

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	XV
Bearbeiterverzeichnis	XVII
Verzeichnis der ausgeschiedenen Autoren seit der 8. Auflage 2020	XVIII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXXIII

Kommentierung

Einleitung	1
I. Beurkundungsgesetz (BeurkG)	21
Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	21
§ 1 Geltungsbereich	21
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks	54
§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar	62
§ 4 Ablehnung der Beurkundung	88
§ 5 Urkundensprache	96
Abschnitt 2 Beurkundung von Willenserklärungen	99
Unterabschnitt 1 Ausschließung des Notars	99
§ 6 Ausschließungsgründe	99
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	104
Unterabschnitt 2 Niederschrift	108
§ 8 Grundsatz	108
§ 9 Inhalt der Niederschrift	114
§ 10 Feststellung der Beteiligten	131
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	146
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung	161
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	178
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	204
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht	214
§ 15 Versteigerungen	222
§ 16 Übersetzung der Niederschrift	235
Unterabschnitt 3 Beurkundung mittels Videokommunikation; Elektronische Niederschrift	249
§ 16a Zulässigkeit	249
§ 16b Aufnahme einer elektronischen Niederschrift	257
§ 16c Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation	260
§ 16d Nachweise für die Vertretungsberechtigung bei elektronischen Niederschriften	267
§ 16e Gemischte Beurkundung	268

Unterabschnitt 4	Prüfungs- und Belehrungspflichten	270
	Vorbemerkung zu §§ 17 ff.	270
§ 17	Grundsatz	271
§ 18	Genehmigungserfordernisse	351
§ 19	Unbedenklichkeitsbescheinigung	378
§ 20	Gesetzliches Vorkaufsrecht	382
§ 20a	Vorsorgevollmacht	392
§ 21	Grundbucheinsicht, Briefvorlage	396
Unterabschnitt 5	Beteiligung behinderter Personen	403
	Vorbemerkung zu §§ 22–26 BeurkG	403
§ 22	Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	403
§ 23	Besonderheiten bei hörbehinderten Beteiligten	409
§ 24	Besonderheiten bei hör- und sprachbehinderten Beteiligten	411
§ 25	Schreibunfähige	415
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	419
Unterabschnitt 6	Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen	423
	Vorbemerkung zu §§ 27–35 BeurkG	423
§ 27	Begünstigte Personen	424
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	428
§ 29	Zeugen, zweiter Notar	431
§ 30	Übergabe einer Schrift	433
§ 31	(weggefallen)	437
§ 32	Sprachunkundige	438
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag	439
§ 34	Verschließung, Verwahrung	440
§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	447
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	451
Abschnitt 3	Sonstige Beurkundungen	453
Unterabschnitt 1	Niederschriften	453
§ 36	Grundsatz	453
§ 37	Inhalt der Niederschrift	459
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen	469
Unterabschnitt 2	Vermerke	474
§ 39	Einfache Zeugnisse	474
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse	481
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift	495
§ 40a	Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur	507
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	511

§ 42	Beglaubigung einer Abschrift	512
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	519
Abschnitt 4 Behandlung der Urkunden		521
§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägesiegel	521
§ 44a	Änderungen in den Urkunden	524
§ 44b	Nachtragsbeurkundung	536
§ 45	Urschrift	540
§ 45a	Aushändigung der Urschrift	540
§ 45b	Verwahrung und Aushändigung elektronischer Urkunden	546
§ 46	Ersetzung der Urschrift	549
§ 47	Ausfertigung	556
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	560
§ 49	Form der Ausfertigung	563
§ 50	Übersetzungen	568
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	570
§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen	583
§ 53	Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	615
§ 54	Rechtsmittel	633
Abschnitt 5 Verwahrung der Urkunden		642
§ 55	Verzeichnis und Verwahrung der Urkunden	642
§ 56	Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form	643
§ 56a	(aufgehoben)	648
Abschnitt 6 Verwahrung		649
Vorbemerkungen zu §§ 57 ff.		649
§ 57	Antrag auf Verwahrung	661
§ 58	Durchführung der Verwahrung	706
§ 59	Verordnungsermächtigung	736
§ 59a	Verwahrungsverzeichnis	738
§ 60	Widerruf	740
§ 61	Absehen von Auszahlung	764
§ 62	Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	770
Abschnitt 7 Schlussvorschriften		776
Unterabschnitt 1 Verhältnis zu anderen Gesetzen		776
§ 63	Beseitigung von Doppelzuständigkeiten	776
§ 64	Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	778
§ 65	Unberührt bleibendes Bundesrecht	780
§ 66	Unberührt bleibendes Landesrecht	780
§ 67	Zuständigkeit der Amtsgerichte; Zustellung	783
§ 68	Übertragung auf andere Stellen	785

§ 69	(aufgehoben)	786
§ 70	Amtliche Beglaubigungen	786
§ 71	Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	788
§ 72	Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts	789
§ 73	Bereits errichtete Urkunden	790
§ 74	Verweisungen	792
Unterabschnitt 2 Übergangsvorschrift		792
§ 75	Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs	792
Schlußformel		795
II. Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)		797
Abschnitt 1 Allgemeine Bestimmungen		797
§ 1	Verzeichnisse	797
§ 2	Akten	798
§ 3	Urschriften, Ausfertigungen, Abschriften und elektronische Urkunden	799
§ 4	Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen	804
§ 5	Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen	809
§ 6	Technische und organisatorische Maßnahmen	817
Abschnitt 2 Urkundenverzeichnis		820
§ 7	Urkundenverzeichnis	820
§ 8	Führung des Urkundenverzeichnisses	827
§ 9	Angaben im Urkundenverzeichnis	829
§ 10	Ortsangabe	830
§ 11	Angaben zur Amtsperson	833
§ 12	Angabe der Beteiligten	833
§ 13	Angabe des Geschäftsgegenstands	840
§ 14	Angabe der Urkundenart	841
§ 15	Angaben zu Ausfertigungen	843
§ 16	Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen	844
§ 17	Sonstige Angaben	847
§ 18	Zeitpunkt der Eintragungen	848
§ 19	Export der Eintragungen	849
§ 20	Persönliche Bestätigung	853
Abschnitt 3 Verwahrungsverzeichnis		857
§ 21	Verwahrungsverzeichnis	857
§ 22	Angaben im Verwahrungsverzeichnis	859
§ 23	Massennummer und Buchungsnummer	862
§ 24	Angaben zu den Beteiligten	864
§ 25	Angaben zu Einnahmen und Ausgaben	864
§ 26	Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten	868
§ 27	Angaben zu Schecks und Sparbüchern	870

§ 28	Angaben zu Notaranderkonten	872
§ 29	Export der Eintragungen	875
§ 30	Persönliche Bestätigung	877
Abschnitt 4	Urkundensammlung, Erbvertragssammlung	879
§ 31	Urkundensammlung	879
§ 32	Erbvertragssammlung	883
§ 33	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen	884
Abschnitt 5	Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung	887
§ 34	Elektronische Urkundensammlung	887
§ 35	Einstellung von Dokumenten	889
§ 36	Löschung von Dokumenten	892
§ 37	Sondersammlung	893
§ 38	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen	894
§ 39	Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung	895
§ 39a	(aufgehoben)	897
Abschnitt 6	Nebenakten	898
§ 40	Nebenakten	898
§ 41	Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte	910
§ 42	Führung in Papierform	913
§ 43	Elektronische Führung	915
§ 44	Führung in Papierform und elektronische Führung	921
Abschnitt 7	Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste	925
§ 45	Sammelakte	925
Abschnitt 8	Generalakte	926
§ 46	Generalakte	926
§ 47	Elektronische Führung	928
Abschnitt 9	Sonstige Aufzeichnungen	930
§ 48	Hilfsmittel	930
§ 49	Ersatzaufzeichnungen	932
Abschnitt 10	Aufbewahrungsfristen	935
§ 50	Aufbewahrungsfristen	935
§ 51	Aufbewahrungsfristen für Altbestände	942
§ 52	Sonderbestimmungen für Nebenakten	947
§ 53	Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit	950

Abschnitt 11 Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariatsaktenspeicher	953
Unterabschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	953
(nur Gesetzestext)	
§ 54 Funktionen des Elektronischen Urkundenarchivs und des Elektronischen Notariatsaktenspeichers	953
§ 55 Technische Zugangsberechtigung zum Elektronischen Urkundenarchiv und zum Elektronischen Notariatsaktenspeicher	953
§ 56 Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch	954
§ 57 Sichere informationstechnische Netze	954
Unterabschnitt 2 Elektronisches Urkundenarchiv	954
(nur Gesetzestext)	
§ 58 Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung	954
§ 59 Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung	954
§ 60 Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen	955
§ 61 Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit	955
§ 62 Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern	956
Unterabschnitt 3 Elektronischer Notariatsaktenspeicher	957
(nur Gesetzestext)	
§ 63 Nutzungsverhältnis und technische Zugangsberechtigung	957
§ 64 Zugang	957
§ 65 Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen	957
§ 66 Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit	957
III. Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)	959
Vorbemerkungen zu §§ 1–21 DONot	959
Abschnitt 1 Amtsführung im Allgemeinen	980
§ 1 Amtliche Unterschrift	980
§ 2 Amtssiegel	984
§ 3 Amtsschild, Namensschild	994
§ 4 Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister	1008
§ 5 Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung	1014
§ 6 Einhaltung von Mitwirkungsverboten	1030
§ 7 Übersicht über Urkundengeschäfte	1043
Abschnitt 2 Ergänzende Regelungen für Erbverträge	1048
§ 8 Erbverträge	1048
Abschnitt 3 Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte	1052
§ 9 Übersicht über die Verwahrungsgeschäfte	1052
§ 10 Durchführung der Verwahrungsgeschäfte	1055

Abschnitt 4	Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte	1065
§ 11	Software-Herstellerbescheinigungen	1065
Abschnitt 5	Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente	1068
§ 12	Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	1068
§ 13	Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form	1075
§ 14	Verbinden, Beifügen und Siegeln	1076
Abschnitt 6	Prüfung der Amtsführung	1083
	Vorbemerkung zu §§ 15–18.	1083
§ 15	Verfahren	1083
§ 16	An die Aufsichtsbehörden zu übermittelnde Dokumente	1087
§ 17	Zugang der Aufsichtsbehörde zu den Akten und Verzeichnissen der Notarin oder des Notars ...	1089
§ 18	Gegenstand der regelmäßigen Prüfung	1094
Abschnitt 7	Notariatsverwaltung und Notariatsvertretung	1151
§ 19	Notariatsverwaltung und Notarvertretung	1151
Abschnitt 8	Übergangs- und Schlussvorschriften	1155
§ 20	Übergangsvorschriften	1155
§ 21	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	1155
	Anlage: Muster zur DONot	1155
IV.	Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren	1161
V.	Testamentsregister	1181
	Stichwortverzeichnis	1197