

# Inhaltsverzeichnis

|   |           |
|---|-----------|
| Vorwort .....   | 5         |
| Literaturverzeichnis .....  | 17        |
| <b>§ 1 Allgemeine Bestimmungen des Vergütungsrechtes .....</b>    | <b>19</b> |
| A. Grundsätze der Vergütung des Rechtsanwalts .....               | 19        |
| I. Entstehung des Gebührenrechtes .....                           | 19        |
| II. Der Vergütungsanspruch .....                                  | 19        |
| 1. Anwaltsvertrag .....   | 20        |
| 2. Hinweispflichten .....   | 21        |
| 3. Muster Anwaltsverträge .....                                   | 23        |
| III. Vorschuss .....  | 26        |
| IV. Gebührenforderungen für die Tätigkeit von Hilfspersonen ..... | 29        |
| V. Mindestanforderungen an die Rechnung .....                     | 30        |
| 1. Form und Inhalt .....  | 30        |
| 2. Hinweise bei Rechnungen im Zusammenhang mit Grundstücken ..... | 31        |
| 3. Besteuerung bei Leistungen an ausländische Mandanten .....     | 32        |
| 4. Unterzeichnung .....   | 33        |
| 5. Korrekturen der Rechnung .....                                 | 34        |
| VI. Fälligkeit und Verjährung des Gebührenanspruches .....        | 34        |
| 1. Fälligkeit .....   | 34        |
| 2. Verjährung des Vergütungsanspruches .....                      | 37        |
| B. Durchsetzung des Vergütungsanspruches .....                    | 38        |
| I. Vergütungsfestsetzung, § 11 RVG .....                          | 38        |
| 1. Verfahren .....  | 39        |
| 2. Muster: Vergütungsfestsetzung nach § 11 RVG .....              | 43        |
| 3. Rechtsmittel .....   | 44        |
| a) Beschlussberichtigung .....                                    | 45        |
| b) Sofortige Beschwerde .....                                     | 45        |
| c) Erinnerung .....   | 46        |
| d) Begründung des Rechtsmittels .....                             | 46        |
| II. Außergerichtliche Streitschlichtung .....                     | 46        |
| 1. Das Vermittlungsverfahren vor der Rechtsanwaltskammer .....    | 46        |
| 2. Das Schlichtungsverfahren vor der Rechtsanwaltskammer .....    | 47        |
| 3. Das obligatorische Schlichtungsverfahren .....                 | 48        |
| III. Gerichtliche Beitreibung der Vergütung .....                 | 49        |
| 1. Allgemeine Voraussetzungen .....                               | 49        |
| 2. Mahnverfahren .....  | 50        |
| 3. Klageverfahren .....   | 51        |
| 4. Honorarklage gegen den Mandanten .....                         | 53        |

|  |     |
|--|-----|
| IV. Durchsetzung gegenüber der Rechtsschutzversicherung .....  | 57  |
| 1. Versicherungsumfang .....                                   | 57  |
| 2. Nicht vom Versicherungsschutz umfasste Bereiche .....       | 59  |
| 3. Deckungsanfrage .....                                       | 61  |
| 4. Führung des Rechtsschutzmandates .....                      | 65  |
| 5. Abrechnung .....  | 67  |
| 6. Quotenvorrecht .....  | 69  |
| 7. Klage gegen den Rechtsschutzversicherer .....               | 72  |
| C. Beratungshilfe .....  | 73  |
| I. Allgemeines .....   | 73  |
| 1. Berufspflichten bei Beratungshilfe .....                    | 73  |
| 2. Aufhebung der Beratungshilfe .....                          | 75  |
| 3. Hinweisblatt für Beratungshilfe .....                       | 76  |
| 4. Voraussetzungen der Beratungshilfe .....                    | 78  |
| 5. Rechtsmittel gegen Beratungshilfeentscheidungen .....       | 80  |
| 6. Abrechnung der Beratungshilfe .....                         | 80  |
| II. Die einzelnen Gebührentatbestände .....                    | 81  |
| 1. Beratungshilfegebühr, Nr. 2500 VV RVG .....                 | 81  |
| 2. Beratungsgebühr, Nr. 2501 VV RVG .....                      | 82  |
| 3. Geschäftsgebühr, Nr. 2503 VV RVG .....                      | 83  |
| 4. Einigungsgebühr, Nr. 2508 VV RVG .....                      | 86  |
| D. Prozesskostenhilfe (PKH) .....                              | 86  |
| I. Allgemeines .....   | 86  |
| II. Pflichten im Mandatsverhältnis bei PKH .....               | 88  |
| III. Beantragung der PKH .....                                 | 89  |
| 1. Voraussetzungen .....                                       | 89  |
| a) Prüfung der Erfolgsaussichten .....                         | 89  |
| b) Vermögens- und Einkommensverhältnisse .....                 | 91  |
| c) Vermögen .....  | 92  |
| d) Kein Mutwille .....   | 94  |
| 2. Beiordnung .....  | 95  |
| 3. Antragstellung .....  | 95  |
| a) Bedingte Klageerhebung .....                                | 96  |
| b) Bedingte Rechtsmittel .....                                 | 98  |
| 4. Rechtsmittel gegen Versagung der Bewilligung .....          | 103 |
| IV. Abrechnung der PKH .....                                   | 103 |
| 1. PKH und Wahnlanwaltsgebühren .....                          | 104 |
| a) Verrechnung mit Vorschüssen und Zahlungen der Gegenseite .. | 104 |
| b) Erstattung bei Ratenzahlung, § 50 RVG .....                 | 109 |
| c) Erstreckung auf Vergleich .....                             | 110 |
| 2. Rechtsmittel gegen Festsetzung .....                        | 110 |

|  |            |
|--|------------|
| E. Vergütungsvereinbarungen .....  | 111        |
| I. Zulässigkeit von Vergütungsvereinbarungen .....   | 112        |
| 1. Formelle Voraussetzungen .....  | 112        |
| 2. Materielle Voraussetzungen .....  | 114        |
| II. Besondere Ausgestaltungsformen .....   | 116        |
| 1. Zeithonorare .....  | 116        |
| 2. Terminsvertreter .....  | 118        |
| 3. Erfolgshonorar, § 49b Abs. 2 BRAO .....   | 121        |
| a) Anforderungen an die Vereinbarung .....   | 122        |
| b) Kalkulation des Erfolgshonorars .....   | 124        |
| c) Checkliste: .....   | 125        |
| 4. Muster: Vergütungsvereinbarungen .....  | 126        |
| a) Gegenstandswertabhängige Vergütungsvereinbarung für Be-<br>ratungstätigkeit .....               | 126        |
| b) Zeithonorarvereinbarung für fortlaufende Beratungstätigkeit .....                               | 127        |
| F. Überleitungsvorschriften zur RVG Reform 2021 .....  | 129        |
| G. Anwaltskosten und Fernabsatzrecht .....   | 131        |
| I. BGH Entscheidungen .....  | 131        |
| II. Vertragsabschluss im Fernabsatz .....  | 131        |
| III. Konsequenzen für die anwaltliche Praxis .....   | 132        |
| 1. Konsequente Vermeidung des Abschlusses von Verträgen mittels<br>Fernkommunikationsmitteln ..... | 133        |
| 2. Risikoprüfung bei Vertragsabschluss .....   | 133        |
| 3. Widerrufsbelehrung .....  | 133        |
| H. Anmerkungen zu Inkassotätigkeiten im Mietrecht .....  | 135        |
| I. Mietminderungen im Wege des Legal Tech .....  | 135        |
| II. Neuerungen zu Inkassotätigkeiten ab Oktober 2021 .....   | 137        |
| 1. Änderung der Informationspflichten von Inkassodienstleistern<br>gegenüber Schuldnern .....      | 137        |
| 2. Begrenzung der Geschäftsgebühr und Einigungsgebühr .....  | 138        |
| 3. Hinweispflichten des Gläubigers .....   | 138        |
| <b>§ 2 Die Gebühren nach dem RVG .....</b>   | <b>139</b> |
| A. Das RVG .....   | 139        |
| B. Einteilung und Berechnung der Gebühren .....  | 139        |
| I. Bestimmung der Gebühr .....   | 139        |
| II. Bestimmung des Gegenstandswertes .....   | 140        |
| III. Bestimmung des Gebührenrahmens .....  | 142        |
| 1. Umfang der anwaltlichen Tätigkeit .....   | 142        |
| 2. Schwierigkeit der anwaltlichen Tätigkeit .....  | 143        |
| 3. Bedeutung der Angelegenheit .....   | 144        |
| 4. Einkommens- und Vermögensverhältnisse des Mandanten .....                                       | 145        |

|  |     |
|--|-----|
| 5. Haftungsrisiko .....  | 146 |
| 6. Weitere Merkmale .....  | 146 |
| C. Grundzüge des Gebührenrechtes .....   | 147 |
| I. Persönlicher Anwendungsbereich .....  | 147 |
| II. Zeitlicher Anwendungsbereich .....   | 148 |
| III. Eine Angelegenheit .....  | 148 |
| 1. Dieselbe Angelegenheit, § 16 RVG .....  | 149 |
| 2. Verschiedene Angelegenheiten, § 17 RVG .....  | 149 |
| 3. Besondere Angelegenheit, § 18 RVG .....   | 150 |
| 4. Zusammenhängende Tätigkeiten, § 19 RVG .....  | 151 |
| 5. Neue Angelegenheit nach Erledigung, § 15 Abs. 5 S. 2 RVG .....                        | 152 |
| 6. Verbindung von Verfahren .....  | 152 |
| IV. Auslagen .....   | 155 |
| 1. Dokumentenpauschale, Nr. 7000 VV RVG .....  | 155 |
| 2. Post- und Telekommunikation, Nr. 7001 und Nr. 7002 VV RVG ..                          | 158 |
| 3. Fahrtkosten, Nr. 7004, 7005 VV RVG .....  | 160 |
| 4. Tage- und Abwesenheitsgeld, Nr. 7005 VV RVG .....                                     | 163 |
| 5. Sonstige Auslagen, Nr. 7006 VV RVG .....  | 163 |
| 6. Beiträge zur Haftpflichtversicherung, VV 7007 .....                                   | 164 |
| 7. Umsatzsteuer, Nr. 7008 VV RVG .....   | 164 |
| V. Hebegebühr, Nr. 1009 VV RVG .....   | 166 |
| VI. Mehrvertretungszuschlag, Nr. 1008 VV RVG .....                                       | 167 |
| 1. Eine Angelegenheit .....  | 167 |
| 2. Mehrere Auftraggeber .....  | 168 |
| 3. Berechnung des Mehrvertretungszuschlages .....  | 170 |
| 4. Innenverhältnis der Auftraggeber .....  | 172 |
| VII. Kappung, § 15 Abs. 3 RVG .....  | 173 |
| D. Gebühren in den einzelnen Verfahrensabschnitten .....                                 | 175 |
| I. Allgemeine Gebühren .....   | 175 |
| 1. Einigungsgebühr, Nr. 1000, 1003, 1004 VV RVG .....                                    | 175 |
| 2. Prüfung der Erfolgsaussichten eines Rechtsmittels, Nr. 2100 ff.<br>VV RVG .....       | 177 |
| II. Außergerichtliche Tätigkeit .....  | 179 |
| 1. Beratungsgebühr, § 34 RVG (Beratung und Gutachtenerstellung).<br>a) Der Auftrag ..... | 179 |
| b) Die fehlende Vergütungsvereinbarung .....   | 181 |
| c) Erstberatungsgebühr und Beratung eines Verbrauchers .....                             | 182 |
| 2. Geschäftsgebühr, Nr. 2300 VV RVG .....  | 183 |
| a) Gebührenrahmen .....  | 184 |
| b) Einfache Schreiben .....  | 185 |
| c) Anrechnung auf die Verfahrensgebühr .....   | 186 |

|   |     |
|---|-----|
| d) Terminsgebühr .....  | 188 |
| e) § 15a RVG .....  | 189 |
| III. Gebühren im Mahnverfahren .....  | 192 |
| 1. Vertretung des Antragstellers .....  | 192 |
| a) Mahnbescheid, Nr. 3305 VV RVG (§ 15a RVG) .....                                    | 192 |
| b) Vollstreckungsbescheid, Nr. 3308 VV RVG .....                                      | 192 |
| c) Terminsgebühr im Mahnverfahren .....   | 193 |
| d) Übergang ins gerichtliche Verfahren .....  | 194 |
| 2. Vertretung des Antragsgegners, Nr. 3307 VV RVG (Wider-<br>spruchsgebühr) .....     | 194 |
| IV. Gerichtliche Tätigkeit .....  | 195 |
| 1. Verfahrensgebühr, Nr. 3100, 3200, 3207, 3208 VV RVG .....                          | 195 |
| 2. Erledigung vor Einreichung des Schriftsatzes, Nr. 3101, 3202,<br>3207 VV RVG ..... | 196 |
| 3. Terminsgebühr, Nr. 3102, 3202, 3210 VV RVG .....                                   | 198 |
| a) Entstehung der Terminsgebühr .....   | 198 |
| b) Reduzierter Gebührensatz, Nr. 3105, 3203, 3211 VV RVG ...                          | 202 |
| 4. Einigungsgebühren, Nr. 1003, 1004 VV RVG .....                                     | 203 |
| V. Gebühren in der Zwangsvollstreckung .....  | 204 |
| 1. Abgrenzung der Angelegenheiten .....   | 204 |
| 2. Ermittlung der Gebühren in der Zwangsvollstreckung .....                           | 206 |
| 3. Festsetzung Vollstreckungsgebühren .....   | 208 |
| 4. Verfahrensgebühr für Räumungsfrist, Nr. 3334 VV RVG .....                          | 210 |
| E. Abrechnungsbeispiele .....   | 211 |
| I. Vertragsgestaltung .....   | 211 |
| II. Versäumnisurteil .....  | 213 |
| III. Anerkenntnis .....   | 218 |
| IV. Einstweiliger Rechtsschutz .....  | 218 |
| V. Urkunden- und Wechselprozess .....   | 220 |
| VI. Selbstständiges Beweisverfahren .....   | 221 |
| VII. Gerichtliche Mediation .....   | 224 |
| VIII. Mehrvergleich .....   | 225 |
| IX. Terminsvertretung (nach RVG und Gebührenteilung) .....                            | 228 |
| 1. Gesetzliche Gebühren nach RVG .....  | 228 |
| 2. Gebührenteilung .....  | 229 |
| 3. Korrespondenzanwalt .....  | 230 |
| X. Ketten-Anrechnung .....  | 230 |
| XI. Rechtsmittelinstanzen .....   | 231 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>§ 3 Gegenstandswertbestimmung</b> .....  | 235 |
| A. Allgemeines zur Gegenstandswertbestimmung .....                                  | 235 |
| I. Gebührengewert und Gebührenstreitwert .....                                      | 236 |
| 1. Ermittlung des Gebührenstreitwertes .....  | 236 |
| 2. Streitwertfestsetzung im Prozess .....   | 238 |
| 3. Rechtsmittel gegen Streitwertfestsetzung .....                                   | 240 |
| a) Streitwertbeschwerde .....   | 240 |
| b) Muster Streitwertbeschwerde .....  | 244 |
| c) Weitere Rechtsschutzmöglichkeiten des Rechtsanwaltes bei<br>Untätigkeit .....    | 247 |
| 4. Streitwertfestsetzung bei vorgerichtlichen Verfahren .....                       | 247 |
| II. Basics der Streitwertbestimmung .....   | 247 |
| 1. Addition von Streitwerten .....  | 247 |
| 2. Änderung von Streitwerten .....  | 249 |
| 3. Bei Vergleich und Zahlungsvereinbarung, § 31b RVG .....                          | 250 |
| 4. Umsatzsteuer .....   | 252 |
| 5. Rechtsmittelverfahren .....  | 253 |
| B. Gegenstandswerte im Mietrecht .....  | 254 |
| I. Abfallentsorgung .....   | 257 |
| II. Abmahnung .....   | 257 |
| III. Antennen- und Fernsehempfang .....   | 258 |
| IV. Aufnahme eines Lebensgefährten/Familienangehörigen .....                        | 259 |
| V. Auskunftsanspruch .....  | 259 |
| VI. Balkonnutzung .....   | 260 |
| VII. Barrierefreiheit .....   | 260 |
| VIII. Berufsausübung in der Wohnung .....   | 261 |
| IX. Besichtigungsrecht durch den Vermieter .....                                    | 261 |
| 1. Prüfung des Wohnungszustandes .....  | 261 |
| 2. Verkauf/Nachmieter .....   | 261 |
| 3. Ablesung von Verbrauchserfassungsgeräten/Anbringung Rauch-<br>meldeanlagen ..... | 262 |
| X. Besitzeinräumung .....   | 262 |
| XI. Besitzstörung/Besitzentziehung .....  | 263 |
| XII. Betriebskosten .....   | 264 |
| 1. Prüfung der Abrechnung .....   | 264 |
| 2. Erstellung Betriebskostenabrechnung .....  | 264 |
| 3. Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen .....                                | 265 |
| XIII. Betriebspflicht .....   | 265 |
| XIV. Blumenkasten .....   | 266 |
| XV. Briefkasten .....   | 266 |
| XVI. Einstweilige Verfügung .....   | 266 |
| XVII. Eintrittsrecht des Erben .....  | 267 |

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| XVIII.  | Entfernen von Gegenständen .....  | 267 |
| XIX.    | Firmenschilder .....  | 267 |
| XX.     | Fortsetzungsverlangen .....   | 268 |
| XXI.    | Freistellungsanspruch .....   | 268 |
| XXII.   | Hausordnung .....   | 268 |
| XXIII.  | Haus- und Wohnungsschlüssel .....   | 269 |
| XXIV.   | Kaution .....   | 269 |
|         | 1. Auskunft über Anlage .....   | 269 |
|         | 2. Rückzahlung oder Rückgabe der Kaution .....                              | 269 |
|         | 3. Abrechnung der Kaution .....   | 270 |
| XXV.    | Konkurrenzschutz .....  | 270 |
| XXVI.   | Kündigung .....   | 271 |
|         | 1. Eines störenden Mitmieters .....   | 271 |
|         | 2. Ordentliche und außerordentliche Kündigung .....                         | 271 |
| XXVII.  | Mietaufhebungsvertrag .....   | 272 |
| XXVIII. | Mieterhöhung .....  | 272 |
|         | 1. Wohnraum .....   | 272 |
|         | 2. Gewerberaum .....  | 273 |
| XXIX.   | Mietvertrag, Vertragsberatung .....   | 273 |
| XXX.    | Mietminderung/Mietmängel .....  | 273 |
|         | 1. Geltendmachung des geminderten Betrages für die Vergangen-<br>heit ..... | 273 |
|         | 2. Feststellungsantrag .....  | 274 |
|         | 3. Beseitigung Mängel .....   | 274 |
|         | 4. Feststellung Zurückbehaltungsrecht .....                                 | 275 |
|         | 5. Beweissicherungsverfahren .....  | 276 |
| XXXI.   | Modernisierung .....  | 277 |
|         | 1. Duldung der Modernisierung .....   | 277 |
|         | 2. Modernisierungsmieterhöhung .....  | 278 |
| XXXII.  | Lärm .....  | 278 |
|         | 1. Verteidigung des Mieters .....   | 278 |
|         | 2. Vorgehen des Vermieters gegen einen lärmenden Mieter .....               | 279 |
|         | 3. Vorgehen Mieter gegen Mieter .....                                       | 279 |
| XXXIII. | Nutzungsentschädigung .....   | 279 |
| XXXIV.  | Räumung .....   | 280 |
|         | 1. Räumungsverfahren .....  | 280 |
|         | 2. Bestimmung der streitigen Mietzeit .....                                 | 281 |
|         | 3. Fortsetzungsverlangen .....  | 282 |
|         | 4. Zahlungsklage bzw. Nutzungsentschädigung .....                           | 282 |
| XXXV.   | Räumungsvollstreckung .....   | 283 |
| XXXVI.  | Räumungsfrist .....   | 283 |
| XXXVII. | Rückbau .....   | 284 |

|  |     |
|--|-----|
| XXXVIII. Schadensersatz .....  | 285 |
| XXXIX. Schönheitsreparaturen .....   | 285 |
| XL. Sonderkündigungsrechte .....   | 286 |
| XLI. Stufenklage .....   | 286 |
| XLII. Tierhaltung .....  | 286 |
| XLIII. Untervermietung .....   | 287 |
| 1. Zustimmung zur Untervermietung .....  | 287 |
| 2. Widerruf Zustimmung zur Untervermietung .....   | 287 |
| 3. Unterlassung Untervermietung .....  | 288 |
| 4. Räumung des Untermieters .....  | 288 |
| XLIV. Vertragsobjekt .....   | 288 |
| XLV. Vertragsparteien .....  | 289 |
| XLVI. Vertragsverlängerung .....   | 289 |
| XLVII. Waschmaschine .....   | 289 |
| XLVIII. Wegnahmerecht .....  | 289 |
| II. Wiederherstellung eines Gas- oder Stromanschlusses .....                             | 290 |
| L. Zahlungsaufforderung/-klage .....   | 290 |
| 1. Zukünftige Miete .....  | 290 |
| 2. Stufenklage bei Umsatzmiete .....   | 291 |
| LI. Zustimmung Kündigung des Mietvertrages .....   | 291 |
| LII. Zwangsvollstreckung .....   | 292 |
| C. Einzelne Gegenstandswerte im WEG-Recht .....  | 293 |
| I. Berechnung nach § 49 GKG für Beschlussklagen .....                                    | 294 |
| 1. Gesamtinteresse und Eigeninteresse .....  | 295 |
| 2. Siebeneinhalbfaches Eigeninteresse .....  | 295 |
| 3. Obergrenze Verkehrswert des Eigentums .....   | 296 |
| 4. Sonderproblem bei der Vertretung der Klägerparteien durch mehrere Rechtsanwälte ..... | 297 |
| II. WEG-Gegenstandswerte .....   | 297 |
| 1. Abänderung des Verteilungsschlüssels .....  | 297 |
| 2. Abmahnungsbeschluss vor Eigentumsentziehung nach § 17 WEG .....                       | 298 |
| 3. Abrechnungsunterlagen/Vermögensbericht .....  | 299 |
| 4. Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft .....                           | 299 |
| 5. Bauliche Veränderung .....  | 300 |
| 6. Besichtigungsrecht des Verwalters .....   | 301 |
| a) Raumbesichtigung .....  | 301 |
| b) Zutritts zur Ablesung der Verbrauchserfassungsgeräte .....                            | 302 |
| 7. Bezifferte Geldforderungen .....  | 302 |
| 8. Deckungszusage .....  | 302 |
| 9. Eigentümerliste .....   | 303 |
| 10. Eigentümerversammlung .....  | 303 |



|   |     |
|---|-----|
| 11. Entlastung des Beirates .....   | 304 |
| 12. Entlastung des Verwalters .....   | 305 |
| 13. Entziehung des Wohnungseigentums, § 18 WEG .....  | 305 |
| 14. Entziehungsbeschluss, Anfechtung und Abmahnung .....  | 305 |
| 15. Erhaltungsrücklage .....  | 306 |
| 16. Grundbuchberichtigung/Grundbuchberichtigungsanspruch .....                                      | 306 |
| 17. Hausgeld, Vorschüsse auf Kosten .....   | 306 |
| 18. Hausmeister, Kündigung des Dienstvertrages .....  | 307 |
| 19. Hausordnung .....   | 307 |
| 20. Hundehaltung .....  | 307 |
| 21. Instandsetzungsmaßnahmen .....  | 308 |
| 22. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan .....  | 308 |
| 23. Protokolle der Wohnungseigentümerversammlungen .....  | 309 |
| 24. Sonderumlage .....  | 310 |
| 25. Unterlassungsansprüche .....  | 310 |
| 26. Verwalterbestellung und -abberufung .....   | 310 |
| 27. Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung von Wohnungseigentum .....                            | 312 |
| III. Besonderheiten bei der Honorarabrechnung .....   | 312 |
| 1. Gebührenvereinbarung des Verwalters .....  | 312 |
| 2. Kostenerstattung .....   | 313 |
| <b>§ 4 Tabellen</b> .....   | 314 |
| A. Gebührentabelle .....  | 314 |
| B. Gebührentabelle einschließlich Post- und Telekommunikationspauschale und 19 % Umsatzsteuer ..... | 316 |
| Stichwortverzeichnis .....  | 319 |