

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XII
Kapitel 1: Werkvertragsrecht.	1
A. Überblick	2
B. Abschluss und Inhalt des Werkvertrages.	3
C. Die Pflichten des Unternehmers	12
D. Die Rechte des Bestellers bei Pflichtverletzungen des Unternehmers	18
E. Pflichten des Bestellers	41
F. Rechte des Unternehmers bei Pflichtverletzungen des Bestellers	57
G. Kündigung des Werkvertrags	60
H. Verjährung.	62
Kapitel 2: Bauvertragsrecht.	71
A. Einleitung und Überblick	78
B. Der Bauvertrag	79
C. Vergütung und Nachträge (§§ 650b–d BGB).	104
D. Ausführung gemäß §§ 3, 4 VOB/B.	119
E. Störungen im Bauablauf	171
F. Kündigung.	209
G. Abnahme am Bau	231
H. Schluss- und Abschlagsrechnung.	256
I. Mängel	267
J. Sicherheiten.	274
Kapitel 3: Verbraucherbaupertrag	306
A. Einleitung	308
B. Systematik des Verbraucherbaupertragsrechts	309
C. Baupertrag (§ 650a BGB) und Verbraucherbaupertrag (§ 650i BGB) – nicht jedes Bauen ist ein Baupertrag.	310
D. Verbraucherbaupertrag (§ 650i BGB)	311
E. Textform nach § 650i Abs. 2 BGB und nach § 650j Abs. 1 BGB i. V. m. § 1 Art. 249 EGBGB sowie Implikationen mit der notariellen Beurkundungspflicht nach § 311b Abs. 1 BGB	328
F. Baubeschreibung (§ 650j BGB) und Vertragsinhalt (§ 650k BGB).	332
G. Widerrufsrecht (§ 650l BGB)	334
H. Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistung und Absicherung des Vergütungsanspruchs (§ 650m BGB)	336
I. Erstellung und Herausgabe von Unterlagen (§ 650n BGB)	340
J. Unabdingbarkeit (§ 650o BGB).	341
K. Zusammenfassung der Ergebnisse und Fazit.	341
Kapitel 4: Der Architekten- und Ingenieurvertrag	344
A. Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrags	347
B. Leistungspflichten des Architekten/Ingenieurs	352
C. Vergütungsanspruch des Architekten/Ingenieurs	358
D. Urheberrecht des Architekten/Ingenieurs	375

Inhaltsverzeichnis

E.	Kündigung.	376
F.	Abnahme der Architektenleistung.	378
G.	Rechte des Auftraggebers bei Pflichtverletzung.	380
Kapitel 5:	Der Bauträgervertrag	393
A.	Einleitung	394
B.	Definition, Rechtsnatur und gesetzliche Grundlagen.	394
C.	Die Teilungserklärung	396
D.	Umfang der zu erbringenden Leistungen.	399
E.	Der Kaufpreis und die Fälligkeit.	408
F.	Die Abnahme.	419
G.	Mängel und Mängelrechte	422
H.	Insolvenz beim Bauträgervertrag.	425
	Stichwortverzeichnis	429