

Beck'scher VOB-Kommentar
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen
Teil B
Herausgegeben von
Ganten/Jansen/Voit

Beck'scher VOB-Kommentar
Vergabe- und Vertragsordnung
für Bauleistungen
Teil B

Allgemeine Vertragsbedingungen
für die Ausführung von Bauleistungen

Herausgegeben von

Rechtsanwalt
Prof. Dr. Hans Ganten

Ganten Hünecke Bieniek & Partner, Bremen

VRiOLG a. D.
Günther Jansen
OLG Hamm

Prof. Dr. Wolfgang Voit
Philipps-Universität Marburg

4. Auflage

2023



Zitiervorschlag:
Ganten/Jansen/Voit/Bearbeiter VOB/B § ... Abs. ... Rn. ...

www.beck.de

ISBN 9783406710704

© 2023 Verlag C.H.Beck
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Satz, Druck und Bindung: Druckerei C.H.Beck, Nördlingen
(Adresse wie Verlag)


chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Autorenverzeichnis

Rechtsanwalt **Dr. Stefan Althaus**
Goede Althaus Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

Rechtsanwalt **Dr. Stephan Bolz**
id-Verlags GmbH, Mannheim

Rechtsanwalt **Prof. Jörn Bröker**
Heinemann & Partner, Essen

Rechtsanwalt **Dr. Tassilo Eichberger**
MEK Rechtsanwälts-gesellschaft mbH, München

RiOLG **Harald Eimler**
OLG Hamm

Rechtsanwalt **Prof. Dr. Hans Ganten**
Ganten Hünecke Bieniek & Partner Rechtsanwälte mbB, Bremen

Rechtsanwalt **Cornelius Hartung**
Goede Althaus Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

VRiOLG a. D. **Günther Jansen**
OLG Hamm

Rechtsanwalt Dipl. sc. pol. Univ. **Wolfgang Junghenn**
Heussen Rechtsanwälts-gesellschaft mbH, München

Rechtsanwalt **Roland Kandel**
Heimann Hallermann Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Hamm

Rechtsanwalt **Dr. Bernhard v. Kiedrowski**
von Kiedrowski Caspary Rechtsanwälte, Berlin

Rechtsanwältin **Dr. Angela Kölbl**
Mercedes-Benz Group AG, Böblingen

Rechtsanwalt **Dr. Oliver Koos**
GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Frankfurt/Main

Rechtsanwalt **Jarl-Hendrik Kues, LL. M.**
Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB, Frankfurt/Main

Rechtsanwalt **Timo May**
Die Autobahn GmbH des Bundes, Berlin

Rechtsanwalt **Dr. Jochen Rudolph**
GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Frankfurt/Main

Autorenverzeichnis

Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Helmut Rüßmann
Universität des Saarlandes, Saarbrücken

RiBGH **Dagmar Sacher**
Bundesgerichtshof, Karlsruhe

Prof. Dr. Wolfgang Voit
Philipps-Universität Marburg

RiOLG **Cornelius Vowinckel**
OLG Hamm

Rechtsanwalt **Tobias Wellensiek**
Melchers Rechtsanwälte Partnerschafts-
gesellschaft mbB, Heidelberg

Dr. Reinmar Wolff
Philipps-Universität Marburg

Rechtsanwalt **Dr. Alexander Zahn** Dipl.-Bw. (BA)
Koeble Fuhrmann Locher Zahn Hüttinger
Rechtsanwaltskanzlei, Reutlingen

Rechtsanwalt **Fritz Zelta**
MEK Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

Vorwort zur 4. Auflage

Die Bedeutung der VOB/B (2016) für die Praxis des Bauvertragsrechts hat sich seit dem Erscheinen der 3. Auflage dieses Kommentares im Jahre 2013 durch die Novellierung des Kauf-, Werkvertrags-, Bau- und Architektenrechts (2018) weiter verändert. Herausgeber und Verlag hatten deshalb erwogen, die gebotene inhaltliche Anpassung der VOB/B durch den Vergabe- und Vertragsausschuss (DVA) abzuwarten, bis eine Neuauflage sinnvoll erschien. Diese Überlegung ist aber zurückgestellt worden, nachdem der DVA beschloss, die Überarbeitung der VOB/B zurückzustellen, bis die Auswirkungen des neuen Gesetzesrechts auf die Praxis genügend erkennbar seien. Die abzuwartende Entwicklung war insbesondere für die AGB-Kontrolle der VOB/B von Bedeutung. Das Leitbild des Bauvertrages hatte sich mit der Rechtsänderung 2018 in einiger Hinsicht verändert. Vor diesem Hintergrund war zu prüfen, ob die Einzelbestimmungen der VOB/B der Inhaltskontrolle standhalten, wenn die Privilegierung des § 310 Abs. 1 S. 3 BGB nicht eingreift.

Weil die anstehende Klärung der Praxisauswirkungen der gesetzlichen Neuregelungen im Hinblick auf eine Überarbeitung der VOB/B inzwischen kurzfristig nicht mehr zu erwarten ist, aber eine Aktualisierung dieses Großkommentares erforderlich erschien, haben Herausgeber und Verlag entschieden, eine Neuauflage des Kommentares nicht mehr länger aufzuschieben. Antworten auf die Fragen zum Verhältnis der bisherigen (noch aktuellen) VOB/B zum neuen Recht sind deshalb vorerst in die Hände der Autoren der Einzelabschnitte gelegt. Mögen die Anregungen darin den DVA veranlassen, die auch im Schrifttum mehrfach geforderte Novellierung des VOB/B-Textes (vgl. /Fuchs/ im Editorial der NZBau 2023, 353) anzugehen.

Den Autoren der Einzelabschnitte des Erläuterungswerkes gebührt großer Dank des Verlages und der Herausgeber, dass sie aufgrund der verzögerten Fertigstellung des Kommentares bereitwillig eine nochmalige Überarbeitung ihrer Abschnitte vorgenommen und ihnen eine bestmögliche Aktualität gegeben haben.

Die seit der Vorauflagevergangene Zeit hat erneut auch zu einem Wechsel in der Bearbeitung von Einzelabschnitten der Kommentierung geführt:

Die „Einleitung“ mit grundsätzlichen Fragen zur AGB Kontrolle der VOB/B hat Frau Richter am BGH Dagmar Sacher, nunmehr ergänzend mit Hilfe von Herrn Richter am OLG Hamm Harald Eimler, übernommen. Die Kommentierung zu § 2 VOB/B hat aufgrund des Umfangs dieser Materie wegen der Neuregelungen speziell des Vergütungsteiles in der BGB-Novelle 2018 ergänzend neben dem Mitherausgeber, Herrn VRiOLG a. D. Günther Jansen, Herr Rechtsanwalt Dr. Stefan Althaus bearbeitet. Herr Rechtsanwalt Dipl. sc. pol. univ. Wolfgang Junghenn hat wesentliche Abschnitte zu § 4 VOB/B hinzugenommen. Herr Prof. Dr. Kohler ist leider aus dem Autorenteam ausgeschieden; ihm danken die Herausgeber für seine langjährige Mitwirkung in diesem Buch. Einige der von ihm verantworteten Kommentierungen sind auf Mitautoren verteilt worden; weitere Abschnitte haben die Rechtsanwälte Dr. Eichberger, Kandel, Kues und Zelta sowie Herr RiOLG Vowinkel und Herr Rechtsanwalt Dr. Bolz übernommen.

Allen am Gesamtwerk Beteiligten danken die Herausgeber für ihr Engagement.

Die Herausgeber
September 2023

Hans Ganten · Günther Jansen · Wolfgang Voit

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 4. Auflage	V
Literatur- und Abkürzungsverzeichnis	XIII
Text der VOB/B, Ausgabe 2016	1
Einleitung (<i>Sacher</i>)	17
§ 1 Art und Umfang der Leistung (<i>May/Kues</i>)	93
Vorbemerkung § 1 (<i>May</i>)	93
§ 1 Abs. 1 Bestimmung der Leistung (<i>Kues</i>)	140
§ 1 Abs. 2 Widersprüche im Vertrag (<i>Kues</i>)	163
§ 1 Abs. 3 Änderungen des Bauentwurfs (<i>Kues</i>)	172
§ 1 Abs. 4 Nicht vereinbarte Leistungen (<i>Kues</i>)	210
§ 2 Vergütung (<i>May/Jansen/Althaus</i>)	231
Vorbemerkung § 2 (<i>May</i>)	231
§ 2 Abs. 1 Abgeltung aller vereinbarten Leistungen (<i>Althaus/Jansen</i>)	275
§ 2 Abs. 2 Berechnung der Vergütung (<i>Jansen/Althaus</i>)	293
§ 2 Abs. 3 Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag (<i>Althaus/Jansen</i>)	298
§ 2 Abs. 4 Selbstübernahme durch den Auftraggeber (<i>Jansen/Althaus</i>)	334
§ 2 Abs. 5 Vergütung bei Leistungsänderungen (<i>Althaus/Jansen</i>)	342
§ 2 Abs. 6 Vergütung für Zusatzleistungen (<i>Althaus/Jansen</i>)	389
§ 2 Abs. 7 Änderung der Vergütung beim Pauschalvertrag (<i>Althaus/Jansen</i>)	412
§ 2 Abs. 8 Leistungen ohne Auftrag (<i>Althaus/Jansen</i>)	440
§ 2 Abs. 9 Vergütung von Planungsleistungen (<i>Jansen/Althaus</i>)	458
§ 2 Abs. 10 Vergütung bei Stundenlohnarbeiten (<i>Jansen/Althaus</i>)	463
§ 3 Ausführungsunterlagen (<i>Hartung</i>)	467
Vorbemerkung § 3	467
§ 3 Abs. 1 Übergabeverpflichtung des Auftraggebers	517
§ 3 Abs. 2 Vermessungen durch Auftraggeber	531
§ 3 Abs. 3 Überprüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers	539
§ 3 Abs. 4 Zustandsfeststellung im Baubereich	564
§ 3 Abs. 5 Beschaffungs- und Vorlagepflicht des Auftragnehmers	571
§ 3 Abs. 6 Eingeschränkte Verfügungsbefugnis über Unterlagen	577
§ 4 Ausführung (<i>Junghenn/Kohler/Ganten</i>)	587
Vorbemerkung § 4 (<i>Junghenn</i>)	588
§ 4 Abs. 1 Koordination und Überwachung durch Auftraggeber (<i>Junghenn</i>)	597
§ 4 Abs. 3 Prüfung und Bedenkenmitteilung durch Auftragnehmer (<i>Ganten</i>)	696
§ 4 Abs. 4 Überlassungspflichten des Auftraggebers (<i>Junghenn</i>)	730
§ 4 Abs. 5 Schutzpflichten des Auftragnehmers (<i>Junghenn</i>)	736
§ 4 Abs. 6 Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile (<i>Junghenn</i>)	753
§ 4 Abs. 7 Mangelbeseitigungs- und Schadensersatzpflicht vor Abnahme (<i>Kohler/Ganten</i>)	767
§ 4 Abs. 8 Pflicht des Auftragnehmers zur Selbstausführung (<i>Junghenn</i>)	827
§ 4 Abs. 9 Funde bei Ausführung der Leistung (<i>Junghenn</i>)	868
§ 4 Abs. 10 Zustandsfeststellung von Teilen der Leistung (<i>Junghenn</i>)	876

Inhaltsverzeichnis

§ 5 Ausführungsfristen (Althaus).....	879
Vorbemerkung § 5	879
§ 5 Abs. 1 Ausführungsfristen	894
§ 5 Abs. 2 Nachträgliche Bestimmung des Baubeginns	919
§ 5 Abs. 3 Abhilfepflicht	926
§ 5 Abs. 4 Schadensersatz bei Anfechtung des Vertrages	930
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung (von Kiedrowski/Vowinckel)	949
Vorbemerkung § 6 (von Kiedrowski)	949
§ 6 Abs. 1 Behinderungsanzeige (von Kiedrowski)	964
§ 6 Abs. 2 Verlängerung der Ausführungsfrist (von Kiedrowski)	983
§ 6 Abs. 3 Weiterführungspflicht (von Kiedrowski)	1008
§ 6 Abs. 4 Berechnung der Fristverlängerung (von Kiedrowski)	1025
§ 6 Abs. 5 Vorzeitige Leistungsabrechnung (Vowinckel)	1043
§ 6 Abs. 6 Schadensersatz bei verschuldeten Behinderungen (Vowinckel)	1056
§ 6 Abs. 7 Kündigung bei längerer Unterbrechung (Vowinckel)	1110
§ 7 Die Bauleistungsversicherung (Rüßmann)	1127
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber (Althaus/Wellensiek)	1167
§ 8 Abs. 1 Freies Kündigungsrecht Althaus)	1169
§ 8 Abs. 2 Kündigung bei Vermögensverfall des Auftragnehmers (Wellensiek)	1201
§ 8 Abs. 3 Kündigung bei Qualitäts- und Zeitstörungen (Althaus)	1273
§ 8 Abs. 4 Kündigung bei unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung (Althaus)	1300
§ 8 Abs. 5 Kündigung bei Nachunternehmerschaft (Althaus)	1323
§ 8 Abs. 6 Schriftform der Kündigung (Althaus)	1324
§ 8 Abs. 7 Abrechnungsgebot nach Kündigung (Althaus)	1327
§ 8 Abs. 8 Vertragsstrafenanspruch bis Kündigung (Althaus)	1334
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer (Bolz)	1335
Vorbemerkung § 9	1335
§ 9 Abs. 1 Gründe für Auftragnehmerkündigung	1344
§ 9 Abs. 2 Form- und Verfahrensvoraussetzungen der Kündigung	1358
§ 9 Abs. 3 Folgen der Auftragnehmerkündigung	1371
§ 10 Haftung der Vertragsparteien (Bröker)	1379
Vorbemerkung § 10	1379
§ 10 Abs. 1 Vertragshaftung und Gehilfenzurechnung	1384
§ 10 Abs. 2 Schadensausgleich bei Schädigung Dritter	1420
§ 10 Abs. 3 Deliktische Haftung des Auftragnehmers gegenüber Dritten	1430
§ 10 Abs. 4 Verletzung gewerblicher Schutzrechte	1447
§ 10 Abs. 5 Entlastung von gesetzlichen Vertretern und Erfüllungsgehilfen	1448
§ 10 Abs. 6 Im Innenverhältnis verantwortliche Vertragspartei	1449
§ 11 Vertragsstrafe (Wolff)	1451
Vorbemerkung § 11	1451
§ 11 Abs. 1 Geltung der §§ 339 bis 345 BGB	1458
§ 11 Abs. 2 Vertragsstrafe wegen nicht fristgerechter Erfüllung	1483
§ 11 Abs. 3 Fristberechnung bei Vertragsstrafen	1486
§ 11 Abs. 4 Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme	1488

§ 12 Abnahme (<i>Bröker</i>)	1493
Vorbemerkung § 12	1493
§ 12 Abs. 1 Abnahme auf Verlangen	1568
§ 12 Abs. 2 Teilabnahme	1574
§ 12 Abs. 3 Abnahmeverweigerung	1579
§ 12 Abs. 4 Förmliche Abnahme	1593
§ 12 Abs. 5 Fiktive Abnahme	1604
§ 12 Abs. 6 Gefahrübergang	1613
§ 13 Mängelansprüche (<i>Zahn/Ganten/Eichberger/Zelta</i>)	1615
Vorbemerkung § 13 (<i>Zahn</i>)	1616
§ 13 Abs. 1 Sachmängel (<i>Ganten</i>)	1672
§ 13 Abs. 2 Mängelansprüche bei Leistung nach Probe (<i>Ganten</i>)	1742
§ 13 Abs. 3 Mängelansprüche bei vom Auftraggeber verursachten Mängeln (<i>Ganten</i>)	1745
§ 13 Abs. 4 Verjährungsfrist (<i>Eichberger/Zelta</i>)	1768
§ 13 Abs. 5 Mangelbeseitigungsanspruch (<i>Zahn</i>)	1845
§ 13 Abs. 6 Minderungsanspruch (<i>Ganten</i>)	1924
§ 13 Abs. 7 Schadensersatzanspruch (<i>Zahn</i>)	1963
§ 14 Abrechnung (<i>Voit</i>)	2043
Vorbemerkung § 14	2043
§ 14 Abs. 1 Prüfbarkeit der Abrechnung	2055
§ 14 Abs. 2 Einvernehmliches Aufmaß	2089
§ 14 Abs. 3 Einreichungsfrist der Schlussrechnung	2109
§ 14 Abs. 4 Nichteinreichung einer prüfaren Rechnung	2117
§ 15 Stundenlohnarbeiten (<i>Voit</i>)	2125
Vorbemerkung § 15	2125
§ 15 Abs. 1 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten	2130
§ 15 Abs. 2 Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten	2138
§ 15 Abs. 3 Dokumentation durch Stundenzettel	2142
§ 15 Abs. 4 Rechtzeitige Einreichung von Stundenlohnabrechnungen	2161
§ 15 Abs. 5 Zweifel über Umfang von Stundenlohnleistungen	2167
§ 16 Zahlung (<i>Kandel</i>)	2175
Vorbemerkung § 16	2176
§ 16 Abs. 1 Abschlagszahlungen	2210
§ 16 Abs. 2 Vorauszahlungen	2246
§ 16 Abs. 3 Schlusszahlungen	2257
§ 16 Abs. 4 Teilschlusszahlungen	2299
§ 16 Abs. 5 Zahlungen und Zahlungsverzug	2305
§ 16 Abs. 6 Zahlung an Dritte	2324
§ 17 Sicherheitsleistung (<i>Koos/Rudolph</i>)	2335
Vorbemerkung § 17	2336
§ 17 Abs. 1 Vereinbarung der Sicherheitsleistung, Zweck der Sicherheitsleistung	2358
§ 17 Abs. 2 Arten der Sicherungsmittel, Zugelassene Bürgen	2434
§ 17 Abs. 3 Wahlrecht, Ersetzungsrecht	2442
§ 17 Abs. 4 [Sicherheitsleistung durch Bürgschaft	2457
§ 17 Abs. 5 Sicherheit durch Hinterlegung von Geld	2529
§ 17 Abs. 6 Sicherheit durch Einbehalt	2537

Inhaltsverzeichnis

§ 17 Abs. 7 Fälligkeit der Sicherheitsleistung; Einbehalt	2568
§ 17 Abs. 8 Rückgabe nicht verwerteter Sicherheiten	2577
§ 17 Anhang Verhältnis der VOB/B zum BGB	2608
§ 18 Streitigkeiten (Kölbl)	2611
Vorbemerkung § 18	2611
§ 18 Abs. 1 Gerichtsstandsvereinbarung	2612
§ 18 Abs. 2 Meinungsverschiedenheiten mit Behörden	2625
§ 18 Abs. 3 Streitbeilegung	2637
§ 18 Abs. 4 Schiedsgutachten der Materialprüfungsstelle	2680
§ 18 Abs. 5 Leistungspflicht des Auftragnehmers bei Streitigkeiten	2691
Sachverzeichnis	2697