

COVID-19

Miete in Zeiten von Corona

Herausgegeben von

Dr. Kai Zehelein

Richter am Amtsgericht als weiterer aufsichtsführender Richter, Hanau
Lehrbeauftragter an der Universität Frankfurt a. M.

beck-shop.de
2. Auflage 2021
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitervorschlag

Bearbeiter in Zehelein Miete in Zeiten von Corona § ... Rn. ...

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 77209 2

© 2021 Verlag C.H.Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)
Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH
Gewerbestr. 17, 35633 Lahnau
Umschlaggestaltung: Kunst oder Reklame, München


chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Die Bearbeiter

Heiner Beckmann
Vorsitzender Richter am OLG Hamm a. D.
Rechtsanwalt, Münster

Dirk Both
Richter am Oberlandesgericht Rostock

Ruth Breiholdt
Rechtsanwältin, Hamburg

Dr. Oliver Elzer
Richter am Kammergericht Berlin

Dr. Michael Gayger
Rechtsanwalt, Köln
Lehrbeauftragter an der Bucerius Law School in Hamburg

Prof. Dr. Ludger Giesberts, LL.M.
Rechtsanwalt, Köln
Honorarprofessor an der Universität zu Köln

Dr. Ulrich Leo
Rechtsanwalt, Hamburg und Köln

Carsten Ludley
Rechtsanwalt, Leipzig

Dr. Christian Schneider
Rechtsanwalt, Köln

Silvio Sittner
Rechtsanwalt und Notar, Berlin

Elmar Streyl
Vorsitzender Richter am Landgericht Krefeld

Dr. Mihai Vuia
Vorsitzender Richter am Landgericht Aachen

Philip Weyand, LL.M.
Rechtsanwalt, Köln

Dr. Kai Zehelein
Richter am Amtsgericht als weiterer aufsichtsführender Richter, Hanau
Lehrbeauftragter an der Universität Frankfurt a. M.

Vorwort

Ein dreiviertel Jahr nach Erscheinen der 1. Auflage hat die COVID-19-Pandemie Deutschland noch immer fest im Griff. Die tatsächlichen, rechtlichen und wirtschaftlichen Auswirkungen auf Mietverhältnisse aller Art sind erheblich und ihre juristische Bearbeitung steht noch am Anfang. Erste Urteile sind zwar inzwischen ergangen, zeigen jedoch sehr unterschiedliche Ergebnisse und lassen insgesamt erkennen, dass sich die Justiz mit der Behandlung miet- und wohnungseigentumsrechtlicher Fragen der Pandemie – naturgemäß bei derart umfassenden und neuartigen Entwicklungen – schwertut. Bis eine etablierte ober- oder gar bundesgerichtliche Rechtsprechung vorliegt, wird noch einige Zeit vergehen. Die vergangenen Monate haben jedoch sehr viele Erkenntnisse über konkrete Probleme ergeben, die in den jeweiligen Bereichen auftreten, ebenso dahingehend, welche Lösungsmöglichkeiten sich anbieten.

Die 2. Auflage greift alle relevanten Aspekte auf und behandelt diese vor dem Hintergrund des aktuellen Standes der Rechtsprechung. Sie berücksichtigt zudem umfassend die inzwischen erschienene Fachliteratur und verschafft dem Leser somit ein aktuelles vollständiges Bild über alle relevanten Fragen im Bereich der Wohn- und Gewerberaumiete, des Leasings sowie des Wohnungseigentumsrechts. Letzteres berücksichtigt bereits die umfassenden Gesetzesänderungen des am 1.12.2020 in Kraft getretenen WoMeG. Die ebenfalls aktuellen flankierenden Themenbereiche etwa der Zwangsvollstreckung, der Staatshaftung und des Steuerrechts wurden aufgrund der in der Praxis aufgetretenen Nachfrage um ein Kapitel zum Versicherungsrecht (insbesondere Mietausfall und Betriebsunterbrechung) erweitert.

Die Autoren sind aufgrund ihrer berufspraktischen Einbindung bestens mit den jeweiligen Themen vertraut. Dafür, dass sie es zusätzlich ermöglicht haben, die weitreichenden rechtlichen und tatsächlichen Entwicklungen aktuell in die 2. Auflage einzuarbeiten, gilt ihnen besonderer Dank.

Hanau, im Februar 2021

Kai Zehelein

Vorwort der 1. Auflage

Kaum ein Ereignis hat derart weitreichende Auswirkungen auf die Gesellschaft wie die COVID-19-Pandemie. Die wirtschaftlichen Folgen und staatlichen Schutzmaßnahmen vom Kontaktverbot über die Schließung von Einrichtungen bis hin zur Gewerbeuntersagung bedingen weitreichende Änderungen und Beschränkungen für die Menschen.

Auch und gerade das Mietrecht ist betroffen, zumal Deutschland weltweit eine der höchsten Vermietungsquoten bei Wohn- und Gewerberaum einschließlich des Leasings aufweist.

Für die Beratung und Streitentscheidung ergeben sich somit eine Vielzahl unterschiedlicher Aspekte, denen sich das vorliegende Buch widmet. Dabei werden zunächst allgemeine Fragen des Vertragsschlusses, der Durchführung und Beendigung dargestellt, sowie das gesetzliche Kündigungsverbot bei pandemiebedingtem Zahlungsverzug nach Art. 240 § 2 EGBGB. Auch der Gewährleistung gerade bei einer Schließungsanordnung nach § 28 IfSG kommt ebenso Bedeutung zu, wie den vielfältigen vertraglichen Gestaltungen in der Gewerberaummieta. Weitere Besonderheiten ergeben sich für die vermietete Eigentumswohnung und das Leasingrecht. Dabei stellt sich zugleich immer die Frage, ob eine Störung der Geschäftsgrundlage in Betracht kommt.

Relevant wird auch sein, ob die von staatlichen Schutzmaßnahmen Betroffenen einen finanziellen Ausgleich nach den Grundsätzen der Staatshaftung erlangen können. Vermieter und Mieter wollen sich zudem durch vertragliche Gestaltung zukünftig für vergleichbare Situationen absichern. Wichtig ist immer, ob der Gläubiger seine Rechte überhaupt im Wege der Zwangsvollstreckung durchsetzen kann. Und nicht zuletzt darf auch ein Blick auf das Steuerrecht nicht fehlen.

Die Autoren weisen als Rechtsanwälte und Richter eine hohe praktische und fachliche Expertise in den jeweiligen Gebieten auf. Der Praktiker erhält somit ein umfassendes Bild und zugleich den Einstieg für die Lösung weiterer Fragen, die zukünftig aufkommen.

Hanau, im Mai 2020

Kai Zehelein

Inhaltsverzeichnis

Die Bearbeiter	V
Vorwort	VII
Vorwort der 1. Auflage	VIII
Abkürzungsverzeichnis	XI
§ 1 Allgemeine Fragen vom Vertragsschluss bis zur Rückgabe (Ludley)	1
§ 2 Kündigungsschutz nach Art. 240 § 2 EGBGB (Zehelein)	31
§ 3 Gewährleistungsrecht – insbesondere Schließungen nach § 28 IfSG (Both)	69
§ 4 Auswirkungen besonderer Vertragsgestaltungen und Vertragskonstellationen in der Gewerberaummiete (Breiholdt/Leo)	81
§ 5 Vermietung von Sondereigentum (Elzer)	123
§ 6 Leasing in Zeiten von Corona (Beckmann)	155
§ 7 Wegfall der Geschäftsgrundlage (Streyl)	177
§ 8 Staatshaftung für Mieter und Vermieter aufgrund staatlichen Infektionsschutzes? (Giesberts/Gayger/Weyand)	195
§ 9 AGB-Recht: Vorhandene Klauseln und künftige Gestaltungsmöglichkeiten (Sittner)	223
§ 10 Versicherungsrecht (C. Schneider)	253
§ 11 Pandemiebedingte Fragen der Zwangsvollstreckung unter besonderer Berücksichtigung der Miete (Vuia)	265
§ 12 Steuerliche Aspekte der Pandemie für Mieter und Vermieter (Both)	317
Stichwortverzeichnis	323

Abkürzungsverzeichnis

a	auch
aA	anderer Ansicht
abl.	ablehnend
Abs.	Absatz
aF	alte Fassung
AG	Aktiengesellschaft/Amtsgericht/Die Aktiengesellschaft (Zeitschrift)
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen
ALB	Allgemeine Leasingbedingungen
allg.	allgemein/allgemeine
Alt.	Alternative
aM	am Main
Anh.	Anhang
Anm.	Anmerkung
AnwBl	Anwaltsblatt (Zeitschrift)
AnwZert MietR	AnwaltZertifikat Online – Miet- und Wohnungseigentumsrecht
AO	Abgabenordnung
AOSG	Allgemeines Gesetz zum Schutz der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in Berlin
Art.	Artikel
ASOG Bln	Allgemeines Gesetz zum Schutz der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in Berlin
Aufl.	Auflage
AVB	Allgemeine Versicherungsbedingungen
BAG	Bundesarbeitsgericht
BayLStVG	Gesetz über das Landesstrafrecht und das Verordnungsrecht auf dem Gebiet der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (Bayern)
BayObLG	Bayerisches Oberstes Landesgericht
BayObLGZ	Entscheidungen des Bayerischen Obersten Landesgerichts in Zivilsachen
BayPAG	Gesetz über die Aufgaben und Befugnisse der Bayerischen Staatlichen Polizei
BayVGH	Bayerischer Verwaltungsgeschichtshof
BB	Betriebs-Berater (Zeitschrift)
BBG	Bundesbeamtengesetz
BDL	Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen
BeamtStG	Gesetz zur Regelung des Statusrechts der Beamtinnen und Beamten in den Ländern
Beckmann/Scharff	
LeasingR	H. Beckmann/Scharff, Leasingrecht, 4. Aufl. 2015
BeckOF	Beck'sche Online-Formulare
BeckOGK	Gsell/Krüger/Lorenz/Reymann (Hrsg.), beck-online.Großkommentar zum Zivilrecht
BeckOK BGB	Bamberger/Roth/Hau/Poseck (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar BGB, 56. Edition 2020, Stand 1.11.2020
BeckOK GVG	Graf (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar GVG, 9. Edition, Stand 15.11.2020
BeckOK Kostenrecht	Dörndorfer/Neie/Wendtland/Gerlach (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar Kostenrecht, 31. Edition, Stand 1.9.2020
BeckOK MietR/ Mietrecht	Schach/Schultz/Schüller (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar Mietrecht, 22. Edition, Stand 1.11.2020
BeckOK Polizei- Ordnungsrecht Nordrhein-Westfalen	Kugelmann/Mösl (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar Polizei- und Ordnungsrecht Nordrhein-Westfalen, 16. Edition, Stand 1.12.2020

Abkürzungsverzeichnis

BeckOK ZPO	Vorwerk/Wolf (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar ZPO, 39. Edition, Stand 1.12.2020
BeckRS	Beck-Rechtsprechung
Beschl.	Beschluss
BetrKV	Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch
BGB-E	BGB-Entwurfsfassung
BGBI.	Bundesgesetzblatt
BGH	Bundesgerichtshof
BGHZ	Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
Blank/Börstinghaus	Blank/Börstinghaus, Miete – Das gesamte BGB-Mietrecht, Kommentar, 5. Aufl. 2017
BR-Drs.	Bundesratsdrucksache
Brüssel Ia-VO	Verordnung (EU) Nr. 1215/2012 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil und Handels-sachen (Brüssel Ia)
BSeuchG	Gesetz zur Verhütung und Bekämpfung übertragbarer Krankheiten beim Menschen (Bundes-Seuchengesetz), aufgehoben
bspw.	beispielsweise
BSV	Betriebsschließungsversicherung
BT	Besonderer Teil
BT-Drs.	Bundestagsdrucksache
BU	Betriebsunterbrechung
Bub/Treier MietR-HdB	Bub/Treier, Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete, 5. Aufl. 2019
BVerfG	Bundesverfassungsgericht
BVerfGE	Sammlung der Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
BVerfGG	Gesetz über das Bundesverfassungsgericht
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
BVerwGE	Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
bzw.	beziehungsweise
ca.	circa
COPD	chronic obstructive pulmonary disease (dt. chronisch obstruktive Lungen-erkrankung)
COVFAG	Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht vom 27. März 2020
COVID-19	Corona Virus Disease 2019 (dt. Coronavirus-Krankheit 2019)
COVInsAG	Gesetz zur vorübergehenden Aussetzung der Insolvenzantragspflicht und zur Begrenzung der Organhaftung bei einer durch die COVID-19-Pandemie bedingten Insolvenz vom 27. März 2020
COVMG	Gesetz über Maßnahmen im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins-, Stiftungs- und Wohnungseigentumsrecht zur Bekämpfung der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie vom 27. März 2020
COVuR	COVID-19 und Recht (Zeitschrift)
DB-GvKostG	Durchführungsbestimmungen zum Gerichtsvollzieherkostengesetz
DGVZ	Deutsche Gerichtsvollzieher Zeitung (Zeitschrift)
DNotZ	Deutsche Notar-Zeitung (Zeitschrift)
DÖV	Die Öffentliche Verwaltung (Zeitschrift)
DRiG	Deutsches Richtergesetz
DRiZ	Deutsche Richterzeitung (Zeitschrift)
DS-GVO	Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG
DSL	Digital Subscriber Line

DWW	Deutsche Wohnungswirtschaft – Fachzeitschrift für das gesamte Haus- und Grundstückswesen
Ed.	Edition
EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch
EGGVG	Einführungsgesetz zum Gerichtsverfassungsgesetz
EGStPO	Einführungsgesetz zur Strafprozeßordnung
Emmerich/Sonnenschein	Emmerich/Sonnenschein, Miete, Handkommentar, 11. Aufl. 2014
Erman	Erman, Bürgerliches Gesetzbuch mit Nebengesetzen, Kommentar, 15. Aufl. 2017
etc	et cetera
EuGH	Gerichtshof der Europäischen Union
EUR	Euro
evtl.	eventuell
f., ff.	folgende, fortfolgende
FamFG	Gesetz über das Verfahren in den Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit
FBUB	Allgemeine Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherungs-Bedingungen
FG	Finanzgericht
Fn.	Fußnote
GBO	Grundbuchordnung
GDV	Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft
gem.	gemäß
GewSchG	Gesetz zum zivilrechtlichen Schutz vor Gewalttaten und Nachstellungen
GG	Grundgesetz
ggf.	gegebenenfalls
grds.	grundsätzlich
Grundeigentum/GE	Das Grundeigentum – Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
GRUR	Gewerblicher Rechtsschutz und Urheberrecht (Zeitschrift)
Guhling/Günter	Guhling/Günter, Gewerberaummiete, Kommentar, 2. Aufl. 2019
GVG	Gerichtsverfassungsgesetz
GVGA	Geschäftsanweisung für Gerichtsvollzieher
GvKostG	Gesetz über Kosten der Gerichtsvollzieher
GVO	Gerichtsvollzieherordnung
GWR	Gesellschafts- und Wirtschaftsrecht (Zeitschrift)
Halbs./Hs.	Halbsatz
Hamb. SOG	Gesetz zum Schutz der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (Hamburg)
HessGVGAG	Gesetz, die Ausführung des Deutschen Gerichtsverfassungsgesetzes betreffend (Hessen)
HGB	Handelsgesetzbuch
HiFi	High Fidelity
hM	herrschende Meinung
Hügel/Elzer	Hügel/Elzer, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 2. Aufl. 2018
idR	in der Regel
idS	in diesem Sinne
iE	im Einzelnen
iErg	im Ergebnis
IfSBG-NRW	Gesetz zur Regelung besonderer Handlungsbefugnisse im Rahmen einer epidemischen Lage von nationaler oder landesweiter Tragweite und zur Festlegung der Zuständigkeiten nach dem Infektionsschutzgesetz (NRW)
IfSG	Gesetz zur Verhütung und Bekämpfung von Infektionskrankheiten beim Menschen

Abkürzungsverzeichnis

iHv	in Höhe von
IMR	Immobilien- und Mietrecht (Zeitschrift)
insb./insbes.	insbesondere
InsO	Insolvenzordnung
InVO	Insolvenz und Vollstreckung (Zeitschrift)
iRd	im Rahmen der/des
iS	im Sinne
iSd	im Sinne der/des
iSv	im Sinne von
IT	Informationstechnologie
iVm	in Verbindung mit
JA	Juristische Arbeitsblätter (Zeitschrift)
Jura	JURA – Juristische Ausbildung (Zeitschrift)
jurisPK-BGB	Herberger/Martinek/Rüßmann/Weth/Würdinger (Hrsg.), juris Praxis-Kommentar BGB, 8. Aufl. 2017 ff.
jurisPR-MietR	juris PraxisReport Miet- und Wohnungseigentumsrecht (Zeitschrift)
JuS	Juristische Schulung (Zeitschrift)
JZ	JuristenZeitung (Zeitschrift)
Kap.	Kapitel
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
KG	Kammergericht
KKZ	Kommunal-Kassen-Zeitschrift
Kroiß Rechtsprobleme	
durch COVID-19	Kroiß, Rechtsprobleme durch COVID-19, 2020
KV	Kostenverzeichnis
LAG	Landesarbeitsgericht
LG	Landgericht
LHO	Landeshaushaltsordnung (NRW)
Lindner-Figura/Opree/ Stellmann	Lindner-Figura/Opree/Stellmann, Geschäftsraummieta, 4. Aufl. 2017
Lindner-Figura/ Stellmann AGB-Ampel	Lindner-Figura/Stellmann, Geschäftsraummieta – Die AGB-Ampel, 1. Aufl. 2015
lit.	litera (dt. Buchstabe)
LKRZ	Zeitschrift für Landes- und Kommunalrecht Hessen – Rheinland-Pfalz – Saarland
LTO	Legal Tribune Online (Onlinemagazin)
Lützenkirchen	Lützenkirchen, Mietrecht, 2. Aufl. 2015
m	Meter/mit
MAC	Material-Adverse-Change (dt. Wesentliche Verschlechterung der Vermögensverhältnisse)
MAH-MietR	Hannemann/Wiegner, Münchener Anwaltshandbuch Mietrecht, 5. Aufl. 2019
mAnm	mit Anmerkungen
Mann/Sennekamp/ Uechtritz	Mann/Sennekamp/Uechtritz (Hrsg.), Verwaltungsverfahrensgesetz, Nomoskommentar, 2. Aufl. 2019
Martinek/Stoffels/ Wimmer-Leonhardt	
Leasing-HdB	Martinek/Stoffels/Wimmer-Leonhardt, Handbuch des Leasingrechts, 2. Aufl. 2008
Maunz/Dürig	Maunz/Dürig, Grundgesetz, Kommentar, 89. Aufl. 2020
max.	maximal

MDR	Monatsschrift für Deutsches Recht (Zeitschrift)
mE	meines Erachtens
MietRB	Der Miet-Rechtsberater (Zeitschrift)
MNS	Mund-Nase-Schutz
MR	Medien und Recht (Zeitschrift)
MüKoBGB	Säcker/Rixecker/Oetker/Limperg (Hrsg.), Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 8. Aufl. 2019 f.
MüKoVVG	Langheid/Wandt (Hrsg.), Münchener Kommentar zum Versicherungsvertragsgesetz, 2. Aufl. 2016 f.
MüKoZPO	Krüger/Rauscher (Hrsg.), Münchener Kommentar zur Zivilprozessordnung, 5. Aufl. 2016 ff.
mwN	mit weiteren Nachweisen
mWv	mit Wirkung vom
Nerlich/Römermann	
COVInsAG	Nerlich/Römermann, Insolvenzordnung, Kommentar Loseblatt, 40. Aufl. 2020 (mit Erl. des COVInsAG)
nF	neue Fassung
NJ	Neue Justiz (Zeitschrift)
NJOZ	Neue Juristische Online-Zeitschrift
NJW	Neue Juristische Wochenschrift
NJW-RR	NJW Rechtsprechungs-Report Zivilrecht
Nr.	Nummer
NRW	Nordrhein-Westfalen
NvWZ	Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht
NvWZ-RR	Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht Rechtsprechungs-Report
NWB	NWB- Steuer- und Wirtschaftsrecht (Zeitschrift)
NZA	Neue Zeitschrift für Arbeitsrecht
NZA-RR	Neue Zeitschrift für Arbeits- und Sozialrecht – Rechtsprechungs-Report
NZG	Neue Zeitschrift für Gesellschaftsrecht
NZI	Neue Zeitschrift für Insolvenz- und Sanierungsrecht
NZM	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht
o. ä.	oder ähnlich
OBG NRW	Gesetz über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (NRW)
OLG	Oberlandesgericht
OLG-NL	OLG-Rechtsprechung Neue Länder
OVG	Oberverwaltungsgericht
OWiG	Gesetz über Ordnungswidrigkeiten
Palandt	
Palandt	Palandt, Bürgerliches Gesetzbuch, Kommentar, 79. Aufl. 2020
PdK NRW	Praxis der Kommunalverwaltung Nordrhein-Westfalen
PolG BW	Polizeigesetz (Baden-Württemberg)
PolG NRW	Polizeigesetz (Nordrhein-Westfalen)
Preuß. PVG	Preußisches Polizeiverwaltungsgesetz
Prölss/Martin	Versicherungsvertragsgesetz: VVG, 31. Aufl. 2021
qm	Quadratmeter
RL	Richtlinie
Rn.	Randnummer(n)
Rpflger	Der Deutsche Rechtspfleger (Zeitschrift)
RPfG	Rechtspflegergesetz
S.	Satz/Seite/Siehe
s.	siehe
s. a.	siehe auch

Abkürzungsverzeichnis

s. o.	siehe oben
SARS-CoV-2	lat. severe acute respiratory syndrome coronavirus 2 (dt. Schweres akutes Atemwegssyndrom Coronavirus 2)
SARS-CoV-2-EindVO	Fünfte Verordnung über Maßnahmen zur Eindämmung der Ausbreitung des neuartigen Coronavirus SARS-CoV-2 in Sachsen-Anhalt vom 2. Mai 2020
SB	Selbstbedienung
SCC	Standard Contractual Clauses
Schmidt COVID-19	Schmidt, COVID-19 – Rechtsfragen zur Corona-Krise, 2020
Schmidt-Futterer	Schmidt-Futterer/Blank, Mietrecht, Kommentar, 14. Aufl. 2019
Schuschke/Walker/ Kessen/Thole	Schuschke/Walker/Kessen/Thole (Hrsg.), Vollstreckung und Vorläufiger Rechtsschutz, Kommentar, 7. Aufl. 2020
sog.	sogenannt
Staudinger	Staudinger, Bürgerliches Gesetzbuch, Kommentar, 13. Bearbeitung 1993 ff.
StGB	Strafgesetzbuch
StPO	Strafprozeßordnung
stRspr	ständige Rechtsprechung
tdw	teilweise
u.	und
ua	unter anderem
Uhlenbruck	Hirte/Vallender (Hrsg.), Uhlenbruck Insolvenzordnung, Band 2 EUInsVO, 15. Aufl. 2020
UMTS	Universal Mobile Telecommunications System
Urt.	Urteil
usw	und so weiter
uU	unter Umständen
v.	vom
Verbraucherrechte-RL	Richtlinie 2011/83/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. Oktober 2011 über die Rechte der Verbraucher
VerfGH	Verfassungsgerichtshof
VersR	Versicherungsrecht (Zeitschrift)
VerwArch	Verwaltungsarchiv (Zeitschrift)
VG	Verwaltungsgericht
VGH	Verwaltungsgerichtshof
vgl.	vergleiche
Vor	Vorbemerkung
VuR	Verbraucher und Recht (Zeitschrift)
VVG	Gesetz über den Versicherungsvertrag
VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung
VwVfG	Verwaltungsverfahrensgesetz
WEG	Wohnungseigentümergeinschaft/Wohnungseigentumsgesetz
WEG-E	WEG-Entwurfassung
WEMoG	Gesetz zur Förderung der Elektromobilität und zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes und zur Änderung von kosten- und grundbuchrechtlichen Vorschriften
WGG	Wegfall der Geschäftsgrundlage
WM	Wertpapier-Mitteilungen IV – Zeitschrift für Wirtschafts- und Bankrecht
wN	weitere Nachweise
WuM	Wohnungswirtschaft und Mietrecht
zB	zum Beispiel
ZEuP	Zeitschrift für Europäisches Privatrecht
ZIP	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht

ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
Zöller	Zöller, Zivilprozessordnung, Kommentar, 33. Aufl. 2020
ZPO	Zivilprozessordnung
zT	zum Teil
ZVG	Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung
ZWE	Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht

