

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	9
Literaturverzeichnis	11
Einleitung	
1. Öffentliches und privates Nachbarrecht	13
2. Zur Rechtslage in Bund und Ländern	13
3. Grundzüge des Landesnachbarrechtsgesetzes	14
Erläuterungen zum Landesnachbarrechtsgesetz	
1. Allgemeines	16
2. Nachbarwand	17
2.1 Begriff	17
2.2 Errichtung der Nachbarwand	18
2.3 Beschaffenheit der Nachbarwand	19
2.4 Standort der Nachbarwand	21
2.5 Anbaurecht des Nachbarn	22
2.6 Anbauvergütung	25
2.7 Unterhaltung der Nachbarwand	26
2.8 Nutzung der Nachbarwand	27
2.9 Beseitigung der Nachbarwand	28
2.10 Erhöhen der Nachbarwand	30
3. Grenzwall	31
3.1 Begriff	31
3.2 Errichten der Grenzwall	31
3.3 Anbau an die Grenzwall	32
3.4 Anschluss bei Grenzwallen	33
3.5 Unterfangen einer Grenzwall	33
4. Überbau durch Wärmedämmung	35
4.1 Allgemeines	35
4.2 Durdungspflicht	36
4.3 Unterhaltungspflicht	38
4.4 Beseitigungspflicht	38
4.5 Anzeigepflicht	38
4.6 Schadensersatz	39
4.7 Entschädigung	39

Inhalt

5. Hochführen von Schornsteinen, Lüftungsschächten und Antennenanlagen	39
5.1 Begriff	39
5.2 Voraussetzungen	40
5.3 Unterhaltung und Reinigung	41
5.4 Ausnahmen	41
5.5 Anzeigepflicht	41
5.6 Schadensersatz	42
5.7 Entschädigung	42
6. Hammerschlags- und Leiterrecht	43
6.1 Begriff	43
6.2 Voraussetzungen	44
6.3 Anzeigepflicht	45
6.4 Schadensersatz	45
6.5 Entschädigung	46
6.6 Öffentliche Verkehrsflächen	46
7. Duldung von Leitungen	47
7.1 Begriff	47
7.2 Voraussetzungen	47
7.3 Umfang der Duldungspflicht	48
7.4 Kosten	49
7.5 Anzeigepflichten	49
7.6 Schadensersatz	49
7.7 Betretungsrecht	50
7.8 Anschlussrecht des Duldungspflichtigen	50
7.9 Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigungen	51
7.10 Entschädigung	51
7.11 Anschluss an Fernheizungen	51
8. Fenster- und Lichtrecht	52
8.1 Begriffe	52
8.2 Grenzabstände	52
8.3 Lichtrecht	54
9. Dachtraufe	55
9.1 Allgemeines	55
9.2 Ausnahmen	56
9.3 Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen	56
10. Einfriedungen	57
10.1 Begriff	57

	Inhalt
10.2 Voraussetzungen	57
10.3 Beschaffenheit der Einfriedung	58
10.4 Standort der Einfriedung	59
10.5 Kosten der Einfriedung	59
10.6 Anzeigepflicht	60
10.7 Grenzabstand von Einfriedungen	60
10.8 Beseitigungsansprüche	61
11. Bodenerhöhungen	61
12. Grenzabstände für Pflanzen	62
12.1 Allgemeines	62
12.2 Grenzabstände für Bäume	64
12.3 Grenzabstände für Sträucher	66
12.4 Einzelne Rebstöcke	66
12.5 Baumschulbestände	67
12.6 Weihnachtsbaumpflanzungen	67
12.7 Grenzabstände für Hecken	67
12.8 Ausnahmen	68
12.9 Grenzabstände im Weinbau	70
12.10 Grenzabstände für Wald	70
12.11 Abstände von Spaliervorrichtungen und Pergolen	71
12.12 Beseitigungsansprüche	71
12.13 Nachträgliche Grenzänderungen	72
13. Anspruchsverjährung	72
Anhang	
1. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG)	75
2. Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug – §§ 903 bis 924	91
3. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch – Auszug – Artikel 124	97
Stichwortverzeichnis	99