

# **Münchener Prozessformularbuch** **Privates Bau- und Architektenrecht**

6. Auflage 2022  
ISBN 978-3-406-76976-4  
C.H.BECK

# Münchener Prozessformularbuch

Band 2

## Privates Bau- und Architektenrecht

Herausgegeben von

**Dr. Wolfgang Koeble**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Reutlingen

Bearbeitet von:

*Dr. Stefan Hüttinger*, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Fachanwalt für Vergaberecht in Reutlingen; *Roland Kandel*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Hamm; *Dr. Wolfgang Koeble*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Reutlingen; *Prof. Dr. Ulrich Locher*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Dr. Rainer Noch*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Vergaberecht in München; *Peter Oppler*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in München; *Dr. Hans-Egon Pause*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in München; *Dr. Klaus Saerbeck*, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Notar a. D. in Hamm; *Dr. Peter Schütz*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Alexander Zahn*, Dipl.-Betriebswirt (BA), Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Reutlingen

6. Auflage 2022



Zitiervorschlag:  
MPFormB BauR/*Bearbeiter* Form. . . . Anm. . . .

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 76976 4

© 2022 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz: Reemers Publishing Services GmbH, Krefeld  
Druck: Beltz Bad Langensalza GmbH  
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza  
Umschlaggestaltung: Kunst oder Reklame, München

  
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort zur 6. Auflage

In der Neuauflage waren neben der umfangreichen Rechtsprechung und Literatur zu allen Rechtsgebieten besonders in einigen Rechtsgebieten zahlreiche Neuerungen einzuarbeiten. Das betrifft zunächst die Rechtsprechung des EuGH und des BGH zum Mindestpreiskarakter der HOAI 2013, insbesondere aber dann auch die vollständige Neufassung der HOAI 2021. Das Bauträgerrecht war hinsichtlich des Kommissionsberichts und vor allem bezüglich der Neuregelung des § 9a WEG 2020 anzupassen. Im Bauvertragsrecht waren die Auswirkungen der neueren Rechtsprechung zu § 642 BGB und die Darstellungen aber auch die Rechtsprechung zu §§ 650b, 650c BGB („Nachträge“) zu berücksichtigen.

Der Herausgeber und die Autoren hoffen, auch mit dieser Auflage ein geeignetes Hilfsmittel sowohl für Fachleute als auch für nicht ständig mit Architekten- und Bausachen befasste Anwender vorgelegt zu haben. Für ein Feedback sowohl im Hinblick auf etwaige Ungereimtheiten als auch im Hinblick auf Positives wären wir alle dankbar.

Reutlingen im September 2021

*Dr. Wolfgang Koeble*

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Inhaltsübersicht

Vorwort zur 6. Auflage .....	V
Inhaltsverzeichnis .....	XI
Verzeichnis der Bearbeiter .....	XXI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XXIII

## A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten .....	1
II. Klageerwidlung des Bauherrn im Honorarprozess .....	87
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten .....	119
IV. Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldern .....	151
V. Klagen in der Leistungskette .....	159

## B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag

I. Vergütung .....	163
II. Einwendungen gegen die Vergütung .....	216
III. Abnahme .....	249
IV. Mängelansprüche .....	255
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe .....	315
VI. Verbraucher-Bauvertrag .....	368

lock-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## C. Anspruchsicherung

I. Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz .....	379
II. Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek .....	385
III. Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkersicherungsgesetz .....	399
IV. Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B .....	416
V. Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern .....	428

## D. Baumodelle einschließlich Bauträgerwerb und Prospekthaftung

I. Hauptleistungspflichten von Bauträger und Erwerber .....	435
II. Klagen der Wohnungseigentümergeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	454
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	499
IV. Bauherrenmodelle .....	525
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung) .....	535

**E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag**

I. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers ..... 553  
II. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln ..... 558  
III. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalieren Schadenersatz bei Kündigung ..... 564  
IV. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln ..... 570

**F. Baustoffhändler und Baustofflieferant**

I. Werkvertragsrecht ..... 575  
II. Kaufvertraglicher Bereich ..... 583

**G. Das selbstständige Beweisverfahren**

I. Vorbemerkungen ..... 611  
II. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO ..... 616  
III. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (§ 485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens ..... 633  
IV. Streitverfahren nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens ..... 639  
V. Sonstige Anträge ..... 642  
VI. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren ..... 664  
VII. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/Kostengrundentscheidung ..... 668  
VIII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren ..... 676

**DIE FACHBUCHHANDLUNG**

**H. Vergleich**

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten ..... 681  
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schlichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich ..... 727

**I. Prozessuales**

I. Streitverkündung und Nebenintervention ..... 739  
II. Berufung ..... 753

**J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren**

I. Schiedsgutachtenverfahren ..... 813  
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO ..... 818  
III. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen AnwaltVerein ..... 844

**K. Zwangsvollstreckung**

I. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) ..... 863

II. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis ..... 878

III. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 S. 2, 732 Abs. 2 ZPO .... 884

IV. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kostenvorschusses (§ 887 ZPO) ..... 889

V. Abnahme einer Werkleistung ..... 894

VI. Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Honorarrechnung ..... 898

VII. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO) ..... 902

VIII. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage ..... 909

IX. Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfsweise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog) ..... 913

X. Drittwiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO) ..... 920

**L. Vergaberecht und Rechtsschutz**

I. Rügeschreiben ..... 925

II. Antrag auf Nachprüfung ..... 961

III. Antragsrüge ..... 974

IV. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags im Vergabenachprüfungsverfahren ..... 981

V. Beschwerdeeinlegung ..... 984

VI. Beschwerdeerwiderung ..... 989

VII. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags in Verfahren der Sofortigen Beschwerde ..... 992

Sachverzeichnis ..... 995

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage .....	V
Verzeichnis der Bearbeiter .....	XXI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XXIII

## A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten .....	1
1. Klage auf Basishonorar bei mündlichem Auftrag ohne Honorarvereinbarung (Vortrag zur Zielfindungsphase bzw. Kündigungsmöglichkeit; konkludente Auftragserteilung; prüfbare Honorarschlussrechnung) .....	1
2. Klage auf Vergütung nach der Zielfindungsphase .....	12
3. Klage aus Honorarvereinbarung in Textform (Voraussetzungen für die Wirksamkeit der Honorarvereinbarung) .....	16
4. Klage auf Pauschalhonorar; Koppelungsverbot; Honorar für Besondere Leistungen; Nebenkostenabrechnung .....	21
5. Klage aus (offensichtlich) unwirksamer Honorarvereinbarung .....	25
6. Honorarklage bei Abweichung von der (unwirksamen) vertraglichen Honorarvereinbarung (Architekt beruft sich auf den Basishonorarsatz der HOAI) .....	28
7. Honorarklage bei Abbruch der Beziehungen .....	32
8. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei mündlichem Auftrag .....	36
9. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei Auftrag mit allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	41
10. Klage auf Auskunft .....	45
11. Abschlagszahlungsklage .....	48
12. Honorarklage bei Änderung des Leistungsziels bezüglich Objekt und Baumaßnahme .....	53
13. Honorarklage bei Planungsänderungen (wiederholte Grundleistungen) für Verträge bis 31.12.2017 und seit 1.1.2018 .....	57
14. Einstweilige Verfügungen betreffend das Anordnungsrecht des Bestellers und die Berechtigung zur Vergütungsanpassung des Architekten/Ingenieurs (§§ 650b, 650d, 650q Abs. 1 und 2 BGB) .....	62
15. Honorarklage des Architekten bei mehreren Gebäuden .....	65
16. Honorarklage bei Umbau kombiniert mit Neubau .....	70
17. Honorarklage bei städtebaulichen Leistungen .....	75
18. Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung .....	78
19. Honorarklage des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators (Leistungen außerhalb der HOAI/Isolierte Besondere Leistungen) .....	81
20. Honorarklage des Sonderfachmanns (Tragwerksplaner) .....	83
II. Klageerwidrung des Bauherrn im Honorarprozess .....	87
1. Vorbemerkungen .....	87
2. Vorbringen gegen die Honorarvereinbarung .....	94
3. Einwendungen gegen die Prüfbarkeit und Fälligkeit .....	96
4. Einwendungen gegen die anrechenbaren Kosten/Honorarzone .....	100

5. Vorbringen zu den abgerechneten Leistungen (Abzug wegen Nichterbringen von Teilleistungen) .....	104
6. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegen die Honorarklage .....	109
7. Einwendungen gegen die Wirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen Vertretungsregeln/Nichteinhaltung von Schriftformerfordernis ..	113
8. Unwirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen das Kopplungsverbot .....	115
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten .....	119
1. Schadensersatzklage wegen fehlender Genehmigungsfähigkeit .....	119
2. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen technischer Planungsfehler .....	124
3. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Zweckverfehlung bei der Planung .....	127
4. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Überwachungsfehlern/ Subsidiarität nach § 650t BGB .....	130
5. Schadensersatzklage wegen Bausummenüberschreitung .....	133
6. Checkliste zur Abnahme und Teilabnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen .....	143
7. Checkliste zur Verjähren von Ansprüchen des Bauherrn .....	145
IV. Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldern .....	151
1. Freistellungsklage des überwachenden Architekten gegen den Bauunternehmer; Klage auf Feststellung des Bestehens eines Freistellungsanspruchs .....	151
2. Regressklage des Architekten gegen den Sonderfachmann .....	155
V. Klagen in der Leistungskette .....	159
1. Klage des Generalplaners gegen den Subplaner wegen Mängeln der Planungsleistung .....	159
<b>B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag</b>	
I. Vergütung .....	163
1. Werklohnklage, Grundmuster, Pauschalpreisvertrag .....	163
2. Werklohnklage, Einheitspreisvertrag, Massenmehrung .....	169
3. Werklohnklage, Globalpauschalpreisvertrag, Leistungsänderung .....	174
4. Werklohnklage, BGB-Vertrag, Zug-um-Zug-Antrag .....	181
5. Werklohnklage nach Kündigung des Vertrages .....	186
6. Werklohnklage, Abschlagszahlung, Nachtragsvergütung .....	193
7. Werklohnklage, Stundenlohnarbeiten .....	197
8. Einstweilige Verfügung auf Zahlung von Nachtragsvergütung .....	202
9. Einstweilige Verfügung wegen Unzumutbarkeit einer Leistungsänderungsanordnung .....	208
10. Bauvertrag mit einem Verbraucher, übliche Vergütung, Abschlagszahlung .....	210
II. Einwendungen gegen die Vergütung .....	216
1. Einwendungen: Mangel, verweigerte Abnahme, Aufrechnung .....	216
2. Einwendungen: Zahlungsverweigerung wegen Mangelhaftigkeit der Werkleistung .....	221
3. Einwendungen: Aufrechnung mit Verzugsschaden, Vertragsstrafe .....	224
4. Einwendungen gegen Grund und Höhe des Vergütungsanspruchs .....	232
5. Einwendungen: Schlusszahlung, Kostenumlage, Skonto .....	239
III. Abnahme .....	249
1. Checkliste Abnahme .....	249

2. Abnahmeklage bei VOB/B .....	249
3. Klage bei Abnahmeverweigerung (Grundlage BGB) .....	253
IV. Mängelansprüche .....	255
1. Vorbemerkungen .....	255
2. Nacherfüllungsklage .....	261
3. Klageerwidderung auf Nacherfüllungsklage (Zuschussanspruch ua) .....	266
4. Vorschussklage bei Mängeln .....	269
5. Checkliste für die Klageerwidderung des Auftragnehmers .....	275
6. Klage auf Minderung beim BGB-Vertrag .....	278
7. Klage auf Minderung nach § 13 Abs. 6 VOB/B (Unverhältnismäßigkeit der Mangelbeseitigung) .....	282
8. Schadensersatzklage nach den §§ 634 Nr. 4, 280, 281 BGB (Entgangene Gebrauchsvorteile, Nutzungschädigung, Mangelfolgeschäden) .....	286
9. Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B kombiniert mit Feststellungsklage („großer“ und „kleiner“ Schadensersatzanspruch, ausnahmsweise Entbehrlichkeit einer Mangelbeseitigungsaufforderung, Erstattung von Eigenaufwendungen) .....	293
10. Klageerwidderung auf eine Schadensersatzklage mit Widerklage auf restlichen Werklohn (nicht erforderliche Mangelbeseitigungsmaßnahmen, Sowiesokosten, Mitverschulden des planenden Architekten, Aufrechnung mit Werklohnansprüchen) .....	297
11. Schadensersatzklage des Bauherren gegen Architekten, Vor- und Nachunternehmer (gesamtschuldnerische Haftung, Mitverschulden des planenden Architekten, Feststellungsklage) .....	301
12. Klage des Werkunternehmers auf Gesamtschuldnerausgleich gegen den Architekten .....	306
13. Schadensersatzklage gegen den Werkunternehmer nach Ablauf der Verjährungsfrist des § 13 Abs. 4 VOB/B bei Organisationsverschulden .....	310
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe .....	315
1. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen Unterbrechungsfolgen, § 6 Abs. 5 VOB/B .....	315
2. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen fehlender Mitwirkung (Ansprüche aus § 9 Abs. 3 VOB/B und § 642 BGB) .....	321
3. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz statt der Leistung nach § 281 BGB und Verzugsschaden nach § 286 BGB wegen Nichtbezahlung fälliger Abschlags- und Schlussforderung .....	329
4. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B bzw. Entschädigung nach § 642 BGB bei vom Auftraggeber zu vertretender Behinderung der Bauausführung .....	342
5. Klage des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B wegen verspäteter Baufertigstellung .....	355
6. Klage des Auftraggebers auf Zahlung einer verwirkten Endvertragsstrafe wegen Überschreitung des Fertigstellungstermins .....	360
VI. Verbraucher-Bauvertrag .....	368
1. Überblick über die Regelungen zum Verbraucherbauvertrag .....	368
2. Baubeschreibung .....	370
3. Widerrufsrecht .....	373
4. Klage des Unternehmers auf Wertersatz nach Widerruf durch den Verbraucher .....	374

**C. Anspruchsicherung**

I. Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz .....	379
1. Klage auf Schadensersatz wegen zweckwidriger Verwendung von Baugeld .....	379
II. Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek .....	385
1. Einstweilige Verfügung auf Bewilligung einer Vormerkung zur Rangsic- herung einer Bauhandwerkersicherungshypothek .....	385
2. Klage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek .....	393
3. Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung .....	397
III. Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkersicherungsgesetz .....	399
1. Sicherungsverlangen mit Ankündigung der Leistungsverweigerung nach § 650f Abs. 1 BGB .....	399
2. Klage auf Stellung einer Sicherheit gem. § 650f BGB .....	402
3. Antrag auf Zwangsvollstreckung einer Sicherheit gem. § 650f BGB .....	405
4. Kündigung, § 650f Abs. 5 BGB .....	408
5. Verlangen zusätzlicher Sicherheit im Bauablauf .....	411
6. Muster einer Bürgschaft gemäß § 650f Abs. 2 BGB .....	412
IV. Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B .....	416
1. Geltendmachung eines Gewährleistungseinbehalts .....	416
2. Verlangen einer Bürgschaft als Sicherheit für Mängelrechte seitens des Auftraggebers .....	418
3. Klage auf Auszahlung des Sicherheitseinbehalts gegen Stellung einer Austauschbürgschaft .....	419
4. Klage auf Rückgewähr einer Gewährleistungsbürgschaft wegen Un- wirksamkeit der Sicherungsabrede .....	423
V. Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern .....	428
1. Inanspruchnahme einer Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfor- dern durch den Auftraggeber .....	428
2. Einstweilige Verfügung zur Abwehr der Inanspruchnahme einer Ge- währleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern .....	430

DIE FACHBUCHHANDLUNG

**D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung**

I. Hauptleistungspflichten von Bauträger und Erwerber .....	435
1. Vergütungsklage des Bauträgers .....	435
2. Auflassungsklage des Erwerbers .....	447
II. Klagen der Wohnungseigentümergeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	454
1. Klage auf Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung .....	454
2. Klage auf Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme .....	471
3. Klage auf Minderung .....	479
4. Klage wegen Mängeln am Grundstück .....	485
5. Klage wegen Mängeln am sanierten Altbau (Aufwendungsersatz- anspruch) .....	492
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigen- tum .....	499
1. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Kostenvorschuss wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	499
2. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Aufwendungsersatz wegen Män- geln am Gemeinschaftseigentum .....	504
3. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Minderung des Kaufpreises wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	509

4. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Schadensersatz wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	513
5. Klage eines einzelnen Erwerbers auf großen Schadensersatz (Rückabwicklung des Vertrages) wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum .....	518
IV. Bauherrenmodelle .....	525
1. Vergütungsklage des Handwerkers gegen die Bauherrengemeinschaft ..	525
2. Mängelklage der Bauherren gegen den Handwerker .....	530
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung) .....	535
1. Klage gegen den Bauträger .....	535
2. Klage gegen den Treuhänder (Baumodell) .....	540
3. Klage gegen den Makler (Sanierungsmodell) .....	547

### E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

I. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers .....	553
II. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln .....	558
III. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalisierten Schadensersatz bei Kündigung .....	564
IV. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln .....	570

### F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht .....	575
1. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten eines Baustoffes .....	575
II. Kaufvertraglicher Bereich .....	583
1. Klage des Erwerbers gegen den Verkäufer von Baumaterial auf Rückzahlung des Kaufpreises .....	583
2. Klage des Erwerbers gegen den Baustoffhändler auf Nacherfüllung .....	592
3. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten von Fertigbauteilen .....	597
4. Klage des Verkäufers gegen den Hersteller wegen Schadens- und Aufwendungsersatz (Unternehmerregress) .....	604

### G. Das selbstständige Beweisverfahren

I. Vorbemerkungen .....	611
II. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO .....	616
1. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens, wenn der Gegner zustimmt (§ 485 Abs. 1 Alt. 1 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig) .....	616
2. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig) .....	625
3. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Vernehmung von Zeugen (Rechtsstreit anhängig) .....	628
4. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten	

Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Einnahme des gerichtlichen Augenscheins (Rechtsstreit anhängig) .....	630
III. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (§ 485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens .....	633
IV. Streitverfahren nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens .....	639
V. Sonstige Anträge .....	642
1. Erweiterungs- bzw. Ergänzungsantrag des Antragstellers bei Anträgen nach § 485 Abs. 1 und 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit noch nicht anhängig) .....	642
2. Negativantrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 Alt. 1 und 2 ZPO sowie bei noch nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens .....	644
3. Ergänzungsantrag des Antragsgegners („Gegenantrag“) .....	647
4. Anträge bei einer Schiedsgerichtsvereinbarung der Parteien – Antrag während eines Schiedsgerichtsverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) .....	649
5. Ablehnung des Sachverständigen wegen Besorgnis der Befangenheit (§ 406 ZPO) .....	652
6. Antrag auf Fristsetzung für die Erstellung des Gutachtens durch den Sachverständigen und Antrag auf Festsetzung eines Ordnungsgeldes gegen ihn (§ 411 Abs. 1 und 2 ZPO) .....	655
7. Antrag auf Erläuterung des schriftlichen Gutachtens durch den Sachverständigen und auf dessen Erscheinen (§ 411 Abs. 3 ZPO) .....	657
8. Antrag einer Partei für die Ladung zur mündlichen Erörterung, wenn eine Einigung zu erwarten ist (§ 492 Abs. 3 ZPO) .....	660
9. Antrag auf Anordnung durch das Gericht für eine neue Begutachtung durch dieselben oder durch andere Sachverständige, wenn der Antragsteller das Gutachten für ungenügend erachtet (§§ 485 Abs. 3, 412 ZPO) .....	661
VI. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren .....	664
VII. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/ Kostengrundentscheidung .....	668
1. Antrag des Antragsgegners, auszusprechen, dass der Antragsteller die Kosten des selbstständigen Beweisverfahrens zu tragen hat, wenn der Antrag zurückgenommen wird (analog § 269 Abs. 3 ZPO) .....	668
2. Antrag des Antragsgegners bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach Beendigung der Beweiserhebung auf Anordnung des Gerichts, dass der Antragsteller binnen einer zu bestimmenden Frist Klage zu erheben hat (§ 494a Abs. 1 ZPO) verbunden mit dem Antrag, dass das Gericht durch Beschluss auszusprechen hat, dass der Antragsteller die dem Antragsgegner entstandenen Kosten zu tragen hat, wenn der Antragsteller der Anordnung nicht nachkommt (§ 494a Abs. 2 ZPO) .....	671
VIII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren .....	676
1. Gegenvorstellung .....	676
2. Sofortige Beschwerde (und Rechtsbeschwerde) .....	678

**H. Vergleich**

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten .....	681
1. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Aufrechnung des Bauherrn mit Schadensersatzansprüchen, ua .....	681
2. Werklohnklage des Generalunternehmers gegen den Bauherrn – Aufrechnung des Beklagten mit Schadensersatzansprüchen .....	685
3. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Verteidigung mit einem Leistungsverweigerungsrecht wegen Mangelbeseitigungsansprüchen .....	689
4. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Ratenzahlungsverpflichtung, ua .....	693
5. Klage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Leistung einer Abschlagszahlung, ua .....	696
6. Werklohnklage eines Bauträgers – gegen einen Teil der Mitglieder einer Wohnungseigentümergeinschaft – Zurückbehaltungsrecht der Wohnungseigentümer wegen Mängeln .....	700
7. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Beauftragung eines Schiedsgutachters .....	705
8. Klage des Bauherrn gegen den Bauhandwerker – Durchführung der Mangelbeseitigung, ua .....	710
9. Klage des Bauherrn gegen den Zimmermann – Beseitigung von Mängeln der Holzkonstruktion des Dachs .....	715
10. Klage des Bauherrn gegen den Bauunternehmer – Zahlung eines Vorschusses in Höhe der voraussichtlichen Kosten der Mangelbeseitigung .....	719
11. Honorarklage des Architekten gegen den Bauherrn – Stufenweise Beauftragung .....	723
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schlichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich .....	727
1. Vergleich und „Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut“, ua .....	727
2. Vergleich vor einer Schiedsstelle, ua .....	732
3. Vollstreckbarer Anwaltsvergleich, ua .....	736

**I. Prozessuales**

I. Streitverkündung und Nebenintervention .....	739
1. Streitverkündung .....	739
2. Nebenintervention .....	748
II. Berufung .....	753
1. Berufungsschrift .....	753
2. Fristverlängerungsantrag .....	762
3. Berufungsbegründung .....	765
4. Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung .....	789
5. Vertretungsanzeige .....	790
6. Berufungserwiderung .....	792
7. Unselbstständige Anschlussberufung .....	796
8. Wiedereinsetzung .....	801

**J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren**

I. Schiedsgutachtenverfahren .....	813
1. Schiedsgutachtenvereinbarung .....	813
2. Schiedsgutachtervertrag .....	815
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO .....	818
1. Vorbemerkungen .....	818
2. Schiedsvereinbarung .....	819
3. Schiedsklausel (im Vertrag) .....	821
4. Einleitung des Schiedsverfahrens (Vorlageantrag) .....	822
5. Antrag auf Bestellung eines Schiedsrichters .....	823
6. Ablehnung des Schiedsrichters .....	824
7. Antrag an das staatliche Gericht auf Entscheidung über die Ablehnung eines Schiedsrichters .....	825
8. Schiedsrichtervertrag .....	827
9. Einrede des Schiedsvertrages (im ordentlichen Verfahren) .....	829
10. Antrag auf Feststellung der Zulässigkeit/Unzulässigkeit eines schieds- richterlichen Verfahrens .....	830
11. Schiedsklage .....	832
12. Klageerwidrung (mit Widerklage, Aufrechnung und Zurückbehalt- ungsrechten) .....	833
13. Antrag auf Anordnung einer vorläufigen Maßnahme .....	835
14. Antrag auf Zulassung der Vollziehung der vorläufigen Maßnahme .....	837
15. Antrag auf (eidliche) Vernehmung eines Zeugen (beim staatlichen Ge- richt) .....	838
16. Antrag auf Aufhebung des Schiedsspruchs .....	839
17. Antrag auf Vollstreckbarerklärung des inländischen Schiedsspruchs ....	841
18. Schiedsvergleich (Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut) .....	843
III. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immo- bilenrecht im Deutschen AnwaltVerein .....	844
1. Vorbemerkungen .....	844
2. Text: Auszug Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau 2020) .....	844
3. Schlichtungs- und Schiedsvereinbarung .....	853
4. Schlichtungsvereinbarung .....	855
5. Schlichtervertrag .....	856
6. Schiedsrichtervertrag .....	857
7. Antrag auf Einleitung der Schlichtung .....	859
8. Einleitung des Schiedsgerichtsverfahrens (Vorlageantrag) .....	860
9. Antrag an die Präsidentin des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Schlichters gemäß Buch 2 § 9 Abs. 2 SOBau 2020 .....	861
10. Antrag an die Präsidentin des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Einzelschiedsrichters gemäß Buch 4 § 14 Abs. 1 S. 2 SOBau 2020	861

**K. Zwangsvollstreckung**

I. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) .....	863
II. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis .....	878
III. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 S. 2, 732 Abs. 2 ZPO ....	884
IV. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kosten- vorschusses (§ 887 ZPO) .....	889

V. Abnahme einer Werkleistung .....	894
VI. Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Honorarrechnung .....	898
VII. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO) .....	902
VIII. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage .....	909
IX. Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfsweise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog) .....	913
X. Drittwiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO) .....	920

## L. Vergaberecht und Rechtsschutz

I. Rügeschreiben .....	925
II. Antrag auf Nachprüfung .....	961
III. Antragsrüge .....	974
IV. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags im Vergabennachprüfungsverfahren .....	981
V. Beschwerdeeinlegung .....	984
VI. Beschwerdeerwiderung .....	989
VII. Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags in Verfahren der Sofortigen Beschwerde .....	992
Sachverzeichnis .....	995

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Verzeichnis der Bearbeiter

Dr. Stefan Hüttinger .....	B.V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe F. Baustoffhändler und Baustofflieferant J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren K. Zwangsvollstreckung
Robert Kandel .....	B.I. Vergütung (zusammen mit Peter Oppler) B.II. Einwendungen gegen die Vergütung (zusammen mit Peter Oppler)
Dr. Wolfgang Koeble .....	A.I.1–5 und 11–14 Honorarklage des Architekten A.II.1, 2, 5, 6 Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess A.III.5–7 Klagen des Bauherrn gegen den Architekten A.IV.1 Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldnern B.III. Abnahme
Prof. Dr. Ulrich Locher .....	B.IV.1–13 Mängelansprüche
Dr. Rainer Noch .....	L. Vergaberecht und Rechtsschutz
Peter Oppler .....	B.I. Vergütung (zusammen mit Robert Kandel) B.II. Einwendungen gegen die Vergütung (zusammen mit Robert Kandel)
Dr. Hans-Egon Pause .....	D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung
Dr. Klaus Saerbeck .....	I. Prozessuales
Dr. Peter Schütz .....	G. Das selbstständige Beweisverfahren
Dr. Alexander Zahn .....	A.I.6–10 und 15–20 Honorarklage des Architekten A.II.3, 4 und 7, 8 Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess A.III.1–4 Klagen des Bauherrn gegen den Architekten A.IV.2 Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldnern A.V.1 Klagen in der Leistungskette B.VI. Verbraucher-Bauvertrag C. Anspruchsicherung E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag H. Vergleich

## Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

aA .....	anderer Ansicht
aaO .....	am angegebenen Ort
Abs. ....	Absatz
AcP .....	Archiv für die civilistische Praxis
aE .....	am Ende
AEUV .....	Vertrag über die Arbeitsweise der EU (Lissabon-Fassung, in Kraft seit 1.12.2009)
aF .....	alte Fassung
AG .....	Amtsgericht (mit Ortsnamen); Aktiengesellschaft, Ausführungsgesetz
AGB .....	Allgemeine Geschäftsbedingungen
AHB .....	Allgemeine Haftpflichtversicherungs-Bedingungen
allgM .....	allgemeine Meinung
Alt. ....	Alternative
aM .....	andere Meinung
Anh. ....	Anhang
Anl. ....	Anlage
Anm. ....	Anmerkung
AnwBl. ....	Anwaltsblatt
Arge .....	Arbeitsgemeinschaft
Art. ....	Artikel
ATV .....	Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (= VOB/C)
Aufl. ....	Auflage
AVA .....	Allgemeine Vertragsbestimmungen zum Einheitsarchitektenvertrag
AVB .....	Allgemeine Versicherungsbedingungen
Az. ....	Aktenzeichen
BAG .....	Bundesarbeitsgericht
BAnz. ....	Bundesanzeiger
Bärmann/Pick .....	Bärmann/Pick, Wohnungseigentumsgesetz: WEG, Kommentar, 20. Aufl. 2020
Basty Bauträgervertrag .....	Basty, Der Bauträgervertrag, Handbuch, 10. Aufl. 2020
Battis/Krautzberger/Löhr ..	Battis/Krautzberger/Löhr, Baugesetzbuch: BauGB, Kommentar, 14. Aufl. 2019
BauGB .....	Baugesetzbuch
Baumbach/Lauterbach/ Hartmann/Anders/Gehle ..	Baumbach/Lauterbach/Hartmann/Anders/Gehle, Zivilprozessordnung: ZPO, Kommentar, 79. Aufl. 2021
BauR .....	Baurecht, Zeitschrift für das gesamte öffentliche und private Baurecht
Bay. ....	Bayern, bayerisch
BayObLG .....	Bayerisches Oberstes Landgericht
BB .....	Betriebs-Berater
BBauG .....	Bundesbaugesetz
Bd. ....	Band
BeckOK BauVertrR .....	Leupertz/Preussner/Sienz, BeckOK Bauvertragsrecht, Kommentar, 13. Aufl. 2021
BeckOK BGB .....	Hau/Poseck, BeckOK BGB, Kommentar, 58. Aufl. 2021

## Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

---

Beck VergabeR .....	Burgi/Dreher, Beck'scher Vergaberechtskommentar, Kommentar, Band 1, 2, 3. Aufl. 2017 ff.
Beck VOB/A .....	Dreher/Motzke, Beck'scher Vergaberechtskommentar, VOB Teil A (nur online erschienen), Kommentar, 2. Aufl. 2013
Beck VOB/B .....	Ganten/Jansen/Voit, Beck'scher VOB- und Vergaberechtskommentar, VOB Teil B – Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen, Kommentar, 3. Aufl. 2013
Beck VOB/C .....	Englert/Katzenbach/Motzke, Beck'scher VOB-Kommentar, VOB Teil C, Kommentar, 3. Aufl. 2014
Beschl. v. ....	Beschl. v.
betr. ....	betreffend
BeurkG .....	Beurkundungsgesetz
BFH .....	Bundesfinanzhof
BGB .....	Bürgerliches Gesetzbuch
BGH .....	Bundesgerichtshof
BGHZ .....	Entscheidungen des Bundesgerichtshofes in Zivilsachen
BGL .....	Baugeräteleiste
BHO .....	Bundshaushaltsordnung
Bl. ....	Blatt
Blank Bauträgervertrag ...	Blank, Bauträgervertrag, Kommentar, 5. Aufl. 2015
BRAGO .....	Bundesgebührenordnung für Rechtsanwälte
Brüssel I-VO .....	Verordnung (EG) Nr. 44/2001 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen
Brüssel Ia-VO .....	Verordnung (EU) Nr. 1215/2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen
Bsp. ....	Beispiel
BT-Drs. ....	Bundestagsdrucksache
Buchst. ....	Buchstabe
BVB .....	Besondere Vertragsbedingungen
BVerfG .....	Bundesverfassungsgericht
BVerfGE .....	Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
BVerwG .....	Bundesverwaltungsgericht
BVerwGE .....	Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
Byok/Jaeger .....	Byok/Jaeger, Vergaberecht, Kommentar, 4. Aufl. 2018
c.i.c. ....	culpa in contrahendo
cbm .....	Kubikmeter
DB .....	Der Betrieb
DGVZ .....	Deutsche Gerichtsvollzieherzeitschrift
dh .....	das heißt
DIN .....	Deutsches Institut für Normung
DNotZ .....	Deutsche Notar-Zeitschrift
DÖV .....	Die öffentliche Verwaltung
DVA .....	Deutscher Verdingungsausschuss für Bauleistungen
eG .....	eingetragene Genossenschaft
EG .....	Einführungsgesetz; Europäische Gemeinschaften
Einf. ....	Einführung
Einl. ....	Einleitung
Entsch. ....	Entscheidung
ErbbauRG .....	Erbbaurechtsgesetz

ErbbauVO .....	Erbbaurechtsverordnung
ErlZ .....	Erläuterungsziffer
EStG .....	Einkommensteuergesetz
ETB .....	Einheitliche Technische Baubestimmungen
EU .....	Europäische Union
EuGH .....	Gerichtshof der Europäischen Union
EUR .....	Euro
EUV .....	Vertrag über die EU (Lissabon-Fassung, in Kraft seit 1.12.2009)
eV .....	eingetragener Verein
EVM .....	Einheitliche Verdingungsmuster für Bauleistungen der Finanzbauverwaltungen
evtl. ....	eventuell
f., ff. ....	folgend(e)
FamRZ .....	Zeitschrift für das gesamte Familienrecht
Fn. ....	Fußnote
Form. ....	Formular
Franke/Kemper/Zanner/ Grünhagen/Mertens .....	Franke/Kemper/Zanner/Grünhagen/Mertens, VOB Kommentar: Bauvertragsrecht, Bauvertragsrecht, Bauprozessrecht, Kommentar, 7. Aufl. 2020
FS .....	Festschrift
gem. ....	gemäß
GenG .....	Genossenschaftsgesetz
Gesch.Z. ....	Geschäftszeichen
GG .....	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland
ggf. ....	gegebenenfalls
GKG .....	Gerichtskostengesetz
GmbH .....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GO .....	Gemeindeordnung (der Länder)
GoA .....	Geschäftsführung ohne Auftrag
GrdstVG .....	Grundstückverkehrsgesetz
GrEStG .....	Grunderwerbsteuergesetz
Grziwotz MaBV .....	Grziwotz, MaBV, Kommentar, 3. Aufl. 2017
Grziwotz/Koeble Bauträ- gerR-HdB .....	Grziwotz/Koeble, Handbuch Bauträgerrecht, Handbuch, 2. Aufl. 2020
GS .....	Großer Senat
GSB .....	Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen
GVG .....	Gerichtsverfassungsgesetz
GWB .....	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
Gz. ....	Geschäftszeichen
Heiermann/Riedl/Rusam ..	Heiermann/Riedl/Rusam, Handkommentar zur VOB, Kom- mentar, 14. Aufl. 2017
HGB .....	Handelsgesetzbuch
HinterIO .....	Hinterlegungsordnung
Hintzen/Wolf MoVollstr- HdB .....	Hintzen/Wolf, Handbuch der Mobiliarvollstreckung, Handbuch, 2. Aufl. 1999
Hinw. ....	Hinweis
hM .....	herrschende Meinung
HOAI .....	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

## Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

---

Hofmann/Frikell/ Schwamb Bauvertrags- klauseln .....	Hofmann/Frikell/Schwamb, Unwirksame Bauvertragsklauseln, Handbuch, 12. Aufl. 2014
Hs. ....	Halbsatz
HwO .....	Handwerksordnung
IBR .....	Zeitschrift für Immobilien- und Baurecht
idR .....	in der Regel
iE .....	im Einzelnen
ieS .....	im engeren Sinne
IHK .....	Industrie- und Handelskammer
iHv .....	in Höhe von
Ingenstau/Korbion .....	Ingenstau/Korbion, VOB Teile A und B, Kommentar, 21. Aufl. 2019
insbes. ....	insbesondere
IPR .....	Praxis des Internationalen Privat- und Verfahrensrechts
iS .....	im Sinne
iÜ .....	im Übrigen
iV .....	in Verbindung
iwS .....	im weiteren Sinne
JB .....	Das Juristische Büro
JM .....	Justizministerium
JMBL. ....	Justizministerialblatt
JR .....	Juristische Rundschau
JuS .....	Juristische Schulung
JW .....	Juristische Wochenschrift
Kainz Skonto .....	Kainz, Skonto und Preisnachlass beim Bauvertrag, Monografie, 4. Aufl. 1998
Kapellmann/Messerschmidt .....	Kapellmann/Messerschmidt, VOB Teile A und B, Kommentar, 7. Aufl. 2020
Kapellmann/Schiffers/ Markus Bauvertrag I .....	Kapellmann/Schiffers/Markus, Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 1: Einheitspreisvertrag, Handbuch, 7. Aufl. 2017
Kapellmann/Schiffers/ Markus Bauvertrag II .....	Kapellmann/Schiffers/Markus, Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 2: Pauschalvertrag einschließlich Schlüsselfertigbau, Handbuch, 6. Aufl. 2017
Kapellmann/Vygen BauR 2010 .....	Kapellmann/Vygen, Jahrbuch Baurecht 2010, Handbuch, 1. Aufl. 2009
KG .....	Kammergericht; Kommanditgesellschaft
KGaA .....	Kommanditgesellschaft auf Aktien
Kleine-Möller/Merl/ Glöckner PrivBauR-HdB .....	Kleine-Möller/Merl/Glöckner, Handbuch des privaten Baurechts, Handbuch, 6. Aufl. 2019
Kniffka/Koebler/Jurgeleit/ Sacher Kompendium BauR .....	Kniffka/Koebler/Jurgeleit/Sacher, Kompendium des Baurechts, Handbuch, 5. Aufl. 2020
Koebler/Grziwotz Immobilien-HdB I .....	Koebler/Grziwotz, Rechtshandbuch Immobilien, Band 1: Bauen und Finanzieren, Handbuch, 28. Aufl. 2019
Koebler/Grziwotz Immobilien-HdB II .....	Koebler/Grziwotz, Rechtshandbuch Immobilien: Band 2: Vermitteln, Verkaufen und Verwalten, Handbuch, 24. Aufl. 2016
Korbion/Locher/Sienz Bauerrichtungsverträge ....	Korbion/Locher/Sienz, AGB und Bauerrichtungsverträge, Handbuch, 4. Aufl. 2006

Kulartz/Marx/Portz/Prieß .	Kulartz/Marx/Portz/Prieß, Kommentar zur VOB/A, Kommentar, 2. Aufl. 2014
KV .....	Kostenverzeichnis zum Gerichtskostengesetz
Lachmann Schiedsgerichtspraxis-HdB .....	Lachmann, Handbuch für die Schiedsgerichtspraxis, Handbuch, 4. Aufl. 2016
LM .....	Lindenmaier/Möhring, Nachschlagewerk des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
Locher PrivBauR .....	Locher, Das private Baurecht, Lehrbuch, 9. Aufl. 2018
Locher/Koeble/Frik .....	Locher/Koeble/Frik, Kommentar zur HOAI, Kommentar, 15. Aufl. 2021
LSP-Bau .....	Leitsätze für die Ermittlung von Preisen für Bauleistungen auf Grund von Selbstkosten
m. Hinw. ....	mit Hinweis
MABl. ....	Ministerialamtsblatt der bayerischen inneren Verwaltung
MaBV .....	Makler- und Bauträgerverordnung
Marcks .....	Marcks, Makler- und Bauträgerverordnung, Kommentar, 10. Aufl. 2019
MDR .....	Monatsschrift für Deutsches Recht
Messerschmidt/Voit .....	Messerschmidt/Voit, Privates Baurecht, Kommentar, 3. Aufl. 2018
mwN .....	mit weiteren Nachweisen
Nds. ....	Niedersachsen, niedersächsisch
nF .....	neue Fassung
NJW .....	Neue Juristische Wochenschrift
NJW-RR .....	NJW-Rechtsprechungs-Report-Zivilrecht
Noch VergabeR-HdB .....	Noch, Vergaberecht kompakt, Handbuch, 8. Aufl. 2019
Nr(n). ....	Nummer(n)
NRW .....	Nordrhein-Westfalen, nordrhein-westfälisch
o. ....	oben
oÄ .....	oder Ähnliches
og .....	oben genannt
OHG .....	Offene Handelsgesellschaft
OLG .....	Oberlandesgericht
OLGZ .....	Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Zivilsachen, Amtliche Entscheidungssammlung
OVG .....	Oberverwaltungsgericht
Palandt .....	Palandt, Bürgerliches Gesetzbuch, Kommentar, 80. Aufl. 2021
PatG .....	Patentgesetz
Pause Bauträgerkauf .....	Pause, Bauträgerkauf und Baumodelle, Handbuch, 6. Aufl. 2018
pVV .....	positive Vertragsverletzung
qm .....	Quadratmeter
Rn. ....	Randnummer(n)
RG .....	Reichsgericht
RGZ .....	Entscheidungen des Reichsgerichts in Zivilsachen
Riecke/Schmid .....	Riecke/Schmid, WEG, Kommentar, 5. Aufl. 2019
Rpfleger .....	Der Deutsche Rechtspfleger

## Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

---

RPfLG .....	Rechtspflegengesetz
Rspr. ....	Rechtsprechung
RVO .....	Reichsversicherungsordnung
s. ....	siehe
S. ....	Satz; Seite
s. o. ....	siehe oben
s. u. ....	siehe unten
Schütze/Thümmel Schiedsgericht .....	Schütze/Thümmel, Schiedsgericht und Schiedsverfahren, Monografie, 7. Aufl. 2021
Schwab/Walter .....	Schwab/Walter, Schiedsgerichtsbarkeit, Kommentar, 7. Aufl. 2005
SchwarbG .....	Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit
SGO .....	Schiedsgerichtsordnung
Siegburg Gewährleistung-HdB .....	Siegburg, Handbuch der Gewährleistung beim Bauvertrag, Handbuch, 4. Aufl. 2000
SOBau .....	Schieds- und Schlichtungsordnung für Baustreitigkeiten
sog. ....	so genannt
StB .....	Straßenbau
StGB .....	Strafgesetzbuch
StLB .....	Standardleistungsbuch
StLk .....	Standardleistungskatalog
str. ....	streitig
stRspr .....	ständige Rechtsprechung
Thomas/Putzo .....	Thomas/Putzo, ZPO, Kommentar, 42. Aufl. 2021
TVR .....	Technische Vorschriften und Richtlinien
ua .....	und andere; unter anderem
uÄ .....	und Ähnliches
Übers. ....	Übersicht
Urt. ....	Urteil
usw. ....	und so weiter
uU .....	unter Umständen
UWG .....	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
v. ....	vom; von; vor
VDE .....	Verband Deutscher Elektrotechniker
VDI .....	Verband Deutscher Ingenieure
VEP .....	Vorhaben- und Erschließungsplan
VerglO .....	Vergleichsordnung
VersR .....	Versicherungsrecht
vgl. ....	vergleiche
vH .....	vom Hundert
VHB-Bund .....	Vergabehandbuch für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes im Zuständigkeitsbereich der Finanzbauverwaltungen
VO .....	Verordnung
VOB (/A bzw./B bzw./C) .	Verdingungsordnung für Bauleistungen (Teil A bzw. Teil B bzw. Teil C)
Vorb. ....	Vorbemerkungen
vT .....	vom Tausend
VVG .....	Versicherungsvertragsgesetz
Vygen/Joussen Bau-VertrR-HdB .....	Vygen/Joussen, Bauvertragsrecht nach VOB und BGB, Handbuch, 5. Aufl. 2012

Vygen/Joussen/Lang/ Rasch Bauverzögerung .....	Vygen/Joussen/Lang/Rasch, Bauverzögerung und Leistungs- änderung, Handbuch, 7. Aufl. 2015
WEG .....	Wohnungseigentümergeinschaft; Wohnungseigentums- gesetz
Weise Selbstständiges Be- weisverfahren .....	Weise, Selbstständiges Beweisverfahren im Baurecht, Hand- buch, 2. Aufl. 2002
Weitnauer .....	Weitnauer, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 9. Aufl. 2005
Werner/Pastor Baupro- zess .....	Werner/Pastor, Der Bauprozess, Handbuch, 17. Aufl. 2020
WM .....	Wertpapiermitteilungen
WRP .....	Wettbewerb in Recht und Praxis
WuW/E .....	Wirtschaft und Wettbewerb/Entscheidungssammlung zum Kartellrecht
WZG .....	Warenzeichengesetz
Ziff. ....	Ziffer
zB .....	zum Beispiel
ZfBR .....	Zeitschrift für deutsches und internationales Baurecht
Ziff. ....	Ziffer
ZIP .....	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht (bis 1982: Zeitschrift für Wirtschaftsrecht und Insolvenzpraxis)
ZMR .....	Zeitschrift für Miet- und Baurecht
Zöller .....	Zöller, Zivilprozessordnung: ZPO, Kommentar, 33. Aufl. 2020
ZPO .....	Zivilprozessordnung
ZRP .....	Zeitschrift für Rechtspolitik
zT .....	zum Teil
ZuSEG .....	Gesetz über die Entschädigung von Zeugen und Sachver- ständigen
ZVB .....	Zusätzliche Vertragsbedingungen
ZV-VOB .....	Zusätzliche Vertragsbedingungen zur VOB/B
ZZP .....	Zeitschrift für Zivilprozess