

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet	IX
Abkürzungen	XV
Literatur	XXIII
Einleitung	1
A. Bedeutung des Grundbuchs	1
B. Eintragungsfähigkeit	11
C. Verfahren	237
D. Amtspflichten des Grundbuchamts	286
E. Vertretung im Grundstücksverkehr	336
F. Öffentlich-rechtliche Verfügungsbeschränkungen und Vorkaufsrechte	474
G. Internationale Bezüge im Grundbuchverkehr	566
H. Besonderheiten in den neuen Bundesländern	574
Grundbuchordnung	765
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	765
§ 1 [Grundbuchamt; Zuständigkeit]	765
§ 2 [Grundbuchbezirke; Liegenschaftskataster; Abschreibung von Grundstücksteilen]	776
§ 3 [Grundbuchblatt; buchungsfreie Grundstücke; Buchung von Miteigentumsanteilen]	785
§ 4 [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt]	795
§ 5 [Vereinigung]	803
§ 6 [Bestandteilszuschreibung]	834
§ 6a [Gesamterbbaurecht]	849
§ 7 [Belastung eines Grundstücksteils]	852
§ 8 [weggefallen]	893
§ 9 [Subjektiv-dingliche Rechte]	893
§ 10 [Aufbewahrung von Urkunden]	901
§ 10a [Aufbewahrung auf Datenträgern; Nachweis der Übereinstimmung]	907
§ 11 [Mitwirkung eines gesetzlich ausgeschlossenen Grundbuchbeamten]	914
§ 12 [Grundbucheinsicht, Abschriften]	919
§ 12a [Verzeichnisse des Grundbuchamts]	950
§ 12b [Einsicht in Grundbücher und Grundakten in besonderen Fällen]	955
§ 12c [Urkundsbeamter der Geschäftsstelle]	955
§ 12d [Anwendung der Verordnung (EU) 2016/ 679]	965
Zweiter Abschnitt Eintragungen in das Grundbuch	969
§ 13 [Antrag, Zuständigkeit zur Entgegennahme]	969
§ 14 [Antragsrecht aufgrund eines vollstreckbaren Titels]	989
§ 15 [Vertretungsbefugnis; Antragsrecht des Notars]	996
§ 16 [Anträge unter Vorbehalt]	1017
§ 17 [Erledigung mehrerer Anträge]	1023
§ 18 [Eintragungshindernisse; Zurückweisung oder Zwischenverfügung]	1029
§ 19 [Eintragungsbewilligung]	1084
§ 20 [Nachweis der Einigung]	1130
Nach § 20 [Privatrechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen]	1189
§ 21 [Wegfall der Bewilligung mittelbar Betroffener]	1240
§ 22 [Berichtigung des Grundbuchs]	1245
§ 23 [Löschung auf Lebenszeit beschränkter Rechte]	1325

§ 24	[Löschung zeitlich beschränkter Rechte]	1325
§ 25	[Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen]	1351
§ 26	[Abtretung und Belastung von Grundpfandrechten]	1365
§ 27	[Löschung von Grundpfandrechten]	1383
§ 28	[Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge]	1412
§ 29	[Nachweis der Eintragungsgrundlagen]	1436
§ 29a	[Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung]	1565
§ 30	[Form des Eintragungsantrags und der Vollmacht dazu]	1568
§ 31	[Form der Zurücknahme des Eintragungsantrags und des Widerrufs der Antragsvollmacht]	1572
§ 32	[Nachweis von Vertretungsberechtigung und sonstigen sich aus öffentlichen Registern ergebenden eintragungserheblichen Umständen]	1578
§ 33	[Nachweis des Güterstandes]	1595
§ 34	[Notarielle Vollmachtsbescheinigung]	1616
§ 35	[Nachweis der Erbfolge]	1636
§ 36	[Zeugnis über Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes]	1696
§ 37	[Ausdehnung des § 36 auf Grundpfandrechte]	1705
§ 38	[Eintragung auf Ersuchen von Behörden]	1707
§ 39	[Voreintragung des Betroffenen]	1734
§ 40	[Ausnahmen vom Voreintragungszwang]	1745
§ 41	[Vorlegung des Hypothekenbriefes]	1755
§ 42	[Vorlegung des Grundschul- oder Rentenschuldbriefes]	1778
§ 43	[Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren]	1784
§ 44	[Ausführung der Eintragung]	1788
§ 45	[Reihenfolge der Eintragungen; Rangvermerk]	1806
§ 46	[Löschung von Rechten und Verfügungsbeschränkungen]	1874
§ 47	[Eintragung gemeinschaftlicher Rechte einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts]	1925
§ 48	[Mitbelastung]	2027
§ 49	[Altenteil]	2065
§ 50	[Teilschuldverschreibungen für den Inhaber]	2100
§ 51	[Vor- und Nacherbenvermerk]	2105
§ 52	[Testamentsvollstreckervermerk]	2151
§ 53	[Amtswiderspruch und Amtslöschung]	2178
§ 54	[Öffentliche Lasten]	2269
§ 55	[Bekanntmachung der Eintragungen]	2290
§ 55a	[Austausch von Abschriften zwischen Grundbuchämtern]	2304
§ 55b	[Keine Informationspflicht des Betroffenen]	2304
Dritter Abschnitt Hypotheken-, Grundschul-, Rentenschuldbrief		2305
§ 56	[Erteilung und wesentlicher Inhalt des Hypothekenbriefes]	2305
§ 57	[Sonstiger Inhalt des Briefes]	2321
§ 57 aF	[Sonstiger Inhalt des Briefes]	2329
§ 58	[Verbindung der Schuldurkunde mit dem Hypothekenbrief]	2334
§ 59	[Gesamthypothekenbrief]	2341
§ 60	[Aushändigung des Hypothekenbriefes]	2347
§ 61	[Teilhypothekenbrief]	2359
§ 62	[Vermerk späterer Eintragungen]	2374
§ 63	[Nachträgliche Mitbelastung eines anderen Grundstücks]	2383
§ 64	[Verteilung einer Gesamthypothek]	2386
§ 65	[Umwandlung der Hypothek; Forderungsauswechslung]	2389
§ 66	[Gemeinschaftlicher Brief]	2392
§ 67	[Erteilung eines neuen Briefes]	2399
§ 68	[Inhalt des neuen Briefes]	2406
§ 69	[Unbrauchbarmachung des Briefes]	2411
§ 70	[Grund- und Rentenschuldbrief]	2416
Vierter Abschnitt Beschwerde		2420
Vorbemerkung zu §§ 71–81 GBO		2420

§ 71	[Zulässigkeit der Beschwerde]	2425
§ 72	[Beschwerdegericht]	2479
§ 73	[Einlegung der Beschwerde]	2481
§ 74	[Inhalt der Beschwerde].	2489
§ 75	[Abhilfe durch das Grundbuchamt]	2494
§ 76	[Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts, aufschiebende Wirkung der Beschwerde]	2498
§ 77	[Entscheidung über die Beschwerde].	2503
§ 78	[Zulassung der Rechtsbeschwerde]	2522
§ 79	[Gericht der weiteren Beschwerde]	2547
§ 80	[Einlegung der weiteren Beschwerde und Verfahren].	2547
§ 81	[Ergänzende Vorschriften].	2547
Fünfter Abschnitt Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen		2556
Vorbemerkung zu §§ 82–115 GBO.		2556
I. Grundbuchberichtigungszwang		2557
§ 82	[Aufforderung zur Antragstellung]	2557
§ 82a	[Berichtigung von Amts wegen]	2572
§ 83	[Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts]	2574
II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen		2577
§ 84	[Begriff der gegenstandslosen Eintragung].	2577
§ 85	[Einleitung und Durchführung des Verfahrens]	2588
§ 86	[Ablehnung der Einleitung und Durchführung]	2590
§ 87	[Voraussetzungen der Löschung].	2591
§ 88	[Verfahren]	2595
§ 89	[Beschwerde gegen den Feststellungsbeschluss]	2596
III. Klarstellung der Rangverhältnisse		2598
§ 90	[Voraussetzungen]	2598
§ 91	[Einleitung des Verfahrens]	2600
§ 92	[Beteiligte].	2602
§ 93	[Anzeigepflicht des Buchberechtigten]	2606
§ 94	[Ermittlung des wahren Berechtigten].	2607
§ 95	[Wechsel des Berechtigten]	2608
§ 96	[Bestellung eines Pflegers]	2609
§ 97	[Zustellungsbevollmächtigter]	2610
§ 98	[Verbot der öffentlichen Zustellung]	2613
§ 99	[Pflicht zur Vorlegung von Urkunden]	2613
§ 100	[Ladung zum Verhandlungstermin]	2613
§ 101	[Ladungsfrist]	2614
§ 102	[Verhandlungstermin]	2615
§ 103	[Vorschlag des Grundbuchamts]	2618
§ 104	[Widerspruch].	2619
§ 105	[Wiedereinsetzung in den vorigen Stand]	2620
§ 106	[Aussetzung des Verfahrens]	2622
§ 107	[Fortsetzung des Verfahrens]	2323
§ 108	[Feststellung der neuen Rangordnung]	2624
§ 109	[Einstellung des Verfahrens]	2626
§ 110	[Sofortige Beschwerde]	2627
§ 111	[Umschreibung des Grundbuchs]	2628
§ 112	[Neue Rangordnung]	2629
§ 113	[Löschung des Einleitungsvermerks]	2630

§ 114	[Kostenausgleich]	2630
§ 115	[Kosten eines erledigten Rechtsstreits].	2631
Sechster Abschnitt Anlegung von Grundbuchblättern		2632
Vorbemerkung zu §§ 116–125 GBO.		2632
§ 116	[Anlegung von Amts wegen]	2634
§ 117	[Auszug aus dem amtlichen Verzeichnis]	2644
§ 118	[Amtsermittlung]	2644
§ 119	[Aufgebot]	2647
§ 120	[Inhalt des Aufgebots]	2647
§ 121	[Veröffentlichung des Aufgebots]	2649
§ 122	[Anlegung ohne Aufgebotsverfahren]	2650
§ 123	[Eintragung des Eigentümers]	2650
§ 124	[Eintragung beschränkter dinglicher Rechte und sonstiger Eigentumsbeschränkungen]	2659
§ 125	[Keine Beschwerde gegen die Anlegung]	2662
Siebenter Abschnitt Das maschinell geführte Grundbuch		2664
Vorbemerkung zu §§ 126–134 GBO.		2664
§ 126	[Anordnung und Voraussetzungen]	2685
§ 127	[Integration mit dem Liegenschaftskataster]	2700
§ 128	[Anlegung und Freigabe]	2707
§ 129	[Wirksamwerden der Eintragung]	2713
§ 130	[Eintragungsverfügung und Eintragung]	2717
§ 131	[Ausdrucke]	2719
§ 132	[Einsicht]	2722
§ 133	[Automatisiertes Abrufverfahren]	2724
§ 133a	[Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare, Verordnungsermächtigung]	2736
§ 134	[Regelung der Einzelheiten]	2741
§ 134a	[Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs]	2742
Achter Abschnitt Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte		2745
§ 135	[Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen]	2745
§ 136	[Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt]	2752
§ 137	[Form elektronischer Dokumente]	2755
§ 138	[Übertragung von Dokumenten]	2764
§ 139	[Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf]	2766
§ 140	[Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen]	2768
§ 141	[Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz]	2770
Neunter Abschnitt Übergangs- und Schlussbestimmungen		2772
Vorbemerkung zu §§ 142–150 GBO.		2772
§ 142	[Inkrafttreten der, Verhältnis zu anderen Gesetzen]	2772
§ 143	[Landesrechtliche Vorbehalte]	2775
§ 144	[Einschränkung bei einzelnen landesrechtlichen Vorbehalten]	2784
§ 145	[Fortführung der bisherigen Grundbücher]	2785
§ 146	[Mehrere Grundbücher für ein Grundstück bei Fortführung der bisherigen Grundbücher]	2787
§ 147	[Bezeichnung der Grundstücke bei fortgeführten Grundbüchern]	2788
§ 148	[Wiederherstellung von Grundbüchern und Urkunden, Ersatzgrundbuch]	2788
§ 149	[Vorbehalt für Baden-Württemberg ab 1.1.2018]	2793
§ 150	[Maßgaben]	2797
§ 151	[Anwendung des § 15 Abs. 3].	2809
Anhang Synopse zur WEG-Reform		2810
Stichwortverzeichnis		2847