

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Fallbeispiele.	15
Literaturverzeichnis.	21
Abkürzungsverzeichnis.	23
§ 1 Einleitung.	27
A. Überblick	27
I. Pflicht zur Gebührenerhebung/Gebührenvereinbarung.	27
II. Nichtanwendbarkeit des GNotKG.	28
III. Auftragserteilung, Kostenschuldner und Mitwirkungspflicht bei der Wertefindung	28
IV. Aufbau des GNotKG	30
V. Zitiergebot und Kostenberechnung	32
VI. Zusatzgebühren.	35
1. Auswärtsgebühr	35
2. Exkurs: Auswärtsbeurkundung – unrichtige Sachbehandlung?	36
3. Unzeitgebühr	38
4. Fremde Sprache	38
VII. Höchstwerte und Mindestwerte, Höchstgebühren und Mindestgebühren	40
1. Übersicht Höchstwerte	40
a) Allgemeiner Höchstwert	40
b) Höchstwert für allgemeinen Geschäftswert	40
c) Höchstwert Vollmacht und Zustimmungserklärung	40
d) Höchstwert Registeranmeldung	40
e) Höchstwert für Satzung, Gesellschaftsvertrag und Pläne nach UmwG	41
f) Höchstwert für Beschlüsse	41
g) Höchstwert für Beratung auf einer Versammlung	41
h) Höchstwert für die Gründungsprüfung des Notars (§ 33 AktG). . . .	41
i) Höchstwert Annahme Minderjähriger	41
j) Höchstwert Annahme Volljähriger	41
2. Mindestwerte, Regelwert, Mindestgebühren	42
a) Mindestwert für Registeranmeldungen	42
b) Mindestwert für Beschlüsse	42
c) Regelwert in nicht vermögensrechtlicher Angelegenheit	42
d) Mindestgebühren	42

B. Schnellübersicht Notargebühren von A–Z – Werte/Gebühr/Bemerkungen .	43
I. A	43
II. B	46
III. D	49
IV. E	50
V. F	53
VI. G	54
VII. H	57
VIII. I	59
IX. K	59
X. L	61
XI. M	62
XII. N	62
XIII. P	63
XIV. R	63
XV. S	64
XVI. T	65
XVII. U	67
XVIII. V	68
XIX. W	70
XX. X	70
XXI. Z	71
§ 2 Elektronischer Rechtsverkehr	73
A. Gebühren für den XML-Struktur-Vollzug.	73
B. Gebühren für die elektronische Übermittlung eines Antrags an einen Dritten	74
C. Keine zusätzlichen Gebühren für Eintragungsfähigkeitsprüfung des Notars	75
D. Beglaubigung von Dokumenten	75
E. Überlassung elektronisch gespeicherter Dateien.	76
§ 3 Isolierte Grundbucheinsicht	77
A. Mitteilung, Nachweisprotokoll und berechtigtes Interesse	77
B. Fallübersicht isolierter Grundbucheinsichten.	80
I. Abgeordneter.	80
II. Aktionär.	80
III. Alteigentümer	81
IV. Auskunftfei	81
V. Bank	81
VI. Bauhandwerker	82
VII. Betreuer	82

VIII. Betrugsverdacht	82
IX. Bieterinteressent	82
X. Bürgerinitiative.	83
XI. Dinglich Berechtigte	83
XII. Ehegatte	83
XIII. Erbbauberechtigter/ehemalige Erbbauberechtigte	84
XIV. Erbe	84
XV. Erb- und Pflichtteilsverzichtende	84
XVI. Familienangehöriger	84
XVII. Gläubiger	85
XVIII. Journalist.	85
XIX. Käufer, Kaufinteressent	85
XX. Makler	85
XXI. Mieter.	85
XXII. Notar (Amtshilfe)	86
XXIII. Pfleger	86
XXIV. Politiker	86
XXV. Presse	87
XXVI. Schuldrechtlich Berechtigte.	87
XXVII. Vormund.	87
XXVIII. Verwalter und Wohnungseigentümer.	87
 § 4 Gesellschaftsrecht.	 89
A. Beschlüsse	89
I. Beschlüsse mit bestimmtem Geldwert	89
1. Hinweise.	89
2. Fälle und Lösungen	93
II. Beschlüsse ohne bestimmten Geldwert.	94
III. Höchstwert für Beschlüsse	95
IV. Mehrere Beschlüsse	95
V. Beschlüsse zur Berufung von Geschäftsführern	96
B. Registeranmeldungen	98
I. Registeranmeldungen mit bestimmtem Geldwert	98
II. Registeranmeldungen ohne bestimmten Geldwert.	99
III. Registeranmeldungen nur eine Anschrift betreffend oder ohne wirtschaftliche Bedeutung.	100
IV. Einzelkaufmännisches Unternehmen	101
1. Hinweise.	101
2. Fälle und Lösungen	102
V. Fälle und Lösungen Offene Handelsgesellschaft.	108

VI. Fälle und Lösungen Kommanditgesellschaft.	115
VII. Fälle und Lösungen Registeranmeldungen GmbH	126
VIII. Fälle und Lösungen Aktiengesellschaft	137
IX. Partnerschaftsregisteranmeldungen	139
X. Genossenschaftsregisteranmeldungen	144
C. Umwandlungen, Verschmelzungen, Formwechsel	145
I. Aufspaltung einer GmbH zur Neugründung von zwei GmbHs	145
1. Hinweise	145
2. Fälle und Lösungen	146
II. Verschmelzung einer GmbH auf eine andere GmbH zur Aufnahme. . .	148
1. Hinweise	148
2. Fälle und Lösungen	150
III. Formwechsel.	152
1. Hinweise	152
2. Fälle und Lösungen	153
D. Aktiengesellschaft.	155
I. Errichtung.	155
1. Hinweise	155
2. Fälle und Lösungen	157
II. Hauptversammlung.	159
1. Hinweise	159
2. Fälle und Lösungen	160
E. Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH).	162
I. GmbH-Errichtung.	162
1. GmbH-Errichtung durch mehrere Personen	162
a) Hinweise	162
b) Fälle und Lösungen	163
2. GmbH-Errichtung durch eine Person	164
a) Hinweise	164
b) Fälle und Lösungen	165
3. Errichtung einer UG (haftungsbeschränkt) durch das gesetzliche Musterprotokoll	167
a) Hinweise	167
b) Fälle und Lösungen	169
II. Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag	170
1. Hinweise	170
2. Fälle und Lösungen	174
III. Änderungen des Gesellschaftsvertrages (Satzungsänderungen).	175
1. Hinweise	175
2. Fälle und Lösungen	175

IV. Sonstige gesellschaftsrechtliche Verträge	177
1. Hinweise	177
2. Fälle und Lösungen	178
§ 5 Immobilienrecht	179
A. Dienstbarkeiten	179
I. Hinweise	179
II. Fälle und Lösungen	181
B. Grundsuldbestellung	183
I. Grundsuldbestellung (vollstreckbar)	183
1. Hinweise	183
2. Fälle und Lösungen	184
II. Grundsuldbestellung mit nur formellen Grundbucherklärungen (Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung)	185
1. Hinweise	185
2. Fälle und Lösungen	186
III. Grundsuldbestellung mit nur formellen Grundbucherklärungen (Entwurf und Unterschriftsbeglaubigung, Rangrücktritt)	187
1. Hinweise	187
2. Fälle und Lösungen	188
IV. Grundsuldbestellung – nur Beglaubigung der Unterschrift, Einholen einer Löschungsbewilligung, Treuhandauflage	189
1. Hinweise	189
2. Fälle und Lösungen	190
V. Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundsuldbestellung	191
VI. Betreuungsgebühren bei der Grundsuldbestellung	192
VII. Umschreibung der Vollstreckungsklausel	194
1. Hinweise	194
2. Fälle und Lösungen	194
C. Kaufvertrag	195
I. Kaufpreisverwahrung	195
1. Hinweise	195
2. Fälle und Lösungen	196
II. Kaufvertrag	196
1. Hinweise	196
2. Fälle und Lösungen	197
D. Schenkungsverträge	202
I. Hinweise	202
II. Fälle und Lösungen	202

E. Überlassungsverträge	203
I. Hinweise	203
II. Fälle und Lösungen.	204
F. Wohnungs- und Teileigentum	204
I. Aufteilung in Wohnungs- und/oder Teileigentum	204
1. Hinweise	204
2. Fälle und Lösungen	205
II. Aufhebung von Wohnungs- und/oder Teileigentum	207
1. Hinweise	207
2. Fälle und Lösungen	208
III. Vollzugsgebühren bei der Veräußerung von Wohnungs- und/oder Teileigentum.	208
1. Hinweise	208
2. Fälle und Lösungen	209
§ 6 Erbrecht	211
A. Einseitiges Testament	211
I. Hinweise	211
II. Fälle und Lösungen.	212
B. Gemeinschaftliches Testament, Erbvertrag	214
I. Hinweise	214
II. Fälle und Lösungen.	220
C. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins, Testamentsvollstreckerzeugnisses oder Europäischen Nachlasszeugnisses (ENZ).	222
I. Erbscheinsantrag und Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses	222
1. Hinweise	222
2. Fälle und Lösungen	224
II. Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ)	225
1. Hinweise	225
2. Fälle und Lösungen	226
D. Erbausschlagung.	226
I. Hinweise	226
II. Fälle und Lösungen.	227
E. Erbanteilskauf	227
I. Hinweise	227
II. Fälle und Lösungen.	228
F. Vermächtniserfüllung.	228
I. Hinweise	228
II. Fälle und Lösungen.	229

G. Nachlassverzeichnis	229
I. Hinweise	229
II. Fälle und Lösungen	230
§ 7 Familienrecht	231
A. Eheverträge, Lebenspartnerschaftsverträge und Scheidungsfolgenverein- barungen	231
I. Hinweise	231
II. Fälle und Lösungen	236
B. Versorgungsausgleich	244
I. Hinweise	244
II. Fälle und Lösungen	245
Stichwortverzeichnis	247