

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	9
1. Einführung	11
1.1 Grundlagen der Verwaltungsarbeit	16
1.2 Umgang mit Rechtsvorschriften	16
1.2.1 Verwaltungsakte	17
1.2.2 Unbestimmte Rechtsbegriffe	17
1.2.3 Ermessen	17
1.2.4 Rechtsfragen und Sachverhaltsfragen	18
1.3 Rechtsimplementation, Wohngeldbehörden und Aufsichtsbehörden	19
1.3.1 Wohngeldbehörden und Aufsichtsbehörden	19
1.3.2 Rechtsaufsicht, Fachaufsicht und Aufsichtspraxis	20
1.4 Rechtscharakter des Wohngeldes nach dem WoGG	21
1.5 Die beiden Arten von Wohngeld	22
2. Rechts- und Verwaltungsvorschriften	23
2.1 Bundesrecht	23
2.1.1 Wohngeldgesetz, SGB I und SGB X	24
2.1.2 Wohngeldverordnung	25
2.1.3 Wohngeld-Verwaltungsvorschrift	25
2.1.4 Bundes-Erlasse	26
2.2 Landesrecht	26
3. Grundvoraussetzungen des Wohngeldanspruches	27
3.1 Wohnraum (§ 2 WoGG)	27
3.2 Wohngeldberechtigung (§ 3 WoGG)	28
3.2.1 Wohngeldberechtigung für einen Mietzuschuss (§ 3 Abs. 1 WoGG)	28
3.2.2 Wohngeldberechtigung für einen Lastenzuschuss (§ 3 Abs. 2 WoGG)	29
3.2.3 Wohngeld für ausländische Personen (§ 3 Abs. 5 WoGG)	29
3.2.4 Sonstige Voraussetzungen für die Wohngeldberechtigung	32
3.2.5 Wohngeldfähigkeit des Wohnens in öffentlich-rechtlichen bzw. ordnungsrechtlichen Unterkünften	32
3.2.6 Einkommensplausibilität (§ 1 Abs. 2 WoGG)	33
4. Berechnungsgrößen und Höhe des Wohngeldanspruches	35
4.1 Zu berücksichtigende Haushaltsmitglieder (§§ 5 bis 8 WoGG)	35
4.1.1 Persönliche Beziehung mit einem Haushaltsmitglied	36
4.1.2 Gemeinsames Bewohnen von Wohnraum	37
4.1.3 Mittelpunkt der Lebensbeziehungen	38
4.1.4 Haushaltsmitglieder und zu berücksichtigende Haushaltsmitglieder	40

Inhalt

4.2	Zu berücksichtigende Miete oder Belastung (§§ 9 bis 12 WoGG)	40
4.3	Gesamteinkommen (§§ 13 bis 18 WoGG)	42
4.4	Höhe des Wohngeldes (§ 19 WoGG)	44
5.	Nichtbestehen des Wohngeldanspruchs	44
5.1	Studierende und Auszubildende (§ 20 Abs. 2 WoGG)	44
5.2	Geringfügigkeit des Anspruchs (§ 21 Nr. 1 WoGG)	46
5.3	Wohngeldausschluss aller Haushaltsmitglieder (§ 21 Nr. 2 WoGG)	46
5.4	Missbräuchliche Inanspruchnahme (§ 21 Nr. 3 WoGG)	46
5.4.1	Vermögensprüfung	47
5.4.2	Unterhaltsprüfung	49
5.4.3	Fingierte Mietverhältnisse	50
5.4.4	Unterlassene Erwerbstätigkeit	51
5.4.5	Keine Fälle missbräuchlicher Inanspruchnahme	52
6.	Verwaltungsverfahren	52
6.1	Antragstellung (§ 16 SGB I, § 22 WoGG)	54
6.2	Mitwirkungs- und Auskunftspflichten (§§ 60 ff. SGB I, § 23 WoGG)	55
6.2.1	Wohngeldberechtigte Person	57
6.2.2	Haushaltsmitglieder und Mitbewohner	58
6.2.3	Unterhaltspflichtige Personen	58
6.2.4	Arbeitgeber	58
6.2.5	Empfänger der Miete (Vermieter)	58
6.2.6	Kapitalerträge auszahlende Stellen (Geldinstitute)	58
6.2.7	Grenzen der Mitwirkungs- und Auskunftspflichten	59
6.2.8	Folgen der Nichteinhaltung der Mitwirkungs- und Auskunftspflichten .	60
6.3	Amtshilfe (§§ 3 ff. SGB X)	61
6.4	Bewilligungszeitraum (§ 25 Abs. 1 WoGG)	62
6.5	Prognoseprinzip (§ 24 Abs. 2 WoGG)	63
6.6	Nebenbestimmungen (§ 32 SGB X, § 24 Abs. 4 WoGG)	68
6.7	Zahlung des Wohngeldes (§ 26 WoGG)	69
7.	Vorläufige Zahlung des Wohngeldes (§ 26a WoGG)	69
8.	Vorläufige Zahlungseinstellung (§ 29 Abs. 4 WoGG)	70
9.	Änderung des Wohngeldes	71
9.1	Erhöhung des Wohngeldes auf Antrag (§ 27 Abs. 1 WoGG)	71
9.2	Neuentscheidung von Amts wegen (§ 27 Abs. 2 WoGG)	72
9.3	Unwirksamkeit des Bewilligungsbescheides wegen Nutzungsaufgabe (§ 28 Abs. 1 WoGG)	73
9.4	Aufhebung des Bewilligungsbescheides wegen zweckwidriger Verwendung (§ 28 Abs. 2 WoGG)	74

9.5	Unwirksamkeit des Bewilligungsbescheides wegen eines Wohngeldausschlusses (§ 28 Abs. 3 WoGG)	74
9.6	Korrespondierende Mitteilungspflichten	75
10.	Rücknahme rechtswidriger Bescheide	76
10.1	Nicht begünstigende Bescheide (§ 44 SGB X, § 31 WoGG)	76
10.2	Begünstigende Bescheide (§ 45 SGB X)	76
10.2.1	Rechtswidrigkeit	77
10.2.2	Vertrauensschutzprüfung	77
10.2.3	Ermessensausübung	79
10.2.4	Nachberechnung	80
10.2.5	Fristen	80
10.3	Gleichzeitiges Vorliegen der Voraussetzungen der §§ 44, 45 SGB X	81
11.	Rücküberweisung und Erstattung im Todesfall (§ 30 WoGG)	81
12.	Rückforderung (§ 50 SGB X)	82
12.1	Rückforderung bei Rücknahme und Aufhebung	82
12.2	Rückforderung bei Unwirksamkeit	82
12.3	Bagatellgrenze bei Rückforderungen	83
13.	Rückerlangung überzahlten Wohngeldes	84
13.1	Gesamtschuldnerische Haftung (§ 29 Abs. 1 WoGG)	84
13.2	Aufrechnung (§ 51 Abs. 2 SGB I, § 29 Abs. 2 WoGG)	85
13.3	Verrechnung (§ 52 SGB I)	85
13.4	Veränderung des Erstattungsanspruchs (Haushaltsordnungen)	85
14.	Automatisierter Datenabgleich	86
15.	Widerspruchsverfahren	87
16.	Bußgeldverfahren	87
16.1	Grundlagen und Vorprüfung	88
16.2	Einleitung und Durchführung des Bußgeldverfahrens	90
16.3	Muster-Ausführungsvorschriften zur Anwendung des § 37 WoGG	92
17.	Schemata	104
17.1	Erst- und Weiterleistungsantragsverfahren	104
17.2	Erhöhungsantragsverfahren	106
17.3	Neuentscheidungsverfahren	108
17.4	Rückforderungsverfahren infolge Unwirksamkeit wegen Nutzungsaufgabe oder Wohngeldausschluss	109
17.5	Rücknahmeverfahren	110
17.6	Bußgeldverfahren	112
17.7	Wohngeldrecht im Überblick	113

Inhalt

18.	Prüfen Sie Ihre Fachkenntnisse: Fragen – Fälle – Fakten lernen	114
18.1	Übungsfragen	114
18.1.1	Fragen	114
	A. Allgemeines (1. bis 9.)	114
	B. Antragsverfahren, Berechnungsgrößen und Nichtbestehen des Wohngeldanspruchs (10. bis 99.)	114
	C. Sonstiges (100. bis 105.)	118
18.1.2	Antworten	118
	A. Allgemeines (1. bis 9.)	118
	B. Antragsverfahren, Berechnungsgrößen und Nichtbestehen des Wohngeldanspruchs (10. bis 99.)	118
	C. Sonstiges (100. bis 105.)	122
18.2.	Übungsfälle	122
18.2.1	Fälle	123
	A. Grundlagen (Fall 1 bis Fall 3)	123
	B. Antragsverfahren, Berechnungsgrößen und Nichtbestehen des Wohngeldanspruchs (Fall 4 bis Fall 25)	123
	C. Aufhebung, Rücknahme und Rückforderung (Fall 26 bis Fall 51)	126
	D. Widerspruchsverfahren und Bußgeldverfahren (Fall 52 bis Fall 56)	131
18.2.2	Lösungen	132
	A. Grundlagen (Fall 1 bis Fall 3)	132
	B. Antragsverfahren, Berechnungsgrößen und Nichtbestehen des Wohngeldanspruchs (Fall 4 bis Fall 25)	133
	C. Aufhebung, Rücknahme und Rückforderung (Fall 26 bis Fall 51)	136
	D. Widerspruchsverfahren und Bußgeldverfahren (Fall 52 bis Fall 56)	140
18.3	Testfragen – Multiple-Choice-Verfahren	141
18.3.1	Testfragen	141
18.3.2	Auflösungen	146

Anhang

1	Wohngeldgesetz (WoGG)	153
2	Wohngeldverordnung (WoGV)	188
3	Wohngeld-Verwaltungsvorschrift (WoGVwV 2017)	196
4	Auszüge aus den Bundes-Erlassen vom 11.3.2020, 26.6.2020, 4.8.2020, 12.5.2023, 14.7.2023, 24.6.2025, 28.8.2025	361
5	Erstes Buch Sozialgesetzbuch – Allgemeiner Teil (SGB I) – Auszug	384
6	Zehntes Buch Sozialgesetzbuch – Sozialverwaltungsverfahren und Sozialdatenschutz (SGB X) – Auszug	392
7	Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) – Auszug	405
8	Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) – Auszug	407
9	Abgabenordnung (AO) – Auszug	413

Stichwortverzeichnis	415
-----------------------------------	------------