

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	11
Bearbeiterverzeichnis	12
1 Genossenschaftsgründung und Mitgliedschaft im Prüfungsverband	13
1.1 Gründung einer Wohnungsgenossenschaft	13
1.1.1 Gesetzliche Anforderungen	13
1.1.2 Verfahrensablauf zur Gründung einer Wohnungsgenossenschaft	22
1.1.3 Rechtslage vor und nach der Registereintragung	23
1.2 Mitgliedschaft im Prüfungsverband	26
1.2.1 Pflichtmitgliedschaft	26
1.2.2 Zweck, Ziel und Umfang der genossenschaftlichen Pflichtprüfung	27
2 Firma, Sitz, Zweck und Gegenstand der Genossenschaft	29
2.1 Firma	29
2.1.1 Allgemeine Grundsätze zur Namensgebung	29
2.1.2 Genossenschaftsrechtliche Besonderheiten bei der Namensgebung	30
2.2 Sitz	35
2.3 Zweck der Genossenschaft und Unternehmensgegenstand	36
2.3.1 Förderzweck	36
2.3.2 Unternehmensgegenstand	38
3 Die Mitgliedschaft	45
3.1 Begründung der Mitgliedschaft	45
3.1.1 Der Beitrittsakt und seine Bedeutung	45
3.1.2 Die »Bekanntgabe« der Satzung	48
3.1.3 Zulassung des Beitritts durch die eG	49
3.1.4 Ablehnung des Beitrittsgesuchs	50
3.1.5 Sonderfragen zum Beitritt	51
3.1.6 Beitritt und Beitrittserklärung	55
3.2 Beendigung der Mitgliedschaft	59
3.2.1 Überblick über die Wege einer Beendigung der Mitgliedschaft	59
3.2.2 Die Beendigungswege im Einzelnen	64
3.3 Rechte und Pflichten	122
3.3.1 Rechtliche Grundlagen	122
3.3.2 Der Gleichbehandlungsgrundsatz	122
3.3.3 Treuepflicht	138
3.3.4 Duldungspflicht	143
3.3.5 Nutzungsvertrag	144

3.4	Geschäftsanteil	183
3.4.1	Arten von Geschäftsanteilen	184
3.4.2	Zeichnung mehrerer Geschäftsanteile	197
3.4.3	Zeichnung und Zahlung von Geschäftsanteilen	197
3.4.4	Staffelung von Pflichtanteilen	206
3.4.5	Eintragung der Beteiligung in die Mitgliederliste	208
3.4.6	Änderung der Pflichtbeteiligung	209
3.4.7	Wohnungs-/nutzungsbezogene Anteile (Pflichtanteile): Regelung in der Anlage der Satzung	216
3.4.8	Herabsetzung der satzungsmäßigen Höchstzahl der Anteile	219
3.4.9	Kündigung von freiwilligen Geschäftsanteilen	220
3.4.10	Investierende Mitglieder	220
3.5	Geschäftsguthaben	220
3.5.1	Begriff	220
3.5.2	Bedeutung	221
3.5.3	Auszahlung während der Dauer der Mitgliedschaft	221
3.5.4	Festsetzung eines Mindestkapitals	222
3.6	Der Begriff Auseinandersetzungsguthaben – Grundsätze	222
3.6.1	Der Kampf um das Auseinandersetzungsguthaben (AGH)	227
3.6.2	Die Aufrechnung der eG gegen das AGH des Mitglieds	227
3.6.3	Die Aufrechnung im Fall der Drittgläubigerpfändung (§ 66 GenG)	232
3.6.4	Die Aufrechnung im Fall der Abtretung des AGH	236
3.6.5	Die Aufrechnung im Fall der Verbraucherinsolvenz (§ 66a GenG)	237
3.6.6	Verpfändung und Abtretung des Anspruchs auf das AGH im Fall der Verbraucherinsolvenz	238
3.7	Nachschusspflicht	239
3.7.1	Nachschusspflicht und Haftsumme	239
3.7.2	Satzungsregelungen zur Nachschusspflicht	240
3.7.3	Beschränkung oder Herabsetzung der Nachschusspflicht	240
4	Organe der Genossenschaft	243
4.1	Vorstand	243
4.1.1	Der Vorstand als Organ der Genossenschaft	243
4.1.2	Zahl der Vorstandsmitglieder	244
4.1.3	Anforderungen an die Vorstandsmitglieder	245
4.1.4	Bestellung der Vorstandsmitglieder	250
4.1.5	Vorläufige Amtsenthebung von Vorstandsmitgliedern	256
4.1.6	Eintragung in das Genossenschaftsregister	258
4.1.7	Abschluss und Beendigung von Verträgen mit Vorstandsmitgliedern	259

4.1.8	Aufgaben des Vorstands	270
4.1.9	Haftung der Vorstandsmitglieder	292
4.1.10	Entlastung der Vorstandsmitglieder	305
4.1.11	Führung von Prozessen gegen Vorstandsmitglieder	308
4.1.12	Beendigung des Amtes eines Vorstandsmitglieds	309
4.2	Aufsichtsrat	312
4.2.1	Der Aufsichtsrat als Organ der Genossenschaft	312
4.2.2	Zahl der Aufsichtsratsmitglieder	313
4.2.3	Anforderungen an die Aufsichtsratsmitglieder	314
4.2.4	Wahl (Bestellung) der Aufsichtsratsmitglieder	320
4.2.5	Wahl von Ersatzmitgliedern des Aufsichtsrats	335
4.2.6	Ersatzwahlen für ausgeschiedene Aufsichtsratsmitglieder	336
4.2.7	Gerichtliche Bestellung eines Notaufsichtsrats	337
4.2.8	Eintragung in das Genossenschaftsregister	338
4.2.9	Aufgaben des Aufsichtsrats	338
4.2.10	Zusammenarbeit der Aufsichtsratsmitglieder	347
4.2.11	Haftung der Aufsichtsratsmitglieder	357
4.2.12	Entlastung der Aufsichtsratsmitglieder	362
4.2.13	Beendigung des Amtes eines Aufsichtsratsmitglieds	364
4.3	Generalversammlung – Vertreterversammlung	367
4.3.1	Begrifflichkeiten, Konkurrenzen und Befugnisse	367
4.3.2	Einberufung der Generalversammlung	382
4.3.3	Durchführung der Generalversammlung	407
4.3.4	Nach der Versammlung: Beschlussanfechtung	453
4.3.5	Besonderheiten der Vertreterversammlung auf einen Blick	454
5	Auflösung und Abwicklung (Liquidation) der Genossenschaft	459
5.1	Gründe der Auflösung einer Wohnungsgenossenschaft	459
5.2	Auflösung durch Beschluss der Generalversammlung	459
5.2.1	Anforderungen nach Gesetz und Satzung	459
5.2.2	Praktische Umsetzung	460
5.2.3	Anmeldung der Eintragung der Auflösung im Genossenschaftsregister und Bekanntmachung	461
5.2.4	Folgen des Auflösungsbeschlusses	462
5.2.5	Abwicklung (Liquidation)	463
5.3	Auflösung durch Eröffnung des Insolvenzverfahrens	464
5.3.1	Insolvenzgründe	464
5.3.2	Antragspflicht auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens	465
5.3.3	Zahlungsverbot bei Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung	467
5.3.4	Folgen der Eröffnung des Insolvenzverfahrens	468

5.4	Verschmelzung unter Beteiligung von zwei Genossenschaften	470
5.4.1	Möglichkeiten der Verschmelzung	470
5.4.2	Verschmelzung durch Aufnahme	471
5.4.3	Verschmelzung durch Neugründung	474
5.4.4	Vorbereitung der Einberufung der Generalversammlungen	474
5.4.5	Praktische Umsetzung	475
5.4.6	Wirkung der Eintragung der Verschmelzung	475
	Abkürzungsverzeichnis	477
	Literaturverzeichnis	481
	Die Autoren	483
	Stichwortverzeichnis	485