

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	5
	1. Allgemeines zum Mietvertrag	6
	2. Mietzeit, Schriftform	6
	3. Vereinbarungen zum Nachteil des Mieters	6
2	Anmerkungen zu den eingelehteten Mietverträgen	7
	Zum sog. Kopf des Mietvertrages – Die Vertragsparteien	8
	Zu § 1 Mietsache	9
	Zu § 2 Mietdauer	12
	Zu § 3 Nettokaltmiete	16
	Zu § 4 Betriebskosten	17
	Zu § 5 Erhöhungen der Miete und der Betriebskosten	23
	Zu § 6 Mietzahlungen	28
	Zu § 7 Mietsicherheit	31
	Zu § 8 Schönheitsreparaturen	33
	Zu § 9 Kleinreparaturen	34
	Zu § 10 Benutzung der Mietsache	35
	Zu § 11 Zustimmungsvorbehalt	37
	Zu § 12 Betreten der Mietsache durch den Vermieter	38
	Zu § 13 Rückgabe der Mietsache	39
	Zu § 14 Personenmehrheit als Mieter	40
	Zu § 15 Zusätzliche Vereinbarungen	40
	Zu § 16 Hausordnung/Verkehrssicherungspflicht	41
	Zu § 17 Widerrufsbelehrung	41
	Zu § 18 Abschließende Bestimmungen	42
	Anhang 1. Die Wohnungsgeberbestätigung	
	(zum Formular „Wohnungsgeberbestätigung“)	43
	Anhang 2. Formular für Notizen zu	
	einem Besichtigungstermin	44
	Sachregister	45