

Nachbarrecht

Langgartner

2. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-80794-7
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Nachbarrecht

Ihre Rechte und Pflichten

Christian Langgartner

2. Auflage


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG


C.H.BECK

So nutzen Sie dieses Buch

Die folgenden Elemente erleichtern Ihnen die Orientierung im Buch:

Beispiele und Übungen

In diesem Buch finden Sie zahlreiche Beispiele, die die geschilderten Sachverhalte veranschaulichen.

Definitionen

Hier werden Begriffe kurz und prägnant erläutert.

Die Merkkästen enthalten Empfehlungen und hilfreiche Tipps.

Auf den Punkt gebracht

Am Ende jedes Kapitels finden Sie eine kurze Zusammenfassung des behandelten Themas.

Inhalt

Vorwort	5
Einleitung	6
Begriff des Nachbarn	6
Was gehört zum „Nachbarrecht“	7
Die klassischen Streitpunkte zwischen Nachbarn	9
Lärm	9
Geruchsbelästigungen und Rauch	43
Haustiere	59
Videoüberwachung	67
Tätlichkeiten und verbale Attacken	69
Blenden durch Solaranlagen	71
Die Grundstücksgrenze	73
Streit über den Verlauf der Grenze	73
Streit über den Gartenzaun und Hecken	77
Grenzabstände von Bäumen, Sträuchern, überhängenden Zweigen und Ästen, Wurzeln, Laub und Nadeln	79
Rechte des Nachbarn auf meinem Grundstück	96
Notwegerecht	96
Notleitungsrecht	97
Betretungsrechte	100
Grunddienstbarkeiten	102

Wo stehen meine Rechte im Gesetz?	105
Privatrecht	105
Bedeutung der einzelnen Landesgesetze	105
Öffentliches Recht	106
Rechtsprechung	107
Der Streit eskaliert (Nachbarstreit außerhalb und vor Gericht)	109
Außergerichtliche Streitbeilegung	109
Der Zivilprozess	115
Der Verwaltungsprozess	120
Der Autor	128


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort

„Die wahre Kunst der Voraussicht liegt in der Wahl des Nachbarn, nicht der Häuser.“

Ob Kinderlärm, Geruchsbelästigung durch den Grill oder einfach nur der ungepflegte Garten des Nachbarn, in dem mittlerweile das Unkraut überhandgenommen hat – es gibt viele Gründe, warum sich Nachbarn bekriegen. Ein solcher Streit stellt für die Beteiligten eine hohe Belastung dar, und kann Lebensqualität kosten. Manchmal artet er auch soweit aus, dass Menschen verletzt oder getötet werden, wie in Bayern, wo ein 53-Jähriger mit einer Luftdruckpistole auf seine Nachbarin schoss, weil ihm der Rasenmäher zu laut war. Dieser Ratgeber soll eine präventive Motivation darstellen, Praxistipps liefern und helfen, die eigenen Rechte durchzusetzen.

Christian Langgartner

HECK-SHOP-DE
DIE FACHBUCHHANDLUNG