertretung	581

Abschnitt 6. Erlöschen des Amtes; vorläufige Amtsenthebung; Notariatsverwalter

§ 47	Erlöschen des Amtes	583
§ 48	Entlassung	591
§ 48a	Altersgrenze	598
§ 48b	Amtsniederlegung zum Zweck der Betreuung oder Pflege	602
§ 48c	Amtsniederlegung aus gesundheitlichen Gründen	635
§ 49	Strafgerichtliche Verurteilung	651
§ 50	Amtsenthebung	657
§ 51	Verwahrung bei Erlöschen des Amtes oder Verlegung des Amtssitzes	690
§ 51a	Ablieferung verwahrter Gegenstände	713
§ 52	Weiterführung der Amtsbezeichnung	719
§ 53	Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars	730
§ 54	Vorläufige Amtsenthebung	736
§ 55	Verwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung	743
§ 56	Notariatsverwalter	752
§ 57	Amtsausübung und Bestellung des Notariatsverwalters	766
§ 58	Fortführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen	769
§ 59	Vergütung; Abrechnung mit der Notarkammer	775
§ 60	Überschüsse aus Notariatsverwaltungen	780
§ 61	Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters	781
§ 62	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwaltung	784
§ 63	Einsicht der Notarkammer	785
§ 64	Dauer der Amtsbefugnis des Notariatsverwalters; Kostenforderungen	787

Abschnitt 7. Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64a	Anwendbarkeit der Verwaltungsverfahrensgesetze	794
§ 64b	Bestellung eines Vertreters	796
§ 64c	Ersetzung der Schriftform	798
§ 64d	Übermittlung von Daten	801

Teil 2. Notarkammern und Bundesnotarkammer

Abschnitt 1. Notarkammern

§ 65	Bildung; Sitz; Verordnungsermächtigung	805
§ 66	Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht	811
§ 67	Aufgaben; Verordnungsermächtigung	814
§ 68	Organe	832
§ 69	Vorstand	835
§ 69a	Verschwiegenheitspflicht; Inanspruchnahme von Dienstleistungen	841
§ 69b	Abteilungen	846
§ 69c	Vorzeitiges Ausscheiden eines Vorstandsmitglieds	849
§ 70	Präsident	851
§ 71	Kammerversammlung	855
§ 72	Regelung durch Satzung	862
§ 73	Erhebung von Beiträgen	864
§ 74	Auskunfts-, Vorlage- und Vorladerecht	869
§ 75	Ermahnung	872

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 2. Bundesnotarkammer

§ 76	Bildung; Sitz	878
§ 77	Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung	880
§ 78	Aufgaben	882
§ 78a	Zentrales Vorsorgeregister; Verordnungsermächtigung	896
Anhang zu § 78a:	Verordnung über das Zentrale Vorsorgeregister	909
§ 78b	Auskunft und Gebühren	912
Anhang zu § 78b:	Vorsorgeregister-Gebührensatzung	923
§ 78c	Zentrales Testamentsregister; Verordnungsermächtigung	925
Anhang zu § 78c:	Verordnung zur Errichtung und Führung des Zentralen Testamentsregisters	931
§ 78d	Inhalt des Zentralen Testamentsregisters	935
§ 78e	Sterbefallmitteilung	951
§ 78f	Auskunft aus dem Zentralen Testamentsregister	957
§ 78g	Gebührenerhebung für das Zentrale Testamentsregister	964
Anhang zu § 78g:	Testamentsregister-Gebührensatzung	970
§ 78h	Elektronisches Urkundenarchiv; Verordnungsermächtigung	971
§ 78i	Zugangsberechtigung zum Elektronischen Urkundenarchiv	976
§ 78j	Gebührenerhebung für das Elektronische Urkundenarchiv	978
Anhang zu § 78j:	Gebührensatzung für das Elektronische Urkundenarchiv	982
§ 78k	Elektronischer Notariatsaktenspeicher; Verordnungsermächtigung	984
§ 78l	Notarverzeichnis	986
§ 78m	Verordnungsermächtigung zum Notarverzeichnis	991
§ 78n	Besonderes elektronisches Notarpostfach; Verordnungsermächtigung	993
Anhang zu §§ 78m, 78n:	Verordnung über das Notarverzeichnis und die besonderen elektronischen Notarpostfächer	998
§ 78o	Beschwerde	1004
§ 78p	Videokommunikationssystem für Urkundstätigkeiten; Verordnungsermächtigung	1005
Anhang zu § 78p:	Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten	1014
§ 78q	Gebührenerhebung für das Videokommunikationssystem	1021
Anhang zu § 78q:	Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem	1023
§ 79	Organe	1024
§ 80	Präsidium	1026
§ 81	Wahl des Präsidiums	1027
§ 81a	Verschwiegenheitspflicht; Inanspruchnahme von Dienstleistungen	1030
§ 82	Aufgaben des Präsidenten und des Präsidiums	1031
§ 83	Generalversammlung	1033
§ 84	(weggefallen)	1034
§ 85	Einberufung der Generalversammlung	1034
§ 86	Zusammensetzung und Beschlussfassung der Generalversammlung	1037
§ 87	Bericht des Präsidiums	1042
§ 88	Status der Mitglieder	1043
§ 89	Regelung durch Satzung	1044
§ 90	Auskunftsrecht	1045
§ 91	Erhebung von Beiträgen	1046

Inhaltsverzeichnis

Teil 3. Aufsicht; Disziplinarverfahren; gerichtliches Verfahren in verwaltungsrechtlichen Notarsachen

Abschnitt 1. Aufsicht

§ 92	Aufsichtsbehörden	1049
§ 93	Befugnisse der Aufsichtsbehörden	1052
§ 94	Missbilligung	1059

Abschnitt 2. Disziplinarverfahren

§ 95	Einleitung eines Disziplinarverfahrens	1062
§ 95a	Verjährung	1071
§ 96	Anwendung der Vorschriften des Bundesdisziplinargesetzes; Verordnungsermächtigung	1077
§ 97	Disziplinarmaßnahmen	1088
§ 98	Verhängung der Disziplinarmaßnahmen	1097
§ 99	Disziplinargericht	1102
§ 100	Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechtsverordnung	1109
§ 101	Besetzung des Oberlandesgerichts	1109
§ 102	Bestellung der richterlichen Mitglieder	1112
§ 103	Bestellung der notariellen Beisitzer	1113
§ 104	Rechte und Pflichten der notariellen Beisitzer	1116
§ 105	Anfechtung von Entscheidungen des Oberlandesgerichts	1119
§ 106	Besetzung des Bundesgerichtshofs	1125
§ 107	Bestellung der richterlichen Mitglieder	1125
§ 108	Bestellung der notariellen Beisitzer	1126
§ 109	Anzuwendende Verfahrensvorschriften	1128
§ 110	Verhältnis des Disziplinarverfahrens zu berufsaufsichtlichen Verfahren nach anderen Berufsgesetzen	1132
§ 110a	Tilgung	1136

Abschnitt 3. Gerichtliches Verfahren in verwaltungsrechtlichen Notarsachen

Vorbemerkungen zu den §§ 111–111g	1139
§ 111 Sachliche Zuständigkeit	1140
§ 111a Örtliche Zuständigkeit; Verordnungsermächtigung	1143
§ 111b Verfahrensvorschriften	1146
§ 111c Beklagter	1171
§ 111d Berufung	1172
§ 111e Klagen gegen Wahlen und Beschlüsse	1175
§ 111f Gebühren	1178
Anlage 2 (zu § 111f Satz 1)	1180
§ 111g Streitwert	1184
§ 111h Rechtsschutz bei überlangen Gerichtsverfahren	1185

Teil 4. Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 112 Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung durch Rechtsverordnung	1188
§ 113 Notarkasse und Ländernotarkasse	1189
§ 113a (weggefallen)	1207

Inhaltsverzeichnis

§ 113b	Notarkammern außerhalb der Tätigkeitsbereiche von Notarkasse und Ländernotarkasse	1207
§ 114	Sondervorschriften für das Land Baden-Württemberg	1210
§ 115	(weggefallen)	1218
§ 116	Sondervorschriften für einzelne Länder	1218
§ 117	(weggefallen)	1219
§ 117a	Notarkammern im Oberlandesgerichtsbezirk Frankfurt am Main und in den neuen Bundesländern	1220
§ 117b	Sondervorschriften für Notarassessoren und Notare aus den neuen Bundesländern	1220
Vorbemerkungen zu §§ 118–120		1221
§ 118	Übergangsvorschrift für Akten, Bücher und Verzeichnisse	1221
§ 119	Übergangsvorschrift für bereits verwahrte Urkundensammlungen	1223
§ 120	Übergangsvorschrift für die Übernahme durch ein öffentliches Archiv ...	1226

2. Beurkundungsgesetz

Einleitung	1229
------------------	------

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Geltungsbereich	1232
§ 2	Überschreiten des Amtsbezirks	1255
§ 3	Verbot der Mitwirkung als Notar	1277
§ 4	Ablehnung der Beurkundung	1296
§ 5	Urkundensprache	1296

Abschnitt 2. Beurkundung von Willenserklärungen

Unterabschnitt 1. Ausschließung des Notars

§ 6	Ausschließungsgründe	1298
§ 7	Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	1301

Unterabschnitt 2. Niederschrift

§ 8	Grundsatz	1304
§ 9	Inhalt der Niederschrift	1314
§ 10	Feststellung der Beteiligten	1331
§ 11	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	1348
§ 12	Nachweise für die Vertretungsberechtigung	1352
§ 13	Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	1360
§ 13a	Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	1375
§ 14	Eingeschränkte Vorlesungspflicht	1382
§ 15	Versteigerungen	1389
§ 16	Übersetzung der Niederschrift	1391

Unterabschnitt 3. Beurkundung mittels Videokommunikation; Elektronische Niederschrift

§ 16a	Zulässigkeit	1398
§ 16b	Aufnahme einer elektronischen Niederschrift	1409
§ 16c	Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation	1416

Inhaltsverzeichnis

§ 16d	Nachweise für die Vertretungsberechtigung bei elektronischen Niederschriften	1420
§ 16e	Gemischte Beurkundung	1422

Unterabschnitt 4. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17	Grundsatz	1425
§ 18	Genehmigungserfordernisse	1444
§ 19	Unbedenklichkeitsbescheinigung	1446
§ 20	Gesetzliches Vorkaufsrecht	1447
§ 20a	Vorsorgevollmacht	1448
§ 21	Grundbucheinsicht, Briefvorlage	1449

Unterabschnitt 5. Beteiligung behinderter Personen

§ 22	Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	1454
§ 23	Besonderheiten bei hörbehinderten Beteiligten	1460
§ 24	Besonderheiten bei hör- und sprachbehinderten Beteiligten, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist	1462
§ 25	Schreibunfähige	1466
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	1468

Unterabschnitt 6. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen

Vorbemerkungen zu §§ 27–35	1472	
§ 27	Begünstigte Personen	1472
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	1476
§ 29	Zeugen, zweiter Notar	1479
§ 30	Übergabe einer Schrift	1480
§ 31	(weggefallen)	1483
§ 32	Sprachunkundige	1483
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag	1485
§ 34	Verschließung, Verwahrung	1486
§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	1491
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	1494

Abschnitt 3. Sonstige Beurkundungen

Unterabschnitt 1. Niederschriften

§ 36	Grundsatz	1497
§ 37	Inhalt der Niederschrift	1504
§ 38	Eide, eidestattliche Versicherungen	1518

Unterabschnitt 2. Vermerke

§ 39	Einfache Zeugnisse	1523
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse	1525
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift	1539
§ 40a	Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur	1556
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	1566
§ 42	Beglaubigung einer Abschrift	1567
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	1575

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 4. Behandlung der Urkunden

§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägiesiegel	1576
§ 44a	Änderungen in den Urkunden	1577
§ 44b	Nachtragsbeurkundung	1588
§ 45	Urschrift	1592
§ 45a	Aushändigung der Urschrift	1597
§ 45b	Verwahrung und Aushändigung elektronischer Urkunden	1599
§ 46	Ersetzung der Urschrift	1602
§ 47	Ausfertigung	1606
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	1608
§ 49	Form der Ausfertigung	1610
§ 50	Übersetzungen	1617
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	1620
§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen	1626
§ 53	Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	1644
§ 54	Rechtsmittel	1656

Abschnitt 5. Verwahrung der Urkunden

§ 55	Verzeichnis und Verwahrung der Urkunden	1659
§ 56	Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form; Einstellung der elektronischen Dokumente in die elektronische Urkundensammlung	1661

Abschnitt 6. Verwahrung

§ 57	Antrag auf Verwahrung	1664
§ 58	Durchführung der Verwahrung	1715
§ 59	Verordnungsermächtigung	1733
§ 59a	Verwahrungsverzeichnis	1733
§ 60	Widerruf	1736
§ 61	Absehen von Auszahlung	1748
§ 62	Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	1752

Abschnitt 7. Schlussvorschriften

Unterabschnitt 1. Verhältnis zu anderen Gesetzen

§ 63	Beseitigung von Doppelzuständigkeiten	1762
§ 64	Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	1762
§ 65	Unberührt bleibendes Bundesrecht	1762
§ 66	Unberührt bleibendes Landesrecht	1762
§ 67	Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung	1763
§ 68	Übertragung auf andere Stellen	1763
§ 69	(weggefallen)	1763
§ 70	Amtliche Beglaubigungen	1764
§ 71	Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	1764
§ 72	Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts	1764
§ 73	Bereits errichtete Urkunden	1764
§ 74	Verweisungen	1764

Unterabschnitt 2. Übergangsvorschrift

§ 75	Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs	1764
------	---	------

3. Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse

Einleitung	1771
------------------	------

Abschnitt 1. Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Verzeichnisse	1772
§ 2	Akten	1773
§ 3	Urschriften, Ausfertigungen, Abschriften und elektronische Urkunden ..	1774
§ 4	Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen	1779
§ 5	Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen	1781
§ 6	Technische und organisatorische Maßnahmen	1783

Abschnitt 2. Urkundenverzeichnis

§ 7	Urkundenverzeichnis	1784
§ 8	Führung des Urkundenverzeichnisses	1789
§ 9	Angaben im Urkundenverzeichnis	1791
§ 10	Ortsangabe	1792
§ 11	Angaben zur Amtsperson	1793
§ 12	Angabe der Beteiligten	1793
§ 13	Angabe des Geschäftsgegenstands	1800
§ 14	Angabe der Urkundenart	1801
§ 15	Angaben zu Ausfertigungen	1803
§ 16	Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen	1805
§ 17	Sonstige Angaben	1807
§ 18	Zeitpunkt der Eintragungen	1809
§ 19	Export der Eintragungen	1811
§ 20	Persönliche Bestätigung	1813

Abschnitt 3. Verwahrungsverzeichnis

§ 21	Verwahrungsverzeichnis	1816
§ 22	Angaben im Verwahrungsverzeichnis	1818
§ 23	Massennummer und Buchungsnummer	1819
§ 24	Angaben zu den Beteiligten	1820
§ 25	Angaben zu Einnahmen und Ausgaben	1820
§ 26	Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten	1823
§ 27	Angaben zu Schecks und Sparbüchern	1823
§ 28	Angaben zu Notaranderkonten	1825
§ 29	Export der Eintragungen	1826
§ 30	Persönliche Bestätigung	1827

Abschnitt 4. Urkundensammlung, Erbvertragssammlung

§ 31	Urkundensammlung	1829
§ 32	Erbvertragssammlung	1841
§ 33	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen	1844

Abschnitt 5. Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung

§ 34	Elektronische Urkundensammlung	1848
§ 35	Einstellung von Dokumenten	1852
§ 36	Löschung von Dokumenten	1855

Inhaltsverzeichnis

§ 37	Sondersammlung	1856
§ 38	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen	1859
§ 39	Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung	1859
§ 39a	(aufgehoben)	1860

Abschnitt 6. Nebenakten

§ 40	Nebenakten	1861
§ 41	Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte	1870
§ 42	Führung in Papierform	1872
§ 43	Elektronische Führung	1874
§ 44	Führung in Papierform und elektronische Führung	1877

Abschnitt 7. Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste

§ 45	Sammelakte	1878
------	------------------	------

Abschnitt 8. Generalakte

§ 46	Generalakte	1880
§ 47	Elektronische Führung	1886

Abschnitt 9. Sonstige Aufzeichnungen

§ 48	Hilfsmittel	1887
§ 49	Ersatzaufzeichnungen	1888

Abschnitt 10. Aufbewahrungsfristen

§ 50	Aufbewahrungsfristen	1890
§ 51	Aufbewahrungsfristen für Altbestände	1893
§ 52	Sonderbestimmungen für Nebenakten	1895
§ 53	Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit	1896

Abschnitt 11. Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariatsaktenspeicher

Unterabschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 54	Funktionen des Elektronischen Urkundenarchivs und des Elektronischen Notariatsaktenspeichers	1898
§ 55	Technische Zugangsberechtigung zum Elektronischen Urkundenarchiv und zum Elektronischen Notariatsaktenspeicher	1903
§ 56	Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch	1906
§ 57	Sichere informationstechnische Netze	1907

Unterabschnitt 2. Elektronisches Urkundenarchiv

§ 58	Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung	1908
§ 59	Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung	1911
§ 60	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen	1914
§ 61	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit	1915
§ 62	Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern ..	1921

Unterabschnitt 3. Elektronischer Notariatsaktspeicher

§ 63	Nutzungsverhältnis und technische Zugangsberechtigung	1921
§ 64	Zugang	1923
§ 65	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen	1924
§ 66	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit	1924

4. Dienstordnung für Notarinnen und Notare

Einleitung	1927
------------------	------

Abschnitt 1. Amtsführung im Allgemeinen

§ 1	Amtliche Unterschrift	1931
§ 2	Amtssiegel	1935
§ 3	Amtsschild, Namensschild	1942
§ 4	Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister	1949
§ 5	Bezeichnung der Beteiligten in Urkunden	1949
§ 5a	Elektronische Übermittlung in Registersachen	1954
§ 6	Einhaltung von Mitwirkungsverboten	1959
§ 7	Übersicht über Urkundengeschäfte	1963

Abschnitt 2. Ergänzende Regelungen für Erbverträge

§ 8	Erbverträge	1969
-----	-------------------	------

Abschnitt 3. Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte

§ 9	Übersicht über Verwahrungsgeschäfte	1972
§ 10	Durchführung der Verwahrungsgeschäfte	1975

Abschnitt 4. Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte zur Führung von Akten und Verzeichnissen

§ 11	Software-Herstellerbescheinigungen	1987
------	--	------

Abschnitt 5. Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente

§ 12	Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	1989
§ 13	Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form	1997
§ 14	Verbinden, Beifügen und Siegeln	1999

Abschnitt 6. Prüfung der Amtsführung

§ 15	Verfahren	2006
§ 16	An die Aufsichtsbehörden zu übermittelnde Dokumente	2017
§ 17	Zugang der Aufsichtsbehörde zu den Akten und Verzeichnissen der Notarin oder des Notars	2020
§ 18	Gegenstand der regelmäßigen Prüfung	2023

Abschnitt 7. Notariatsverwaltung und Notarvertretung

§ 19	Notariatsverwaltung und Notarvertretung	2026
------	---	------

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 8. Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 20	Übergangsvorschriften	2029
§ 21	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	2030

5. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer

Einleitung	2033
I. Wahrung der Unabhängigkeit und Unparteilichkeit des Notars	2037
II. Das nach § 14 Abs. 3 BNotO zu beachtende Verhalten	2038
III. Wahrung fremder Vermögensinteressen	2060
IV. Pflicht zur persönlichen Amtsausübung	2064
V. Begründung, Führung, Fortführung und Beendigung der Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung oder sonstiger zulässiger beruflicher Zusammenarbeit sowie zur Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume	2068
VI. Die Art der nach § 28 BNotO zu treffenden Vorkehrungen	2072
VII. Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung	2075
VIII. Beschäftigung und Ausbildung der Mitarbeiter	2092
IX. Grundsätze zu Beurkundungen außerhalb der Geschäftsstelle, des Amtsbereichs und des Amtsbezirks	2101
X. Fortbildung	2101
XI. Besondere Berufspflichten im Verhältnis zu anderen Notaren, zu Gerichten, Behörden, Rechtsanwälten und anderen Beratern seiner Auftraggeber	2105
Anhang 1: Musterformulare zur DONot	2107
Anhang 2: Revision des Europäischen Kodex des Standesrechts	2112
Sachverzeichnis	2117