

Inhaltsübersicht

A.	Allgemeine Muster für die Abwicklung von Bauprojekten nach VOB/B	1
B.	Bauverträge	29
C.	Architekten- und Ingenieurverträge	341
D.	Sonstige Verträge	549
E.	Arbeitsrechtliche Vertragsregelungen	723
F.	Prozessuale Muster	815

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	VII
Inhaltsübersicht	XI
Literaturverzeichnis	XXV
Abkürzungsverzeichnis	XXIX
Verzeichnis der Muster	XXXIII
A. Allgemeine Muster für die Abwicklung von Bauprojekten nach VOB/B	1
I. Vorbemerkung	2
II. Muster für den Auftraggeber	3
1. Mängelrüge vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B	3
a) Muster	3
b) Erläuterungen	3
2. Kapazitätsrüge nach § 5 Abs. 3 VOB/B	4
a) Muster	4
b) Erläuterungen	5
3. Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B	5
a) Muster	5
b) Erläuterungen	6
4. Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B	7
a) Muster	7
b) Erläuterungen	7
5. Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gem. § 14 Abs. 1 VOB/B	8
a) Muster	8
b) Erläuterungen	8
6. Abnahmeprotokoll	9
a) Muster	9
b) Erläuterungen	10
7. Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B	10
a) Muster	10
b) Erläuterungen	11
8. Mängelrüge nach Abnahme nach § 13 Abs. 5 VOB/B	11
a) Muster	11
b) Erläuterungen	11
III. Muster für den Auftragnehmer	12
1. Mehrkostenanzeige nach § 2 Abs. 6 VOB/B	12
a) Muster	12
b) Erläuterungen	12
2. Nachfrage zur Anordnung geänderter Leistungen bzw. Verlangen zusätzlicher Leistungen	13
a) Muster	13
b) Erläuterungen	13
3. Nachtragsforderung nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B	14
a) Muster	14
b) Erläuterungen	14
4. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B	15
a) Muster	15
b) Erläuterungen	16
5. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B	16
a) Muster	16
b) Erläuterungen	17
6. Bedenkenanzeige gem. § 4 Abs. 3 VOB/B	18
a) Muster	18
b) Erläuterungen	18

Inhaltsverzeichnis

7.	Behinderungsanzeige gem. § 6 VOB/B	19
a)	Muster	19
b)	Erläuterungen	19
8.	Mahnung fälliger Abschlagszahlungen gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B	20
a)	Muster	20
b)	Erläuterungen	21
9.	Forderung einer Sicherheitsleistung gem. § 650f BGB n.F.	21
a)	Muster	21
b)	Erläuterungen	22
10.	Nachfristsetzung zur Mitwirkung oder Zahlung gem. § 9 Abs. 2 S. 2 VOB/B	22
a)	Muster	22
b)	Erläuterungen	23
11.	Kündigung gem. § 9 VOB/B	23
a)	Muster	23
b)	Erläuterungen	24
12.	Abnahme durch Fertigstellungsanzeige nach § 12 Abs. 5 VOB/B	24
a)	Muster	24
b)	Erläuterungen	25
13.	Abnahmeverlangen gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B	25
a)	Muster	25
b)	Erläuterungen	25
14.	Antwort auf Aufforderung zur Mangelbeseitigung gem. § 13 Abs. 5 VOB/B	26
a)	Muster	26
b)	Erläuterungen	27
15.	Mahnung offener Vergütungsforderungen gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B	27
a)	Muster	27
b)	Erläuterungen	27
B.	Bauverträge	29
1.	VOB-Vertrag, Einzelgewerkvergabe	30
a)	Vorbemerkung	30
b)	Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AG)	31
c)	Erläuterungen	42
2.	Einheitspreisvertrag	77
a)	Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AN)	77
b)	Erläuterungen	83
3.	Generalunternehmervertrag	103
a)	Vorbemerkung	103
b)	Mustervertrag	105
c)	Erläuterungen	125
4.	Generalübernehmervertrag	131
a)	Vorbemerkung	131
b)	Muster Generalübernehmervertrag	134
c)	Erläuterungen	147
5.	Subunternehmervertrag	157
a)	Vorbemerkung	157
b)	Muster Subunternehmervertrag nach VOB/B	158
c)	Erläuterungen	165
6.	Garantierter-Maximal-Preis-Vertrag (GMP-Vertrag)	175
a)	Vorbemerkung	175
b)	Muster GMP-Vertrag (zweistufiges Vertragsmodell)	179
c)	Erläuterungen	190
7.	Bauträgervertrag	195
a)	Vorbemerkung	195
b)	Muster Bauträgervertrag	199

c)	Erläuterungen	221
aa)	Grundlagen	221
bb)	Eigentumsverschaffung	223
cc)	Bauverpflichtung	225
dd)	Fertigstellungstermin	229
ee)	Sonderwünsche/Eigenleistungen	232
ff)	Vergütung	236
gg)	Fertigstellungssicherheit	245
hh)	Insolvenz des Bauträgers	247
aaa)	Sicherung des Anspruchs des Erwerbers auf Übereignung des Grundstück (§ 106 Abs. 1 S. 1 InsO)	247
bbb)	Der Anspruch des Erwerbers auf Lastenfreistellung	249
(1)	§ 3 Abs. 1 S. 2 MaBV	250
(2)	Was bedeutet »vollständig fertiggestellt«?	250
ccc)	Besonderheiten beim Erwerb von Wohnungseigentum	251
ddd)	Die Bürgschaft nach § 7 Abs. 1 MaBV	252
ii)	Abnahme und Besitzübergabe	252
jj)	Besitzübergabe	257
kk)	Haftung des Bauträgers	258
ll)	Verjährung	263
mm)	Finanzierung des Erwerbers	268
nn)	Bevollmächtigungen	268
8.	Vertrag über die Errichtung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE-Vertrag)	269
a)	Vorbemerkung	269
b)	Muster Arbeitsgemeinschaftsvertrag	275
c)	Erläuterungen	281
9.	Vertrag über die Errichtung einer Bietergemeinschaft (BIEGE-Vertrag)	290
a)	Vorbemerkung	290
b)	Muster Bietergemeinschaftsvertrag (BIEGE-Vertrag)	291
c)	Erläuterungen	292
10.	Konsortialvertrag	294
a)	Vorbemerkung	294
b)	Muster Konsortialvertrag	294
c)	Erläuterungen	306
11.	Werklieferungsvertrag	306
a)	Vorbemerkung	306
b)	Muster: Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Bestellers)	310
c)	Erläuterungen zum Vertrag aus Sicht des Bestellers	317
d)	Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Lieferanten)	328
e)	Erläuterungen zum Werklieferungsvertrag aus Sicht der Lieferantin	332
C.	Architekten- und Ingenieurverträge	341
1.	Architektenvertrag aus Auftragnehmersicht	341
a)	Vorbemerkung	341
b)	Muster: Vollarchitekturvertrag aus Auftragnehmersicht	343
c)	Erläuterungen	368
2.	Vollarchitekturvertrag aus Auftraggebersicht	392
a)	Muster Architektenvertrag aus Auftraggebersicht	392
b)	Erläuterungen	412
3.	Architektenvertrag betreffend Leistungen der Objektüberwachung aus Auftragnehmersicht	419
a)	Vorbemerkung	419
b)	Muster: Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftragnehmersicht	419
c)	Erläuterungen	437
4.	Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht	440
a)	Muster Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht	440
b)	Erläuterungen	455

Inhaltsverzeichnis

5.	Fachplanerverträge (Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung)	458
a)	Vorbemerkung.	458
b)	Muster Fachplanervertrag Tragwerksplanung	458
c)	Erläuterungen	478
6.	Fachplanervertrag Technische Ausrüstung	490
a)	Muster Fachplanervertrag Technische Ausrüstung	490
b)	Erläuterungen	510
7.	Architekten-Ingenieur-ARGE-Vertrag	511
a)	Vorbemerkung.	511
b)	Muster Ingenieurarbeitsgemeinschaftsvertrag	511
8.	Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers)	513
a)	Vorbemerkung.	513
b)	Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers)	514
c)	Erläuterungen	521
9.	Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	526
a)	Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	526
b)	Erläuterungen	534
10.	Projektsteuerungsvertrag	537
a)	Vorbemerkung.	537
aa)	Der Begriff Projektsteuerung	537
bb)	Abgrenzung zum Projektmanagement	538
cc)	Abgrenzung zum Projektcontrolling	539
dd)	Abgrenzung zu Planungsleistungen	539
ee)	Praxis	541
ff)	Vertragsgestaltung	542
b)	Erstellung eines Projektsteuerungsvertrages aus einem Projektmanagementvertrag gemäß Kap. D.1.	542
D.	Sonstige Verträge	549
1.	Projektmanagementvertrag	551
a)	Vorbemerkung.	551
b)	Muster Projektmanagementvertrag (Version für den Auftraggeber)	554
c)	Erläuterungen	573
2.	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers)	577
a)	Vorbemerkung.	577
b)	Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers)	581
3.	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	590
a)	Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers)	590
b)	Anlagen	598
4.	Sachverständigenvertrag	606
a)	Vorbemerkung.	606
b)	Muster Sachverständigenvertrag	609
c)	Grundlegendes	614
aa)	Allgemeiner Vertragsabschluss	614
bb)	Gegenstand, Zweck und Umfang des Vertrages	614
cc)	Vertragstypische Pflichten des Auftragnehmers	615
dd)	Vertragstypische Pflichten des Auftraggebers	615
ee)	Abnahme der Sachverständigenleistung	616
ff)	Unterlagen, Grundlagen und Mitwirkung des Auftraggebers	616
gg)	Durchführung und Grundlagen der Feststellungen und sachverständige Würdigung	617
hh)	Haftung und Ausführungsfristen	617
ii)	Erstattung privat veranlasster Sachverständigenkosten	618
d)	Vertragsgestaltung	620
aa)	Gegenstand	620
bb)	Zweck des Gutachtens	621

cc)	Honorar	621
dd)	Nebenkosten, Mehrwertsteuer usw.	622
ee)	Zahlungsvereinbarung	622
ff)	Haftpflichtversicherung & Vollmacht.	622
e)	Kurzbeauftragung einer Sachverständigenleistung	622
aa)	Vorbemerkung	622
bb)	Muster: Vertrag über Sachverständigenleistungen – Kurzbeauftragung.	623
f)	Wertermittlungsgutachten	624
aa)	Vorbemerkung	624
bb)	Muster: Vertrag über Sachverständigenleistungen – Wertermittlungsgutachten	624
5.	Außergerichtliche Streitbeilegung und Schiedsgerichtsverfahren bzw. Adjudikation	627
6.	Schlichtung/Mediation.	632
a)	Vorbemerkung.	632
b)	Muster Schlichtungs-/Mediationsvertrag	633
c)	Erläuterungen	636
7.	Schiedsgutachtervertrag	638
a)	Vorbemerkung.	638
b)	Muster Schiedsgutachtervertrag.	640
c)	Erläuterungen	643
8.	Schiedsgerichtliches Verfahren	644
a)	Vorbemerkung.	644
b)	Muster Schiedsgerichtsvereinbarung	647
c)	Erläuterungen	649
9.	Adjudikationsverfahren	651
a)	Vorbemerkung.	651
b)	Muster Adjudikationsvereinbarung	654
c)	Erläuterungen	656
10.	Adjudikatorendienstvertrag	657
a)	Muster Adjudikationsdienstvertrag	657
b)	Erläuterungen	659
11.	Interimsvereinbarung	661
a)	Vorbemerkung.	661
b)	Muster Interimsvereinbarung.	663
c)	Erläuterungen	667
12.	Städtebauliche Verträge	671
a)	Vorbemerkung.	671
aa)	Formbedürftigkeit	673
bb)	Vertretung	674
cc)	Vorabbindungsverbot.	674
dd)	Kopplungsverbot	674
ee)	Kausalitätsgebot	674
ff)	Angemessenheitsgebot	674
gg)	Verbot der Planungsgewinnabschöpfung	675
b)	Muster Städtebaulicher Vertrag	675
c)	Erläuterungen	684
13.	Anlagenbauvertrag	691
a)	Einführung	691
b)	Begriff des Anlagenbaus.	691
c)	Internationale Bezüge	691
d)	Rechtsnatur des Anlagenbauvertrages	692
aa)	Vertrag sui generis	692
bb)	Sonderproblem: § 650 BGB.	693
cc)	Zusammenfassung	694
e)	Vertragsparteien und typische »Einsatzformen«	694
f)	Typische Vertragsgestaltung und Vertragsinhalte	695
g)	Vertragsmodelle	696
h)	Abnahme.	698

Inhaltsverzeichnis

i)	Gewährleistung	699
aa)	(Grundsätzliche) Gewährleistungsregeln nach Kauf- und Werkvertragsrecht ...	700
bb)	Gewährleistungsfristen	701
cc)	Sonderproblem: Garantie	701
j)	Haftungsbeschränkungen	702
k)	Vorzeitige Beendigung des Anlagenbauvertrages	702
aa)	(Freie) Kündigung des Auftraggebers nach § 648 BGB	703
bb)	Kündigung des Auftragnehmers nach § 643 i.V.m. § 642 BGB	703
cc)	Kündigung des Auftragnehmers nach § 648a Abs. 5 BGB	703
dd)	Kündigung aus wichtigem Grund	703
ee)	Weitere Möglichkeiten der Vertragsbeendigung	704
l)	Sicherheiten für die Vertragsparteien	704
14.	Internationale Verträge	705
a)	Vorbemerkung	705
b)	Materielles Recht	706
aa)	Bestrebungen zu einem »einheitlichen Recht«	707
bb)	Nationales Kollisionsrecht und EG-Verordnungen	707
aaa)	Rom I	707
bbb)	Rom II	709
ccc)	EGBGB	710
cc)	Standardisierte internationale Verträge, FIDIC-Verträge	710
aaa)	Entstehung und die verschiedenen FIDIC Books	710
bbb)	Rechtsverständnis der FIDIC-Regelungen	711
ccc)	FIDIC-Regelungen als Allgemeines Geschäftsbedingungen	711
ddd)	Vertragsbeteiligte eines FIDIC-Vertrages	713
eee)	Abschluss eines Vertrages unter Geltung der FIDIC-Regelungen	714
fff)	Frei verhandelte Verträge	715
c)	Muster Gliederung eines frei verhandelten internationalen Anlagenbauvertrags	715
d)	Erläuterungen	722
E.	Arbeitsrechtliche Vertragsregelungen	723
I.	Einführung	724
II.	Anbahnung des Arbeitsverhältnisses	725
1.	Stellenausschreibung	725
a)	Vorbemerkung	725
b)	Muster	726
aa)	zu Stellenausschreibung	726
bb)	Mitteilung offener Stelle an Agentur für Arbeit	727
c)	Erläuterungen	727
aa)	zu Stellenausschreibung	727
bb)	zu Mitteilung offener Stelle an Agentur für Arbeit	729
2.	Einladung zum Vorstellungsgespräch	729
a)	Vorbemerkung	729
b)	Muster	730
aa)	mit Kostenübernahme	730
bb)	ohne Kostenübernahme	731
c)	Erläuterungen	731
aa)	zu Vorstellungseinladung mit Kostenübernahme	731
bb)	zu Vorstellungseinladung ohne Kostenübernahme	731
3.	Einstellungs-/Personalfragebogen	732
a)	Vorbemerkung	732
b)	Muster	732
c)	Erläuterungen	735
III.	Arbeitsverträge	736
1.	Grundlagen	736
2.	Arbeitsvertrag im Anwendungsbereich eines Tarifvertrages	737
a)	Vorbemerkung	737
b)	Muster	739

c) Erläuterungen	746
3. Arbeitsvertrag außerhalb des Anwendungsbereichs eines Tarifvertrages.	752
a) Vorbemerkung.	752
b) Muster.	753
c) Erläuterungen	761
4. Befristeter Arbeitsvertrag	769
a) Vorbemerkung.	769
b) Muster.	770
aa) Befristeter Arbeitsvertrag	770
bb) Verlängerungsvereinbarung	771
c) Erläuterungen	772
aa) zu Befristeter Arbeitsvertrag	772
bb) zu Verlängerungsvereinbarung	773
5. Arbeitsvertrag für geringfügig Beschäftigte	774
a) Vorbemerkung.	774
b) Muster.	774
aa) Geringfügig entlohnte bzw. entgeltgeringfügige Beschäftigung, sog. Minijob. ...	774
bb) Geringfügige kurzfristige bzw. zeitgeringfügige Beschäftigung	778
c) Erläuterungen	779
6. Besondere Arbeitsvertragsbedingungen.	781
a) KFZ-Überlassungsvertrag	781
aa) Vorbemerkung	781
bb) Muster	781
cc) Erläuterungen	785
b) Fortbildungsvertrag mit Rückzahlungsklausel	786
aa) Vorbemerkung	786
bb) Muster	787
cc) Erläuterungen	790
c) Nachvertragliches Wettbewerbsverbot	791
aa) Vorbemerkung	791
bb) Muster	792
cc) Erläuterungen	793
IV. Beendigung des Arbeitsverhältnisses	795
1. Grundlagen	795
2. Vorbereitung einer Kündigung.	796
a) Abmahnung.	796
aa) Vorbemerkung	796
bb) Muster	797
cc) Erläuterungen	797
b) Anhörung Arbeitnehmer vor Ausspruch einer Verdachtskündigung.	798
aa) Vorbemerkung	798
bb) Muster	798
cc) Erläuterungen	799
c) Anhörung Betriebsrat vor Ausspruch einer Kündigung	799
aa) Vorbemerkung	799
bb) Muster	800
cc) Erläuterungen	801
3. Ordentliche/Außerordentliche Beendigungskündigung	802
a) Vorbemerkung.	802
b) Muster.	803
aa) Außerordentliche Kündigung, hilfsweise ordentliche Kündigung	803
bb) Ordentliche Kündigung	803
cc) Probezeitkündigung	803
c) Erläuterungen	804
4. Änderungskündigung.	805
a) Vorbemerkung.	805
b) Muster.	806
c) Erläuterungen	806

Inhaltsverzeichnis

5.	Kündigung Ausbildungsverhältnis	807
a)	Vorbemerkung.	807
b)	Muster.	807
c)	Erläuterungen	808
6.	Aufhebungs-/Abwicklungsvertrag.	808
a)	Vorbemerkung.	808
b)	Muster.	809
c)	Erläuterungen	812
F.	Prozessuale Muster	815
1.	Werklohnklage	818
a)	Vorbemerkung.	818
b)	Muster einer Werklohnklage nach Fertigstellung der beauftragten Arbeiten.	819
c)	Erläuterungen	826
d)	Klage auf Abschlagszahlungen	828
e)	Werklohnklage bei einem teilgekündigten Pauschalvertrag	829
f)	Muster Klage bei teilgekündigtem Pauschalvertrag	829
g)	Erläuterungen	835
2.	Honorarklage eines Architekten	836
a)	Vorbemerkung.	836
b)	Muster Honorarklage eines Architekten.	836
c)	Erläuterungen	840
aa)	Vorbemerkungen	840
aaa)	zur HOAI 2002	840
bbb)	zur HOAI 2009	840
ccc)	zur HOAI 2013	841
ddd)	zur HOAI 2021	842
bb)	Zu 1. Zuständigkeit	843
cc)	Zu 2. Vertragspartner	844
dd)	Zu 3. Vortrag zur Anspruchsgrundlage.	844
ee)	Zu 4. »Akquisitionsleistungen«.	844
ff)	Zu 5. Anwendungsbereich der HOAI 2002, 2009, 2013 und 2021	845
gg)	Zu 6. Architektenvertrag	846
aaa)	Unverbindlichkeit und Kostenlosigkeit	847
bbb)	Aufschiebende Bedingungen	847
ccc)	Stufenweise Beauftragung	847
ddd)	Unwirksamkeit des Vertrages	848
hh)	Zu 7. Darlegung des konkreten Leistungsumfangs.	848
ii)	Zu 8. Honorarvereinbarung	849
aaa)	bis zur HOAI 2021	849
bbb)	ab der HOAI 2021	851
jj)	Zu 9. Grundzüge der Honorarermittlung.	851
aaa)	nach der HOAI 2002	851
bbb)	nach der HOAI 2009	852
ccc)	nach der HOAI 2013	852
ddd)	nach der HOAI 2021	852
kk)	Zu 10. Ermittlung der Honorarzone	853
ll)	Zu 11. Anrechenbare Kosten	853
mm)	Zu 12. Anrechenbare Kosten beim Bauen im Bestand	854
nn)	Zu 13. Baukostenvereinbarung.	855
oo)	Zu 14. Besondere Leistungen nach der HOAI 2002	856
pp)	Zu 15. Besondere Leistungen seit der HOAI 2009.	857
qq)	Zu 16. »Abweichungen« vom Vertragsinhalt.	857
rr)	Zu 17. Bauzeitverlängerung	859
ss)	Zu 18. Honorar bei freier Kündigung	860
tt)	Zu 19. Honorar bei außerordentlicher Kündigung.	861
uu)	Zu 20. Fälligkeit des Honoraranspruchs.	863

vv)	Zu 21. Vertragsgemäß erbrachte Leistung	863
ww)	Zu 22. Prüffähigkeit der Honorarschlussrechnung	863
xx)	Zu 23. Fälligkeit trotz fehlender Prüffähigkeit	864
3.	Vorschussklage für Mängelbeseitigungskosten	865
a)	Muster Vorschussklage	865
b)	Erläuterungen	868
aa)	Sachliche und örtliche Zuständigkeit	868
bb)	Antrag	868
cc)	Abrechnung des Vorschusses	870
dd)	Schadensersatz	871
ee)	Zinsen	871
4.	Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B	871
a)	Vorbemerkung	871
b)	Muster: Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B	874
c)	Erläuterungen	879
5.	Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B	882
a)	Vorbemerkung	882
b)	Muster: Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B	883
c)	Erläuterungen	888
6.	Streitverkündung	891
a)	Vorbemerkung	891
b)	Muster einer Streitverkündung	892
c)	Erläuterungen	894
aa)	Zulässigkeit und Zweck der Streitverkündung	894
aaa)	Gerichtliches Verfahren	894
bbb)	»Dritter«	895
ccc)	Zweck	896
ddd)	Einwand der Unzulässigkeit	896
eee)	Zeitpunkt	896
bb)	Form und Inhalt der Streitverkündung	896
aaa)	§ 73 ZPO	896
bbb)	Zustellung	897
ccc)	Notwendiger Inhalt	897
ddd)	Selbständiges Beweisverfahren	898
cc)	Wirkung der Streitverkündung	899
aaa)	Beitritt	899
bbb)	Wirkung des Beitritts	900
ccc)	Wirkung der Streitverkündung (§ 74 Abs. 3 i.V.m. § 68 ZPO)	901
ddd)	Materiell-rechtliche Wirkung: Verjährungshemmung	903
dd)	Kosten/Streitwert	904
aaa)	Kein Kostenerstattungsanspruch	904
bbb)	Streitwert	904
ccc)	Kosten der Nebenintervention	905
7.	Selbständiges Beweisverfahren	905
a)	Vorbemerkung	905
b)	Muster: Antrag gemäß § 485 Abs. 2 ZPO	905
c)	Erläuterungen	908
aa)	Zuständigkeit	908
bb)	Antragserfordernis	908
cc)	Antragsinhalt	909
aaa)	Bezeichnung des Antragsgegners	909
bbb)	Beweistatsachen	909
ccc)	Benennung der zulässigen Beweismittel nach § 485 ZPO	910
ddd)	Rechtliches Interesse	910
eee)	Glaubhaftmachung	910
dd)	Hemmung der Verjährung	910
ee)	Verwertung des Beweisergebnisses im Hauptsacheprozess	911

Inhaltsverzeichnis

ff)	Gegenstandswert und Kosten des Verfahrens	911
aaa)	Klage in der Hauptsache	912
bbb)	Keine Klage in der Hauptsache	912
ccc)	Antrag nach § 494a ZPO/weitere Fälle der Kostentragung des Antragstellers	912
gg)	Streitverkündung	913
8.	§ 650e BGB – Sicherungshypothek des Bauunternehmers	913
a)	Vorbemerkung	913
aa)	Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander	914
bb)	Abdingbarkeit	914
cc)	Praktische Handhabung, taktische Überlegungen	915
b)	Muster Antrag auf Eintragung einer Vormerkung für eine Bauhandwerkersicherungshypothek im Wege der einstweiligen Verfügung	915
c)	Erläuterungen	919
aa)	Zu den Anträgen	919
bb)	Zum Streitwert	919
cc)	Zur Zuständigkeit	919
dd)	Zum Sachvortrag	920
ee)	Zu den rechtlichen Grundlagen	920
ff)	Zum Verfügungsgrund	922
9.	Isolierter Antrag auf Eintragung der Vormerkung	922
a)	Muster	922
b)	Erläuterungen	923
10.	Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung	924
a)	Muster	924
b)	Erläuterungen	924
11.	Hauptsacheklage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek (verbunden mit der Werklohnklage)	925
a)	Muster	925
b)	Erläuterungen	928
aa)	Zu den Anträgen	929
bb)	Zum Streitwert	929
cc)	Zur Zuständigkeit	929
dd)	Zum Sachvortrag	930
ee)	Zu den rechtlichen Grundlagen	930
12.	Schutzschrift gegen eine einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung	930
a)	Muster	930
b)	Erläuterungen	933
aa)	Zum anzurufenden Gericht	933
bb)	Zu den Anträgen	934
cc)	Zum Sachvortrag und zu den rechtlichen Grundlagen	934
13.	§ 650f BGB – Bauhandwerkersicherung	935
a)	Vorbemerkung	935
aa)	Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander	935
bb)	Sicherungsmittel	936
cc)	Rechtsfolgen	936
dd)	Unabdingbarkeit	936
ee)	Praktische Handhabung/taktische Überlegungen	937
ff)	Zwangsvollstreckung aus einem Urteil auf Stellung der Sicherheit	937
b)	Muster Aufforderung zur Leistung einer Sicherheit nach § 650f BGB	937
c)	Erläuterungen	938
aa)	Berechtigter, Verpflichteter	938
bb)	Sicherbare Ansprüche, Höhe der Sicherheit	939
cc)	Aufforderung und Fristsetzung	940
dd)	Art der Sicherheitsleistung, Wahlrecht	940
d)	Muster Klage auf Stellung einer Sicherheit nach § 650f BGB	940

e) Erläuterungen	942
aa) Zu den Anträgen	943
bb) Zum Streitwert.	943
cc) Zur Zuständigkeit	943
dd) Zum Sachvortrag und den rechtlichen Grundlagen	943
14. Berufungsschrift	944
a) Vorbemerkung zum Berufungsverfahren	944
b) Muster Berufungsschrift	945
c) Erläuterungen	946
15. Berufungsbegründungsschrift	952
a) Muster	952
b) Erläuterungen	957
16. Berufungserwiderung	966
a) Muster	966
b) Erläuterungen	968
17. Anschlussberufung	970
a) Muster	970
b) Erläuterungen	972
18. Stellungnahme zu Hinweis nach § 522 Abs. 2 S. 2 ZPO	974
a) Muster	974
b) Erläuterungen	975
Stichwortverzeichnis	979