

Stichwortverzeichnis

(Die angegebenen Zahlen beziehen sich auf die Randnummern.)

| A | | | |
|---------------------------------------|-----------|--|----------|
| Abgabensatzung | | – Berücksichtigung von Amts wegen | 162 |
| – Änderung | 37i | – Bezeichnung der Forderung | 186 |
| – Pflichtiger | 37i | – durch elektronisches Dokument | 185 |
| Ablösung | | – durch Fax | 185 |
| – Allgemein | 289, 291 | – Folgen | 249 ff. |
| – Bedeutung | 344 ff. | – Form und Zeitpunkt | 185 ff. |
| – bei ZPO-Titel | 354 | – Glaubhaftmachung | 186 |
| – der Grundschuld | 354 | – im Zwangsversteigerungsverfahren | 163 |
| – durch einen Gläubiger | 382 ff. | – in Rangklasse 5? | 228 |
| – einer öffentlichen Last | 39 | – laufender wiederkehrender Leistungen | 190 |
| – Folge der Ablösung | 386 | – letzte Frist | 368 |
| – Keine Zahlung an das Gericht | 388 | – spätestster Zeitpunkt | 189 |
| – Rechte des Ablösenden | 352 | – unverzichtbar | 369 |
| – Rechtsfolgen | 350 ff. | – Verfahrenskosten | 193 |
| – Wann sollte die Gemeinde ablösen? | 717, 348a | – Verlesung durch Rechtspfleger | 371 |
| – was muss gezahlt werden? | 384 | – verspätete | 214 |
| – wer kann Gemeinde ablösen? | 347 | – verzichtbar | 370 |
| – wie erfolgt die Ablösung? | 349 | – von Grundsteuer | 41 |
| Absonderungsrecht | 96, 722 | – zum Verteilungstermin | 462 |
| – keine Anmeldung | 722 | – zur Zwangsversteigerung | 46 |
| Abweichende Versteigerungsbedingungen | 155, 372 | – Zuständigkeit | 165 |
| Amtsgericht | | Anordnungsbeschluss | 466 |
| – örtliche Zuständigkeit | 263 | Antrag | |
| Anmeldung | | – Wirkung | 268 |
| – Abgrenzung zu Beitritt | 290 ff. | Aufhebung | |
| – Allgemein | 162 ff. | – der Zwangsversteigerung | 321, 336 |
| – anmeldepflichtige Forderungen | 192 ff. | – der Zwangsverwaltung | 579 |
| – bei mehreren Versteigerungsterminen | 191 | Aufklärungsverfügung | 305 |
| – Beispiel für kommunale Forderungen | 233 | Ausbaubeitrag | |
| | | – als öffentliche Last | 31 |
| | | – als „wiederkehrender Betrag“ | 37a |

| | | | |
|---|----------|--|-------------------|
| Auseinandersetzungs- versteigerung | | Bedingung | |
| – Allgemein | 628 ff. | – bei Zwangssicherungs- hypothek | 116 |
| – Anordnungsbeschluss | 654 | Beiträge | |
| – Antrag und Voraussetzung | 648 ff. | – als öffentliche Last | 20 |
| – Beschlagnahme und Wirkung | 654 ff. | Beitritt | |
| – bestehen bleibende Rechte | 659 | – Abgrenzung zu Anmeldung | 290 ff. |
| – Einstellung des Verfahrens auf Antrag des Antrags- gegners | 667 | – Allgemein | 53 |
| – Einstellung des Verfahrens auf Antrag des Pfändungs- schuldners | 671 | – Prüfung Voraussetzungen durch Gericht | 267 |
| – Einstellung des Verfahrens zum Schutz des Kindeswohls | 670a | – Sinn | 266 |
| – Erlösüberschuss | 665 f. | – spätesten Zeitpunkt | 266 |
| – geringstes Gebot | 657 ff. | – wegen Grundsteuer | 41 |
| – Pfändung Anspruch bei Bruchteilsgemeinschaft | 644 | – wegen öffentlicher Last | 40 |
| – Pfändung Anspruch bei Erbengemeinschaft | 645 | – zur Zwangsversteigerung | 261, 265 ff. |
| – Pfändung des Anspruchs | 635, 641 | – zur Zwangsverwaltung | 529 |
| – Pflegschaft | 682 | Beitrittsbeschluss | 466 |
| – Ranggrundsatz | 658 | Beitrittsgesuch | 252 ff. |
| – und Vollstreckungs- versteigerung | 654 | Bekanntgabe | 274 |
| – Verteilungsverfahren | 663 ff. | Benutzungsgebühren | |
| – Zuschlag | 664 | – Allgemein | 48 |
| Auslandszustellung | 672, 675 | – als öffentliche Last | 37c ff., 37f, 37g |
| | | – grundstücksbezogen | 37e, 37f, 37h |
| | | – Vorrecht | 37f |
| | | – Zahlungspflichtiger | 37h |
| | | Berlin | |
| | | – Vollstreckungsbehörden | 169 |
| | | Bescheinigung | |
| | | – über Vollstreckbarkeit | 182, 275 |
| | | Beschlagnahme | |
| | | – Beschlagnahmezeitpunkt | 25, 26, 270 |
| | | – in der Zwangsverwaltung | 506 |
| | | – Wirkung | 269 |
| | | – Wirkung bei Zwangs- verwaltung | 520, 522 |
| | | Beschlagnahmetag | 27 |
| | | Beschluss | |
| | | – auf Anordnung der Zwangs- versteigerung | 268 |
| | | | |
| B | | | |
| Baden-Württemberg | | | |
| – Vollstreckungsbehörden | 167 | | |
| Bagatellforderungen | 257 | | |
| Barteil | | | |
| – des geringsten Gebots | 660 | | |
| Baulastverzeichnis | 158 ff. | | |
| Bayern | | | |
| – Vollstreckungsbehörden | 168 | | |
| Bedingte Sicherheitshypothek | 108 ff. | | |

| | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|
| Beschwerde | | Duldung | |
| – bei Eintragung Zwangshypothek | 127 f. | – auf Zwangsvollstreckung | 55 |
| – gegen Erteilung oder Versagung des Zuschlags | 452 | Duldungsanspruch | |
| – gegen Kostenansatz bei Zuschlag | 452 | – bei öffentlicher Last | 4, 5 |
| Bestehenbleibende Rechte | | Duldungsbescheid | |
| – bei Auseinandersetzungsversteigerung | 659 | – gegen Ersteher | 428 |
| – im geringsten Gebot | 146 ff., 149 | – gegen Insolvenzverwalter | 722 |
| – im Zuschlagstermin | 439 ff. | – gegen Zwangsverwalter | 542 |
| – Löschungsbewilligung | 447 | Duldungsklage | 298 ff. |
| Beteiligter | | Duldungstitel | |
| – durch Anmeldung | 164, 250 | – bei Zwangshypothek | 264 |
| Betreibender Gläubiger | 251 | – bei Zwangssicherungshypothek | 94 |
| Bewegliche Gegenstände | 737 | – Vollstreckung aus ~ | 55, 55 |
| Bietevollmacht | 367 | | |
| Brandenburg | | E | |
| – Vollstreckungsbehörden | 170 | Ehegatten | |
| Brandversicherungsbeiträge | | – bei der Auseinandersetzungsversteigerung | 643 |
| – als öffentliche Last | 16 | – in Gütergemeinschaft | 267 |
| Bremen | | Eigenheim | |
| – Vollstreckungsbehörden | 171 | – Vollstreckungsschutz | 256 |
| Bruchteile | 723 | Eigentümererlöspfandrecht | 486 |
| Bruchteileigentum | 92 | Eigentümergrundschuld | 97 ff., 101, 118, 225, 445 |
| Bruchteilsgemeinschaft | | Eigentümerrecht | |
| – Allgemein | 634, 662 | – Pfändung | 264 |
| – Eintragung Zwangssicherungshypothek | 92 | Eigentumsaufgabe | 738 |
| – Pfändung Anspruch auf Aufhebung | 644 | Eigentumserwerb durch Zuschlag | 422 |
| | | Eigentumswohnungen | |
| D | | – Vollstreckungsschutz | 256 |
| Deichabgaben | | Einheitswert | 310 |
| – als öffentliche Last | 16 | Einmalige Leistungen | |
| Dienstausweis | 361 | – bei lediglich angemeldeten Forderungen | 321b |
| Dienstiegel | 185, 262, 275, 278, 361 | – durch Antrag des Gläubigers | 321 |
| Dinglicher Vollstreckungstitel | 55 | – Fristberechnung | 34 |
| Doppelausgebot | 375 | – in Teilbeträgen | 31, 33 |
| | | – wegen Zahlung | 321a |

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| Einstellungsbewilligung | | – Vollstreckung aus dem | |
| – der Zwangsverwaltung | 582 | Erbbauzins | 606 |
| – durch Gläubiger bei | | Erbe | |
| Zwangsversteigerung | 331 | – als Vollstreckungsschuldner | |
| – nach Zuschlag | 449 | | 688, 702 ff. |
| – Verfahrensaufhebung | 332 | – Annahme der Erbschaft | 688 |
| Einstweilige Einstellung | | – Bestellung eines „besonde- | |
| – der Zwangsversteigerung bei | | ren Vertreters“ | 697 |
| Anordnungs- und Beitritts- | | – Haftung | 689 |
| beschluss | 322 | – Vollstreckung bei angenom- | |
| – der Zwangsversteigerung bei | | mener Erbschaft | 693 |
| Schuldnerantrag | 323 | – Vollstreckung bei nicht | |
| – Folgen | 325a | angenommener Erbschaft | 694 ff. |
| – Nutzen für Gläubiger | 330a | – Vollstreckungsvoraussetzung | |
| – Voraussetzungen | 324 | gegen ~ | 690 |
| Entgelte | 58 | Erbengemeinschaft | |
| Erbbaurecht | | – Auseinandersetzung | 642 |
| – Allgemein | 584 ff. | – Eintragung | |
| – Anmeldung Erbbauzins | 603 | Zwangssicherungshypothek | 92 |
| – Erteilung des Zuschlags | 590 ff. | – Erbe als Vollstreckungs- | |
| – Gemeinde als Grundstückseigentümer | 624 | schuldner | 704 |
| – Gleitklausel | 591 | – Pfändung Anspruch auf | |
| – Grundsteuer | 585 | Aufhebung | 645 |
| – Versteigerung | 585 | – Pfändung des Anteils | 637 |
| – Versteigerung bei nach- | | Erbschaft | |
| rangiger Reallast | 625 f. | – Annahme | 702 |
| – Zustimmung zur Ver- | | Erinnerung | |
| steigerung | 588 | – bei Kostenentscheidung | 106 |
| – zwangsversteigerungsfeste | | Erklärung | |
| Erbbauzinsreallast | 587 | – über Vollstreckbarkeit | 275 |
| Erbbauzins | | Erlösverteilung | |
| – Allgemein | 469, 605 ff. | – in der Zwangsversteigerung | 457 ff. |
| – Anmeldung | 610 f. | Ersatzbetrag | |
| – bei bestehenbleibender | | – für bestehenbleibendes | |
| Erbbauzinsreallast | 615 | Recht | 377 ff. |
| – erloschene Erbbauzinsreal- | | – für erlöschendes Recht | 365, 381 |
| last | 617 | Ersatzvornahme | |
| – im geringsten Gebot | 612 | – als Maßnahme der Zwangs- | |
| – in Rangklasse 4 | 609 | verwaltung | 202 |
| – Rang und Rangverlust | 608 ff. | – in der Zwangsverwaltung | 552 |

| | | | |
|--|------------|---|----------------------------------|
| Erschließungsbeitrag als öffentliche Last | 9, 20, 208 | Geldleistungen | |
| – im geringsten Gebot | 156 | – im Umlegungsverfahren | 108 |
| – in der Zwangsversteigerung | 241 | Gerichtskosten | |
| – nach Zuschlag | 429 | – bei Zwangssicherungs- hypothek | 101 |
| | | Geringstes Gebot | |
| F | | – Anmeldung als Voraus- setzung der Aufnahme | 249 |
| Fälligkeit | 42, 186 | – Anmeldung wiederkehrender Leistungen | 190 |
| Fax | | – Begriff | 134 |
| – Anmeldung per Fax | 185 | – bei Auseinandersetzungs- versteigerung | 657 ff. |
| Fiskusprivileg | 54 | – Berechnung | 137 ff. |
| Flurbereinigungsbeitrag | | – bestberechtigter Gläubiger | 137 |
| – als öffentliche Last | 10 | – bestehenbleibende Rechte | 146 ff. |
| Forderung | | – betreibender Gläubiger | 139 |
| – Bezeichnung | 279 | – Forderungen des betreiben- den Gläubigers | 145 |
| – Bezeichnung bei Anmeldung | 186 | – Rechtsbehelfe | 157 |
| Forderungsanmeldung | 162 ff. | Gesamtausgebot | |
| Fortsetzung des Verfahrens | 333 | – bei Versteigerung mehrerer Grundstücke | 285, 392 |
| Fortsetzungsantrag | | Gesamthaft | 280 |
| – auf Zwangsversteigerung | 449 | Gesamthandsanteile | 724 |
| Freigabe durch Insolvenz- verwalter | 722a ff. | Gesamthandseigentum | 92 |
| Früchte | | Gesamthandsgemeinschaft | 636, 661 |
| – die bereits geerntet sind | 737 | Gesamtrecht | |
| – die noch nicht geerntet sind | 737 | – Kosten | 102 |
| Fürsorgebedürfnis | | Gesamtschuldner | |
| – bei Pflegschaft | 708 | – bei Zwangssicherungs- hypothek | 91 |
| | | Geschäfte der laufenden Verwaltung | 360 |
| G | | Gewerbesteuer | 49, 147, 227, 232, 242, 243, 287 |
| Gebäudereparatur | | Gläubiger | |
| – in der Zwangsverwaltung | 201 | – im geringsten Gebot | 137 ff. |
| Gebühren | | – im Sinne des ZVG | 251 |
| – für Musikschule | 49 | Gleitklausel | |
| – für Volkshochschule | 49 | – bei Erbbaurecht | 591, 598 |
| Gebührenfreiheit | | | |
| – bei Zuschlagskosten | 450 | | |
| Geldersatz | | | |
| – bei erloschenem Recht | 469 | | |
| Geldforderungen | | | |
| – aus Vermietung und Verpachtung | 58 | | |

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------------------|--------------|
| – dingliche Ansprüche | 739 | – Verfolgung der Sicherungs- | |
| – persönliche Ansprüche | 739 | hypothek | 96 |
| – Zwangsvollstreckung | 739 | – Vollstreckungsverbot | 717, 720 |
| Hessen | | – Wirkung auf Zwangsver- | |
| – Benutzungsgebühren | 37c | steigerung/Allgemein | 716 |
| – Vollstreckungsbehörden | 173 | – Zwangsversteigerung durch | |
| Hinterlegung des Meistgebotes | 458 | Insolvenzverwalter | 156a |
| Hinterziehungszinsen | | – Zwangsvollstreckung nach | |
| – in Rangklasse 3 | 211 | Freigabe | 722c ff. |
| Höchstbetrag Rangklasse 2 | 736d | Instandsetzungskosten | |
| Hundesteuer | 49 | – in der Zwangsverwaltung | 201 |
| Hypothek | | | |
| – als Grundpfandrecht | 60 | J | |
| – in Rangklasse 4 | 217 | Juristische Person | |
| – nach Zuschlag | 444 | – als Schuldner | 683 |
| I | | K | |
| Inkassobüro | 165 | Kanalanschlussbeitrag | |
| Insolvenzverfahren | | – als öffentliche Last | 20 |
| – Absonderungsrecht | 722 | Kanalbenutzungsgebühr | |
| – Absonderungsrecht für | | – als öffentliche Last? | 37c ff. |
| öffentliche Lasten | 717 | – in der Zwangsversteigerung | 48, 232 |
| – Anmeldung von Insolvenz- | | – in der Zwangsverwaltung | 562 |
| forderungen | 718 | Kassenbedienstete | 361 |
| – Aufhebung/Einstellung der | | Kassengeschäfte | 360 |
| Zwangsverwaltung | 583a | Kassenverwalter | 361 |
| – Duldungsbescheid gegen | | Kindergartenbenutzungsgebühr | 49 |
| Insolvenzverwalter | 722 | Kindergartenentgelt | 58 |
| – Einstweilige Einstellung auf | | Kleinsiedlungen | |
| Insolvenzverwalterantrag | 722 | – Vollstreckungsschutz | 256 |
| – Freigabe durch Insolvenz- | | Kosten | |
| verwalter | 722a ff. | – Anmeldung | 304 |
| – Grundsteuer in der Insolvenz | 719 | – bei Pflegschaft | 707 |
| – Grundstückseigentümer in | | – bei verteiltem Gesamtrecht | 102 |
| der Insolvenz | 716 ff. | – der Zwangssicherungs- | |
| – Masseforderung | 721 | hypothek | 101 ff. |
| – Rangklasse bei Zwangs- | | – der Zwangsversteigerung | 301 ff. |
| versteigerung | 1, 204a | – des Beitritts | 301 ff. |
| – Risiken der Gemeinde bei | | – des Prozesspflegers | 684 |
| Zwangsversteigerung | 156a | – des Verfahrens | 199, 307 ff. |
| – Rückschlagsperre | 717 | – des Zwangsverwaltungs- | |
| | | verfahrens | 575 |
| | | | 303 |

| | | | |
|--|---------------|---|----------------|
| – Erbe bereits im Grundbuch eingetragen | 689 ff. | Öffentliche Last | |
| – Erbengemeinschaft | 704 | – Ablauf der Vorrechtsfrist | 215, 260 |
| – Erbschaft bereits angenommen | 693 | – Ablösung | 39 |
| – Erbschaft noch nicht angenommen | 694 ff. | – Absonderung im Insolvenzverfahren | 722 |
| – Nachlasspflegschaft | 695 | – Ältere der Rangklasse 7 | 231 |
| – Vollstreckung gegen Erblasser bereits begonnen | 691 | – Anmeldung | 8 |
| – Vollstreckung in den ~ Nachlasspflegschaft | 695, 711, 712 | – Anmeldung bei Zwangsversteigerung | 35 ff., 38 ff. |
| Nebenleistungen | | – Ausbaubeiträge | 31 |
| – Allgemein | 42 | – Begriff | 2 ff. |
| – im Verteilungstermin | 467 | – bei Wohnungseigentum | 733 |
| – in Rangklasse 3 | 211, 238 | – Beiträge | 20 |
| – in Rangklasse 4 | 217, 218 | – Beitritt | 40 |
| – Säumniszuschläge | 47 | – Benutzungsgebühren | 48, 37c ff. |
| Nicht privilegierte Forderung | | – Brandversicherungsbeiträge | 16 |
| – Allgemein | 48 ff. | – Deichabgaben | 16 |
| – Verfolgung | 51 | – dingliche Haftung | 3, 4 |
| – Versteigerung aus ~ | 280 | – Duldungsanspruch | 5, 722 |
| Nichtzahlung im Termin | | – Eintragung als Zwangssicherungshypothek | 108 ff. |
| – Allgemein | 491 | – Eintragung im Grundbuch | 7, 108 |
| – die Forderung der Gemeinde | 493 | – Entstehung | 5 |
| – Fortsetzung des Verfahrens | 497 | – Erlöschen durch Landesrecht | 30 |
| – Sicherungshypothek von Amts wegen | 495 | – Ermächtigungsgrundlage nach KAG | 19 |
| Niedersachsen | | – Erschließungsbeitrag | 9, 20, 241 |
| – Vollstreckungsbehörden | 175 | – Flurbereinigungsbeitrag | 10 |
| Nordrhein-Westfalen | | – Fristberechnung bei einmaligen Leistungen | 34 ff. |
| – Vollstreckungsbehörden | 176 | – Glaubhaftmachung | 8 |
| Notarkosten | | – Grundsteuer | 11, 234 |
| – bei Eintragung Zwangshypothek | 107 | – Grundstücksanschlusskosten | 21 |
| | | – grundstücksbezogene Benutzungsgebühren | 48 |
| | | – Hagel- und Viehversicherungen | 16 |
| | | – in der Zwangsverwaltung | 543 |
| | | – in Rangklasse 3 | 206 ff. |
| | | – in Teilbeträgen | 31, 33 |
| | | – KAG | 37b ff. |
| | | – Kanalanschlussbeitrag | 20 |
| | | | |
| O | | | |
| Öffentliche Abgaben | | | |
| – als öffentliche Lasten | 18 | | |
| Öffentliche Beglaubigung | | | |
| – bei Grundbucheintragung | 73 | | |

| | | | |
|------------------------------|---------|-------------------------------|----------|
| – in der Zwangsversteigerung | 736 | – des Schuldners bei Zwangs- | |
| Rangklasse 3 | | hypothek | 131 ff. |
| – in der Zwangsversteigerung | 206 ff. | – des Schuldners bei Zwangs- | |
| – in der Zwangsverwaltung | 570 | versteigerung | 319 f. |
| – verschiedene Gläubiger | 153 | – gegen Ablehnung Zwangs- | |
| Rangklasse 4 | | versteigerung | 315 ff. |
| – in der Zwangsversteigerung | 217 | – gegen Kostenansatz | 103, 318 |
| – in der Zwangsverwaltung | 572 | – gegen Kostenfestsetzung bei | |
| Rangklasse 5 | | Zuschlag | 451 |
| – in der Zwangsversteigerung | 226 | – Grundbucheinsicht | 129 |
| – in der Zwangsverwaltung | 573 | – im Teilungsverfahren | 474 ff. |
| Rangklasse 6 | 230 | Rechtsbehelfsbelehrung | 320a |
| Rangklasse 7 | 231 | Rechtsbeschwerde | |
| Rangklasse 8 | 231 | – in der Zwangsversteigerung | 316a |
| Rangklassen | | Rechtsmittel | |
| – Schlussfolgerungen | 232 | – falsches geringstes Gebot | 37l |
| – Vorrang | 143 | – Rangfestlegung | 37k |
| Rangordnung | 197 | – Teilungsplan | 37m |
| Rangprivileg | | Rechtsschutzbedürfnis | 258 |
| – Durchsetzung | 37o | Rechtsverfolgungskosten | |
| Rangverhältnis | | – Grundbuchszug | 194 |
| – in Rangklasse 4 | 219 | Rentenschuld | 60 |
| Rangverlust | 38 | Rheinland-Pfalz | |
| Ratenzahlung | | – Benutzungsgebühren | 37c |
| – durch Schuldner | 326 | – Vollstreckungsbehörden | 177 |
| Räumung des Grundstücks | | Risiko | |
| – in der Zwangsverwaltung | 525 | – bei langer Verfahrensdauer | 38 |
| Reallast | 600 | – bei Verfahrenseinstellung | 152 |
| Rechtsanwaltskosten | | Rückständig | |
| – des Verfahrens | 306a | – Begriff | 25, 28 |
| Rechtsbehelf | | | |
| – bei Eintragung | | | |
| Zwangssicherungshypothek | 122 ff. | | |
| – bei geringstem Gebot | 157 | | |
| – der Gemeinde bei Ein- | | | |
| stellung und Fortsetzung | 340 | | |
| – der Gemeinde bei Zwangs- | | | |
| hypothek | 124 | | |
| – des Schuldners bei Ein- | | | |
| stellung und Fortsetzung | 342 | | |

S

| | |
|-----------------------------|--------|
| Saarland | |
| – Benutzungsgebühren | 37c |
| – Vollstreckungsbehörden | 178 |
| Sachsen | |
| – Vollstreckungsbehörden | 179 |
| Sachsen-Anhalt | |
| – Vollstreckungsbehörden | 180 |
| Satzung | |
| – Regelung der öffentlichen | |
| Last | 17, 19 |

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------|
| Säumniszuschlag | | Titel | |
| – als privilegierte Forderung | 47 | – als Vollstreckungsvoraus- | |
| – bei Zwangssicherungs- | | setzung | 182 |
| hypothek | 86 | – bei öffentlich-rechtlichen | |
| – Haftung durch Ersteher | 443 | Ansprüchen? | 52, 79 |
| – in Rangklasse 3 | 211 | – bei zivilrechtlichen | |
| – „laufend“ und „rückständig“ | 440 | Forderungen | 54 |
| Schadensersatzansprüche | | – Entbehrlichkeit in der | |
| – Titel als Voraussetzung | 49, 55, 184 | Verwaltungsvollstreckung | 275 |
| Schleswig-Holstein | | Tod des Schuldners | 685 ff. |
| – Vollstreckungsbehörden | 180a | | |
| Schornsteinfegebühren | | U | |
| – als öffentliche Last | 12 | Übererlös | |
| Selbsttitulierungsrecht | 275 | – Pfändung | 488 |
| Sicherheit | | Umlegungsverfahren | |
| – erhöhte Sicherheit | 407b | – Kosten als öffentliche Last | 13 |
| – Höhe und Art | 407, 408 | Umschreibung | |
| – Kann Gemeinde Sicherheit | | – des Titels bei Ablösung | 355 |
| verlangen? | 399 ff. | Unbedenklichkeits- | |
| – kein Bargeld | 408 f. | bescheinigung | 499 |
| – wie verlangt man Sicherheit? | 405 | Unpfändbarkeitsbescheinigung | 275 |
| Sofortige Beschwerde | | | |
| – bei Ablehnung der Zwangs- | | V | |
| versteigerung | 315 | Veräußerungsverbot | 269 |
| – Teilungsplan | 37n | Verfahrensaufhebung | |
| Sozialleistungsansprüche | 50 | – nach einstweiliger | |
| Straßenreinigungsgebühr | | Einstellung | 332 |
| – in der Zwangsversteigerung | | Verfahrenskosten | |
| | 8, 232, 37c ff. | | 193, 307 ff., 313 ff., 469 |
| – in der Zwangsverwaltung | 562 | Verhältnismäßigkeit der Mittel | |
| Stundung | 42, 209, 327 | | 254, 257 |
| Stundungszinsen | | Verjährung | |
| – in Rangklasse 3 | 211 | – der öffentlichen Last | 5 |
| | | – durch Zwangssicherungs- | |
| T | | hypothek | 65, 69 |
| Teilbeträge | | Verkehrshypothek | 60 |
| – bei öffentlicher Last | 33 | Verkehrswert | 310 |
| Teilungsplan | | Vermietung | 58 |
| – im Verteilungstermin | 460 | Verpachtung | 58 |
| Thüringen | | Verrentung | |
| – Vollstreckungsbehörden | 181 | – von öffentlichen Lasten | 33 |

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|
| Versagung des Zuschlags | | Verwaltungsakt | 274 |
| – kein Gebote | 411, 414, 417, 449 | Verwaltungsgebühren | 49 |
| – Verfahrensfehler | 449a | Verzichtserklärung | 448 |
| – Verschleuderung | 449c | Volkshochschule | |
| Versteigerungsantrag | 252 ff., 253a | – Entgelt | 58 |
| Versteigerungsbedingungen | | Volkshochschulgebühr | 49 |
| – abweichende | 372 | Vollmacht | |
| Verteilung | | – zum Bieten | 367 |
| – des Erlöses bei Zwangs- | | – zur Geltendmachung der | |
| versteigerung | 457 ff. | Forderung | 361 |
| Verteilungstermin | | Vollstreckbares Ersuchen | 278 f. |
| – Allgemein | 457 ff. | – Vorlage | 279 f. |
| – Anmeldung von Forderungen | 462 | Vollstreckbarkeit | |
| – Anmeldung von Neben- | | – Bescheinigung durch Voll- | |
| leistungen | 467 | streckungsbehörde | 52, 79, 182 |
| – erloschenes Grundpfand- | | Vollstreckbarkeitsbescheini- | |
| recht | 469 | gung | 52, 79, 182 |
| – gerichtlicher Teilungsplan | 460 | Vollstreckung | |
| – Hinterlegung | 459 | – aus einer Grundsschuld | 295 ff. |
| – wiederkehrende Leistungen | 463 | – aus Zwangssicherungs- | |
| – Zahlung durch Ersteher | 458 | hypothek | 93 ff. |
| Verteilungsverfahren | | – im Verwaltungswege | 59 |
| – bei Auseinandersetzungs- | | – in den Nachlass | 689 ff. |
| versteigerung | 663 ff. | – Voraussetzung bei zivilrecht- | |
| – formelle Einwendungen | 475 | lichen Ansprüchen | 262 |
| – materielle Einwendungen | 476 | Vollstreckungsaufschub | 42 |
| – Rechtsbehelfe | 474 ff. | Vollstreckungsbehörde | |
| – Widerspruch der Gemeinde | 477 | – Anmeldung von Forderungen | 165 |
| Vertreter | | – Bescheinigung der Vollstreck- | |
| – bei Erbschaft | 697 | barkeit | 52 |
| – bei unbekanntem | | – Bescheinigung über | |
| Grundstückseigentümer | 705 | Vollstreckbarkeit | 79 |
| Vertretung der Gemeinde | | – Erklärung über Vollstreck- | |
| – Allgemein | 358 | barkeit | 182 |
| – bei Abgabe von Geboten | 366 | – nach Landesrecht | 166 ff. |
| – bei Beitreibung einer Geld- | | – Zuständigkeit bei | |
| forderung | 359 ff. | Auseinander- | |
| – Vertretung in anderen Fällen | 364 | setzungsversteigerung | 651 |
| – Vertretung vor Gericht | 364 | – Zuständigkeit bei Zwangs- | |
| – Vertretungsbefugnis | 362 | verwaltung | 516 |
| Vertretungsvollmacht | 361 | Vollstreckungsgebühren | 212 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------------|---------|
| Vollstreckungshilfe | 88 | W | |
| Vollstreckungsschutz | | Wasser- und Bodenverbands- | |
| – bei Zwangsversteigerung/ Zwangsverwaltung | 256 | beiträge | |
| – nach § 85?a | 417 | – als öffentliche Last | 14 |
| Vollstreckungsverbot | 722d ff. | Wasseranschlussbeitrag | |
| Vollstreckungsvoraussetzung | | – als öffentliche Last | 20 |
| – bei Zwangssicherungs- | | Wassergeld | |
| hypothek | 82 | – in der Zwangsversteigerung | 37d ff. |
| – gegen Erben | 690 | – in der Zwangsverwaltung | 562 |
| – Leistungsbescheid | 183 | Wegerecht | 154 |
| – nach Verwaltungsrecht | 79, 273 ff. | Widerspruch | |
| – Prüfung durch Gericht | 276 | – gegen ein Gebot | 409 |
| – Titel? | 182 | Wiederkehrende Leistungen | |
| Vorausleistungsbescheid | 32 | – Begriff | 24 |
| Vorrang | | – im Verteilungstermin | 463 |
| – bei Rangklassen | 143 | – Nachberechnung | 43 |
| Vorrecht | | Wiederversteigerung | 501 |
| – Wegfall und Folgen | 293 | Wohngeldforderungen | |
| Vorrechtsfrist | | – Höchstbetrag Rangklasse 2 | 736d |
| – Ablauf | 215 | Wohnrecht | |
| – Ablauf bei öffentlicher Last | 260 | – in der Zwangsverwaltung | 524 |
| Vorschuss | | Wohnungseigentum | |
| – für Aufwand in der Zwangs- | | – Allgemein | 727 ff. |
| verwaltung | 512, 536 | – Gesamthaft für Benutzungs- | |
| – für Kosten bei Zwangs- | | gebühren | 37p |
| verwaltung | 578 | – Haftung für Hausgeld | 736 ff. |
| Vorschüsse | | Wohnungseigentümergein- | |
| – aufgrund eines | | schaft | |
| Vorausleistungsbescheides | 32 | – Anmeldung von Hausgeld | 736a |
| – in der Zwangsverwaltung | 200, 544 ff., 581 | – Aufwendungen Zwangs- | |
| – Vorrecht in der Zwangs- | | verwaltung | 736k |
| verwaltung | 548 | – Bestehen bleibendes Recht | 736i |
| – zur Erhaltung/Verbesserung | | – Ersatzansprüche der | |
| des Grundstücks | 546 | Eigentümer | 736c |
| – zur Weiterführung der | | – Formvorschrift für | |
| Zwangsverwaltung | 512, 550 | Anmeldung | 736g |
| | | – Rangklasse 2 für Hausgeld | 736 |
| | | – Umfang des Ersatzanspruchs | 736d |
| | | – Zwangsversteigerungsantrag | 736h |
| | | – Zwangsverwaltung | |
| | | (Anmeldung) | 736j |

| | | | |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------|------------------|
| – bei öffentlicher Last | 108 ff. | Zwangsversteigerung | 389 |
| – bei Tod des Schuldners | 686 | – Ablösung | 344 ff., 382 ff. |
| – betreiben aus mehreren ~ | 286 | – abweichende Versteigerungs- | |
| – Doppelsicherung | 119 ff. | bedingungen | 602 |
| – Duldungstitel | 94 | – Anmeldung der Forderungen | 162 |
| – Eigentümergrundschuld | 100 | – Anmeldung oder Beitritt? | 290 ff. |
| – Eintragung bei nichtprivile- | | – Anordnung durch Gericht | 268 |
| gierter Forderung | 53 | – Antrag | 252 ff. |
| – Eintragung während laufen- | | – Antrag auf Versagung | |
| der Verfahren | 220 | Zuschlag | 411 |
| – gegen den Erben | 692 | – Aufhebung | 321, 336 ff. |
| – Gesamtrecht | 99 | – aus Zwangssicherungs- | |
| – Gesamtschuldner | 91 | hypothek | 93 |
| – gesetzlicher Lösungs- | | – Bagatellforderung | 257 |
| anspruch | 68, 480 | – Baulastverzeichnis | 158 |
| – in Rangklasse 4 | 217 | – Beitritt | 261 |
| – Kosten | 85, 101 ff. | – Beschlagnahme | 268 ff. |
| – mehrere Grundstücke | 90 | – Beschlagnahmezeitpunkt | 270 |
| – Mindestbetrag | 82 ff., 87 | – bestberechtigter Gläubiger | 137 |
| – nach Beschlagnahme | 271 | – bestehenbleibende Rechte | |
| – nach Eintritt der Bedingung | 116 | | 146, 439 ff. |
| – Nachweis des Eigentums | 78a | – bestehenbleibende Rechte | |
| – Prüfung Voraussetzung durch | | nach Zuschlag | 439 |
| Grundbuchamt | 80 | – Beteiligter | 250 |
| – Prüfung Voraussetzungen | 124 | – des Erbbaurechts | 585 |
| – Rang | 63, 67 | – Einstellungsbewilligung | 331 |
| – Rangsicherung bei Tod des | | – Einstellungsbewilligung | |
| Schuldners | 687 | durch Gläubiger | 331 |
| – Rechtsübergang | 98 | – einstweilige Einstellung | 321 ff. |
| – Rückschlagsperre | 96 | – einstweilige Einstellung nach | |
| – Sinn der Eintragung | 68, 69 | Schuldnerantrag | 323 |
| – Titel als Voraussetzung | 55 | – Erbbauzins | 605 ff. |
| – Verjährung | 69 | – ergebnisloser Termin | 419 |
| – Versteigerung aus ~ | 93 | – erloschene Erbbauzins- | |
| – Vollstreckung aus ~ | 59, 93 ff. | Reallast | 617 |
| – Voraussetzungen für | | – Ersatzbetrag für erlöschendes | |
| Eintragung | 79 | Recht | 381 |
| – Zinsen | 86 | – Erschließungsbeitrag | 241 |
| – Zusammenrechnung | | – Erteilung des Zuschlags | 421 ff. |
| mehrerer Forderungen | 87 | – Folgen der Anmeldung | 249 ff. |
| – Zuständigkeit für Voll- | | – Form und Zeitpunkt der | |
| streckung | 93 | Anmeldung | 185 ff. |

| | | | |
|---|-------------------|--|---------------|
| – Fortsetzung des Verfahrens | | – Risiken der Gemeinde | 153 |
| – geringstes Gebot | 333, 449 | – Risiko des § 85 a Abs. 3 ZVG | 417 |
| – Gesamtausgebot | 134 ff. | – Säumniszuschläge | 211 |
| – Gewerbesteuer | 227, 232, 242 ff. | – Sicherheitsverlangen | 399 ff. |
| – Gläubiger | 251 | – Sinn des Antrags | 266 |
| – Gläubiger der Rangklasse 3 | 153 | – spätester Zeitpunkt der Anmeldung | 189 |
| – Grundbesitzabgaben | 216 | – Straßenreinigungsgebühr | 37c |
| – Grundsteuer | 208, 234 ff. | – Stundungszinsen | 211 |
| – Gruppenausgebot | 397 | – und Zwangsverwaltung | 187, 507, 554 |
| – Hausgebühren | 232, 245 ff. | – Verfahrenskosten | 144, 193, 307 |
| – Hypotheken | 217 | – Verhältnismäßigkeit der Mittel | 254, 257 |
| – in Wohnungseigentum | 729 | – Versagung des Zuschlags | 411 |
| – Kanalbenutzungsgebühr | 232 | – Vertretung der Gemeinde | 358 ff. |
| – Kosten | 301 ff. | – vollstreckbares Ersuchen | 273 ff. |
| – Mahngebühren | 212 | – Vollstreckung aus Grund- schuld | 295 |
| – mehrere Grundstücke | 246, 391 | – Vollstreckungsgebühren | 212 |
| – Müllabfuhrgebühren | 232 | – Vollstreckungsschutz | 256 |
| – Nichtzahlung im Termin | 491 | – was kann angemeldet werden? | 192 |
| – öffentliche Lasten | 206 | – Wassergeld | 232 |
| – öffentliche Zustellung | 268 | – Widerspruch gegen Gebot | 409 |
| – öffentliche Zustellung des Beschlusses | 268 | – Wirkung der Beschlagnahme | 268 ff. |
| – persönliche Ansprüche | 226 | – Zahlung durch Schuldner | 388 |
| – Pfändung Übererlös | 488 | – Zinsen | 211 |
| – Prüfung Voraussetzungen durch Gericht | 267 | – Zuschlag und Zuschlags- folgen | 421 ff. |
| – Ranggrundsatz | 196 | – Zuschlagserteilung | 421 ff. |
| – Rangklasse 1 | 200 | – Zuschlagserteilung bei Erbbaurecht | 590 ff. |
| – Rangklasse 1a | 204a | – Zuschlagsversagung | 411 |
| – Rangklasse 2 | 736 ff. | – Zuzahlungsbetrag bei bestehenbleibendem Recht | 377 |
| – Rangklasse 3 | 206 | Zwangsversteigerungsantrag | |
| – Rangklasse 4 | 217 | – Vorlage | 279 f. |
| – Rangklasse 5 | 226 | Zwangsverwalter | |
| – Rangklasse 6 | 230 | – Allgemein | 526 ff. |
| – Rangklasse 7/8 | 231 | – als Vermögensverwalter | 540 |
| – Rangordnung | 197 | | |
| – Reallast | 600, 736i | | |
| – Rechtsbehelf gegen geringstes Gebot | 157 | | |
| – Rechtsbehelfe | 315 ff. | | |
| – Rechtsschutz | 258 | | |

Stichwortverzeichnis

| | | | |
|--|--------------|--|---------------|
| – Aufgaben und Pflichten | 531 ff. | – Hausgeld der Wohnungseigentümergeinschaft | 563a |
| – Auswahl des ~ | 529 f. | – Instandsetzungskosten | 201 |
| – Bestellung | 527 | – Kanalbenutzungsgebühr | 562 |
| – Duldungsbescheid gegen ~ | 542 | – keine einstweilige Einstellung auf Schuldnerantrag | 583 |
| – Haftung | 538 ff., 541 | – Kosten der Anordnung | 574 |
| – kein Vorschlagsrecht | 527 | – Kosten der Ersatzvornahme | 552 |
| – Pflichtwidrigkeit | 541 | – Kosten des Verfahrens | 575 |
| – Stellung und Aufgaben | 526 ff. | – Maßnahmen zur Erhaltung des Grundstücks | 511 |
| – Vergütung | 537 | – Miet- und Pachtzinsforderungen | 523 |
| – Zwangsgeld gegen ~ | 539 | – Müllabfuhrgebühr | 562 |
| Zwangsverwaltung | | – öffentliche Lasten | 543, 570 |
| – Allgemein | 503 ff. | – Öffentliche Lasten und Hausgeld | 516a |
| – Anmeldung | 566 | – Rangklasse 1 | 568 |
| – Anordnung | 519 | – Rangklasse 2 | 736j |
| – Antrag | 515 | – Rangklasse 3 | 570 |
| – Antrag aus Rangklasse 1 | 553 | – Rangklasse 4 | 572 |
| – auf Antrag der Gemeinde | 512 | – Rangklasse 5 | 573 |
| – Aufhebung/Einstellung | 579 ff. | – Rangordnung | 567 ff. |
| – Ausgaben der laufenden Verwaltung | 559 ff. | – Sinn | 508 |
| – Befriedigung aus Erträgen | 508 | – Straßenreinigungsgebühr | 562 |
| – Beitritt | 520 | – und Zwangsversteigerung | 187, 507, 554 |
| – Benachrichtigung der Beteiligten | 521 | – Vergütung des Verwalters | 537 |
| – Beschlagnahme | 508 ff. | – Verteilung der Masse | 558 ff. |
| – Besitzergreifung durch Verwalter | 528 | – Verteilung der Überschüsse | 564 ff. |
| – Bestandserhaltung | 535 | – Vollstreckungsschutz | 256, 509, 517 |
| – einmalige öffentliche Lasten | 516d | – Voraussetzungen | 518 |
| – Einstellung durch Insolvenzverwalter | 583a | – Vorschuss durch Gläubiger | 536 |
| – einstweilige Einstellung | 582 | – Vorschüsse für öffentliche Lasten | 516b |
| – Ersatzvornahmekosten | 202 | – Vorwegbefriedigung | 558 ff. |
| – Gebäudereparaturen | 201 | – Wirkung der Beschlagnahme | 509 |
| – gegen Eigenbesitzer | 514 | – Wohnrecht | 524 |
| – Gegenstand | 505 | – Zuständigkeit für Antragstellung | 516 |
| – Grundbesitzabgaben | 562 | – Zwangsverwalter | 526 ff. |
| – Grundsteuer | 563 | Zwischenverfügung | 305 |
| – Haftung des Verwalters | 538 ff. | | |
| – Haftung für Kosten des Verfahrens | 577 | | |
| – Hausgebühren | 562 | | |