

# Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis — **XXIX**

Literaturverzeichnis — **XXXI**

Bearbeiterverzeichnis — **XXXIII**

Teil 1

**Die Ausschreibung von Planungsleistungen — 1**

**Kapitel 1**

**Die Grundlagen: Projektvorbereitung und Organisation — 3**

- A. Interne Strukturen und Organisation — **4**
- B. Der Projektzyklus in (Bau-)Projekten — **16**
- C. Die Lebenszykluskosten eines Bauobjektes — **17**
- D. Der Projektstart — **19**
- E. Die Projektdokumentation — **39**
- F. Checkliste in Anlehnung an DIN 18205 — **44**
- G. Projektzeitpläne — **50**

**Kapitel 2**

**Gesetzliche Grundlagen zur Ausschreibungspflicht von Planungsleistungen — 53**

- A. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Unterschwellenbereich — **54**
- B. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Oberschwellenbereich — **60**
- C. Schätzung des Auftragswerts — **72**

**Kapitel 3**

**Strukturierung des Planungsauftrages — 79**

- A. Die Zulässigkeit von Generalplanervergaben — **80**

**Kapitel 4**

**Die Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen — 87**

- A. Ziel des Vergabeverfahrens: Eignungs- und Besten Auswahl — **87**
- B. Durchführung des Vergabeverfahrens im Unterschwellenbereich — **87**
- C. Durchführung der Angebotseinholung, Verhandlung und Beauftragung — **91**

- D. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im  
Oberschwellenbereich nach der VOF — **91**
- E. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im  
Oberschwellenbereich nach der SektVO — **113**
- F. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im  
Oberschwellenbereich nach der VSVgV — **115**
- G. Planungswettbewerbe — **116**
- H. Das Verhandlungsverfahren — **123**

## **Kapitel 5**

### **Die Dokumentation des Vergabeverfahrens — 167**

- A. Überblick — **167**
- B. Inhalt der Dokumentation nach § 12 VOF — **169**
- C. Besonderheiten bei Realisierungswettbewerben  
(§§ 15, 16 VOF) — **177**

## **Kapitel 6**

### **Rechtsschutz im Vergabeverfahren — 179**

- A. Überblick — **179**
- B. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Bieteranfragen und deren  
Beantwortung — **180**
- C. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Rügen und deren  
Behandlung — **182**
- D. Primärrechtsschutz bei Schwellenwertvergaben (§§ 107 f. GWB) — **186**
- E. Primärrechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte — **213**
- F. Rechtsschutz gegen Vergabesperren — **218**
- G. Sekundärrechtsschutz — **219**

## Teil 2

### **Die Vertragsgestaltung im Rahmen der Beauftragung von Planungsleistungen auf Grundlage des GSTB-Mustervertrages — 223**

## **Kapitel 7**

### **Text der Musterverträge — 225**

- A. Architektenvertrag — **225**
- B. Ingenieurvertrag — **251**

**Kapitel 8****Festlegung des Leistungsziels, Umfang der Beauftragung — 301**

- A. Die Festlegung der Vergabeart — 301
- B. Vorgaben an den Planer — 342
- C. Ermittlung der anrechenbaren Kosten aus mitzuverarbeitender Baustoffe nach HOAI 2013 — 351

**Kapitel 9****Das Zustandekommen von Architekten- und Ingenieurverträgen — 355**

- A. Regelungen im Mustervertrag — 355
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 366
- C. Rahmenbedingungen — 368
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 378

**Kapitel 10****Die Architektenvollmacht — 381**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 382
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 385
- C. Rahmenbedingungen — 385
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 390

**Kapitel 11****Die Mitwirkungsobliegenheiten des Auftraggebers — 391**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 392
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 395
- C. Rahmenbedingungen — 396
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 399

**Kapitel 12****Fristen und Termine — 401**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 402
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 407
- C. Rahmenbedingungen — 408
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 409

### **Kapitel 13**

#### **Honorarvereinbarung, Vergütung — 411**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 411
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag: — 427
- C. Rahmenbedingungen — 433
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 435

### **Kapitel 14**

#### **Die Vergütung geänderter Leistungen — 441**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 441
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 446
- C. Rahmenbedingungen — 446
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 447

### **Kapitel 15**

#### **Abnahme — 449**

- A. Regelung im Mustervertrag — 449
- B. Erläuterungen — 452
- C. Rahmenbedingungen — 453
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 454

### **Kapitel 16**

#### **Gewährleistung/Haftpflichtversicherung — 461**

- A. Regelung im Mustervertrag — 461
- B. Erläuterungen — 464
- C. Rahmenbedingungen — 464
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 466

### **Kapitel 17**

#### **Herausgabe von Unterlagen/Zurückbehaltungsrecht — 471**

- A. Regelung im Mustervertrag — 471
- B. Erläuterungen — 474
- C. Rahmenbedingungen — 474
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 475

## **Kapitel 18**

### **Urheberrecht — 477**

- A. Regelung im Mustervertrag — 477
- B. Erläuterungen — 479
- C. Rahmenbedingungen — 479
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 479

## **Kapitel 19**

### **Kündigung — 485**

- A. Regelung im Mustervertrag — 485
- B. Erläuterungen — 491
- C. Rahmenbedingungen — 492
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 492

### **Stichwortverzeichnis — 495**

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis — **XXIX**

Literaturverzeichnis — **XXXI**

Bearbeiterverzeichnis — **XXXIII**

Teil 1

**Die Ausschreibung von Planungsleistungen — 1**

**Kapitel 1**

**Die Grundlagen: Projektvorbereitung und Organisation — 3**

- A. Interne Strukturen und Organisation — **4**
  - I. Kompetenzen innerhalb des Projektes — **4**
    - 1. Ohne sie geht nichts: Die Entscheider — **4**
    - 2. Wer macht's? — **5**
  - II. Dokumentations- und Informationsstrukturen — **9**
  - III. Standards, Definition von Planungs- und Ausschreibungsgrundsätzen — **13**
- B. Der Projektzyklus in (Bau-)Projekten — **16**
- C. Die Lebenszykluskosten eines Bauobjektes — **17**
- D. Der Projektstart — **19**
  - I. Die Projektinitiative — **19**
    - 1. Aufgabenstellung — **19**
    - 2. „Grobe“ Ziele — **19**
    - 3. Auftraggeber/Baulastträger — **20**
      - a) Wer baut? Wer finanziert? — **20**
      - b) Sinnvolle Regelungen bei Gemeinschaftsmaßnahmen verschiedener Baulastträger — **21**
    - 4. Projektleiter — **23**
      - a) Aufgaben — **23**
      - b) Die Kompetenzen — **24**
      - c) Die Unterstützung im Einzelfall: Der Projektsteuerer — **25**
    - 5. Weitere Projektbeteiligte — **26**
      - a) Nutzer — **26**
      - b) Sonstige Beteiligte — **26**
    - 6. Rahmenbedingungen/Begrenzungen — **27**
    - 7. Risiken — **28**
  - II. Spezifikation — **28**
    - 1. Festlegung der Projektziele — **29**
    - 2. Bedarfsplanung, Machbarkeitsstudie — **30**
    - 3. Prognose der zu erwartenden Gesamtkosten — **32**

- 4. Projektfinanzierung — **34**
- 5. Projektzeitplan — **35**
- III. Die Festlegung der Eignungskriterien — **37**
- E. Die Projektdokumentation — **39**
  - I. Die Bedarfsdokumentation, die Aufgabenbeschreibung sowie die Dokumentation des Vergabeverfahrens — **39**
    - 1. Bedarfsdokumentation — **39**
    - 2. Aufgabenbeschreibung — **39**
    - 3. Auftragswertermittlung und Vergabeverfahren — **40**
      - a) Dokumentation des voraussichtlichen Auftragswertes — **40**
      - b) Dokumentation des Vergabeverfahrens/Vergabevermerk — **41**
  - II. Die Dokumentation während der Leistungserbringung sowie der Planungsergebnisse — **42**
- F. Checkliste in Anlehnung an DIN 18205 — **44**
  - I. Beispiel: Projekterfassung — **44**
  - II. Beispiel: Rahmen-Ziele-Mittel — **47**
- G. Projektzeitpläne — **50**
  - I. Grobzeitplan — **50**
  - II. Detailzeitplan — **51**

## **Kapitel 2**

### **Gesetzliche Grundlagen zur Ausschreibungspflicht von Planungsleistungen — 53**

- A. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Unterschwellenbereich — **54**
  - I. Haushaltsrechtliche Anforderungen im Bund und den Ländern — **54**
  - II. Haushaltsrechtliche Anforderungen bei der Umsetzung geförderter Maßnahmen — **58**
  - III. Aufträge, an denen ein grenzüberschreitendes Interesse besteht — **59**
- B. Die Ausschreibungspflicht von Planungsaufträgen im Oberschwellenbereich — **60**
  - I. Planungsaufträge von Auftraggebern im Sinne des § 98 Nr. 1–3 und 5 GWB — **61**
    - 1. Öffentliche Auftraggeber im Sinne von § 98 Nummer 1–3,5 und 6 GWB — **61**
    - 2. Planungsleistungen als öffentlicher Auftrag im Sinne des § 99 GWB — **63**
      - a) Gemischte Verträge — **64**
      - b) Vertragsverlängerungen/Vertragsänderungen — **64**
      - c) Eigengeschäfte und Inhouse-Vergaben — **66**
      - d) Leistungen innerhalb einer interkommunalen Kooperation — **66**
      - e) Planungsleistungen, die nach der VOF auszuschreiben sind — **66**

- aa) Planungsleistung als freiberufliche Dienstleistung — 67
    - bb) Keine eindeutige und erschöpfende Beschreibbarkeit — 67
  - f) Planungsleistungen, die ausnahmsweise nach der VOL/A-EG auszuschreiben sind — 70
- II. Planungsaufträge im Sektorenbereich — 71
- III. Planungsaufträge im Bereich Verteidigung und Sicherheit — 72
- C. Schätzung des Auftragswerts — 72
  - I. Grundsätze zur Schätzung des Auftragswertes — 73
  - II. Umgang mit Fachlosen und Generalplanerleistungen im Rahmen der Schätzung — 74
  - III. Umgang mit Teillosen — 77

### Kapitel 3

#### Strukturierung des Planungsauftrages — 79

- A. Die Zulässigkeit von Generalplanervergaben — 80
  - I. Praktische Überlegungen zur Beauftragung eines Generalplaners — 81
  - II. Vergabe von Fachplanungsleistungen — 82
  - III. Stufen- und abschnittsweise Beauftragung — 83
  - IV. Abschnittsweise Beauftragung — 83
  - V. Stufenweise Beauftragung — 84

### Kapitel 4

#### Die Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen — 87

- A. Ziel des Vergabeverfahrens: Eignungs- und Besten Auswahl — 87
- B. Durchführung des Vergabeverfahrens im Unterschwellenbereich — 87
  - I. Eignungsauswahl — 88
    - 1. Vergabeverfahren in den Ländern, in denen keine weitergehenden Anforderungen gestellt sind: — 88
    - 2. Vergabeverfahren im Bund und den Ländern, in denen eine Eignungsauswahl stattzufinden hat: — 88
    - 3. Länder, in denen lediglich die Einhaltung der Tariftreue- und Mindestlohnbedingungen gefordert sind: — 88
    - 4. Länder, in denen ein Leistungswettbewerb verlangt wird: — 89
    - 5. Sonderwege in Hessen und Rheinland-Pfalz: — 89
  - II. Bestenauswahl — 90
- C. Durchführung der Angebotseinholung, Verhandlung und Beauftragung — 91
- D. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im Oberschwellenbereich nach der VOF — 91
  - I. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb — 91



1. Einleitung des Teilnahmewettbewerbs durch Auftragsbekanntmachung — **92**
2. Zum Bekanntmachungsformular — **92**
3. Zulässige und sinnvolle Eignungsanforderungen — **94**
  - a) Formelle Anforderungen, die an die Eignungsnachweise gestellt werden dürfen — **95**
  - b) Die Eignungsprüfung: Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen — **95**
  - c) Mögliche Nachweise zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit — **96**
    - aa) Haftpflichtversicherung — **96**
    - bb) Bilanzen und Bankauszüge — **97**
    - cc) Umsatz — **97**
  - d) Nachweis der fachlichen Eignung — **97**
    - aa) Nachweis der beruflichen Befähigung — **98**
    - bb) Referenzen — **98**
    - cc) Angaben über die technische Leitung — **99**
    - dd) Technische Ausrüstung — **99**
    - ee) Maßnahmen der Qualitätssicherung — **99**
    - ff) Forderung von Kontrollen — **100**
    - gg) Leistungsanteile im Unterauftragnehmeverhältnis — **100**
    - hh) Qualitätssicherungsmaßnahmen — **102**
    - ii) Nachweis für Umweltmanagementmaßnahmen — **103**
    - jj) Bescheinigungen von Berufskammern — **103**
    - kk) Empfehlung zur Festlegung von Eignungskriterien — **103**
    - ll) Zusätzliche Anforderungen an Eignungskriterien — **104**
4. Zulässige Beschränkung der Anzahl der in die engere Wahl kommenden Bewerber – Gestaltung der Auswahlentscheidung — **104**
5. Auswahl der Bewerber — **106**
6. Zwingender Ausschluss mangels Eignung — **106**
7. Fakultativer Ausschluss von Bietern oder Bewerbern — **106**
8. Auswahl der verbleibenden Teilhmeanträge — **107**
9. Nichtberücksichtigte Bewerber — **107**
- II. Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb — **108**
  1. Technische, künstlerische Gründe oder Ausschließlichkeitsrechten — **109**
  2. Urheberrechtlich geschützter Vorentwurf — **109**
  3. Änderungsplanung — **110**
  4. Beauftragung im Anschluss an einen Wettbewerb — **111**
  5. Dringlichkeit — **111**
  6. Zusätzliche Dienstleistungen — **111**
  7. Wiederholung gleichartiger Planungsleistungen — **112**

- E. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im  
Oberschwellenbereich nach der SektVO — **113**
  - I. Regelvergabearbeit: Verhandlungsverfahren mit Bekanntmachung — **113**
  - II. Ausnahme: Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung — **114**
  - III. Ablauf des Vergabeverfahrens — **114**
- F. Durchführung des Vergabeverfahrens von Planungsleistungen im  
Oberschwellenbereich nach der VSVgV — **115**
  - I. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb als  
Regelvergabearbeit — **115**
  - II. Ablauf des Verfahrens — **115**
    - 1. Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb — **115**
    - 2. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb — **116**
- G. Planungswettbewerbe — **116**
  - I. Begriff des Wettbewerbs, Ziele und Arten — **116**
  - II. Verhältnis zur RPW 2013 — **117**
  - III. Offene und beschränkte Wettbewerbe sowie die Struktur des  
Verfahrens — **118**
  - IV. Schwierigkeit der Eignungsprüfung im offenen Wettbewerb — **119**
  - V. Preise und Anerkennungen — **119**
  - VI. Preisgerichts — **120**
  - VII. Durchführung des Wettbewerbsverfahrens — **120**
    - 1. Bekanntmachung und Auslobung des Wettbewerbs — **120**
    - 2. Beschreibung der Wettbewerbsaufgabe und der  
Beurteilungskriterien — **120**
    - 3. Definition von Zulassungsvoraussetzungen — **121**
    - 4. Die Wettbewerbsbeiträge — **121**
    - 5. Arbeit des Auslobers und des Preisgerichts — **122**
    - 6. Verhandlungen mit dem Gewinner/den Gewinnern — **123**
- H. Das Verhandlungsverfahren — **123**
  - I. Das Verhandlungsverfahren — **124**
  - II. Rechtsrahmen — **125**
  - III. Der Umgang mit Projektanten — **128**
  - IV. Doppelmandate — **131**
  - V. Planungsleistungen in der Angebotsphase — **132**
  - VI. Honorierung von Planungsleistungen in der Angebotsphase — **134**
  - VII. Aufforderung zur Verhandlung — **136**
    - 1. Anschreiben mit den Verfahrensbedingungen — **137**
    - 2. Angaben zu den Fristen — **137**
    - 3. Ablauf des Verfahrens — **138**
    - 4. Hinweis auf die Bekanntmachung — **139**
    - 5. Hinweis auf die Zuschlagskriterien und deren Auswahl — **139**
    - 6. Aufgabebeschreibung — **141**

- 7. Mindestanforderungen — **141**
- 8. Vertragsentwurf — **142**
- 9. Angaben zum Honorar — **144**
- 10. Zusätzlicher Inhalt — **145**
- VIII. Die Angebotsphase — **146**
  - 1. Indikative Angebote — **147**
  - 2. Überarbeitete Angebote — **148**
  - 3. Letztverbindliche Angebote — **149**
- IX. Das Führen der Verhandlungen — **149**
  - 1. Pflicht zur Verhandlung? — **150**
  - 2. Verhandlungsmanagement — **152**
  - 3. Zulässige Verhandlungen über den Leistungsinhalt — **152**
  - 4. Zulässige Verhandlungen über den Preis und die Preisgrundlagen — **154**
  - 5. Lösungsalternativen — **154**
- X. Angebotswertung — **156**
  - 1. Die Angebotswertung indikativer Angebote — **156**
  - 2. Die Angebotswertung letztverbindlicher Angebote — **158**
- XI. Absage der unterlegenen Bieter – das Vorabinformationsschreiben — **161**
- XII. Der Vertragsschluss – Abschluss des Verhandlungsverfahrens — **164**
- XIII. Freiberufliche Leistungen nach der Sektorenverordnung und der Vergabeordnung Verteidigung und Sicherheit — **165**

## **Kapitel 5**

### **Die Dokumentation des Vergabeverfahrens — 167**

- A. Überblick — **167**
- B. Inhalt der Dokumentation nach § 12 VOF — **169**
  - I. Mindestinhalt nach Abs. 2 — **169**
  - II. Notwendiger Inhalt im Einzelfall — **169**
    - 1. Allgemeines — **169**
    - 2. Maßnahmen und Entscheidungen im Vorfeld der Ausschreibung — **170**
    - 3. Die wichtigsten Handlungen im Vergabeverfahren — **171**
      - a) Die Eignungsprüfung — **171**
      - b) Die Auswahl der Teilnehmer am Verhandlungsverfahren — **172**
      - c) Die Verhandlungen — **173**
      - d) Die Entscheidung über die Auftragsvergabe — **173**
  - III. Heilung von Dokumentationsmängeln — **176**
- C. Besonderheiten bei Realisierungswettbewerben (§§ 15, 16 VOF) — **177**

**Kapitel 6****Rechtsschutz im Vergabeverfahren — 179**

- A. Überblick — 179**
- B. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Bieteranfragen und deren Beantwortung — 180**
  - I. Zulässigkeit der Bieteranfrage — 180**
  - II. Form und Inhalt der Bieteranfrage — 181**
  - III. Umgang mit einer Bieteranfrage — 181**
- C. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten durch Rügen und deren Behandlung — 182**
  - I. Überblick — 182**
  - II. Rügeberechtigter — 182**
  - III. Adressat der Rüge — 183**
  - IV. Anlass der Rüge — 183**
  - V. Form und Inhalt der Rüge — 184**
  - VI. Zugang der Rüge — 185**
  - VII. Behandlung von Rügen durch den Auftraggeber — 185**
- D. Primärrechtsschutz bei Schwellenwertvergaben (§§ 107 f. GWB) — 186**
  - I. Überblick — 186**
  - II. Der Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer — 188**
    - 1. Antragsgegner — 188**
    - 2. Antragsbefugnis (§ 107 Abs. 2 GWB) — 189**
      - a) Allgemeines — 189**
      - b) Interesse am Auftrag — 189**
      - c) Rechtsverletzung — 190**
      - d) Schaden — 191**
      - e) Sonderfall — 192**
    - 3. Partielle Antragsfrist (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB) — 192**
    - 4. Weitere Anforderungen an den Nachprüfungsantrag (§ 108 GWB) — 194**
      - a) Schriftform (§ 108 Abs. 1 Satz 1 GWB) — 195**
      - b) Antragsbegründung (§ 108 Abs. 1 Satz 1 GWB) — 195**
    - 5. Rügeobliegenheit und Rügepräklusion (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1–3 GWB) — 196**
      - a) Überblick — 196**
      - b) Positive Kenntnis von einem Vergaberechtsverstoß (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB) — 198**
      - c) Erkennbare Vergaberechtsverstöße (§ 107 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 2 u. 3 GWB) — 199**
      - d) Besonderheiten im Verhandlungsverfahren — 201**
      - e) Auswirkungen und Umfang der Rügepräklusion — 201**

- III. Überblick über das Verfahren vor der Vergabekammer — **203**
  - 1. Erste Prüfung des Nachprüfungsantrags (§ 110 Abs. 2 Satz 1 GWB) — **203**
  - 2. Beziehung der Vergabeakten — **204**
  - 3. Akteneinsicht (§ 111 GWB) — **204**
  - 4. Fehlerkorrektur durch den Auftraggeber — **204**
- IV. Eilverfahren (§ 115 Abs. 2 GWB) — **205**
  - 1. Eilantrag zur Vergabekammer — **205**
  - 2. Anfechtung der stattgebenden Entscheidung (§ 115 Abs. 2 Satz 5 GWB) — **206**
  - 3. Anfechtung der ablehnenden Entscheidung (§ 115 Abs. 2 Satz 6 GWB) — **206**
  - 4. Gemeinsame Regeln für das Eilverfahren vor dem Vergabesenat (§ 115 Abs. 2 Satz 7 GWB) — **207**
- V. Entscheidung der Vergabekammer über den Nachprüfungsantrag — **207**
- VI. Kostenrisiko (§ 128 GWB) — **208**
- VII. Überblick über das Beschwerdeverfahren — **209**
  - 1. Anfechtbare Entscheidungen (§ 116 Abs. 1 GWB) — **209**
  - 2. Form- und Frist (§ 117 GWB) — **210**
  - 3. Anwaltszwang (§ 120 Abs. 1 GWB) — **211**
  - 4. Aufschiebende Wirkung (§ 118 GWB) — **211**
  - 5. Verlängerungsantrag (§ 118 Abs. 1 Satz 3, Abs. 2 GWB) — **211**
  - 6. Eilantrag nach § 121 GWB — **212**
  - 7. Verfahren vor dem Vergabesenat (§ 120 GWB) — **212**
  - 8. Entscheidung des Vergabesenats (§ 123 GWB) — **213**
- E. Primärrechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte — **213**
  - I. Überblick — **213**
  - II. Der Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung (§ 935 f. ZPO) — **214**
    - 1. Allgemeines — **214**
    - 2. Vergabe ohne Vergabeordnung — **214**
    - 3. Rügeobliegenheit — **216**
  - III. Die Nachprüfungsverfahren nach Landesrecht — **216**
    - 1. Thüringen — **216**
    - 2. Sachsen-Anhalt — **217**
    - 3. Sachsen — **217**
- F. Rechtsschutz gegen Vergabesperren — **218**
- G. Sekundärrechtsschutz — **219**
  - I. Überblick — **219**
  - II. Positives Interesse — **219**
  - III. Negatives Interesse — **220**
    - 1. § 280 Abs. 1 BGB — **220**
    - 2. § 126 GWB — **221**

## Teil 2

**Die Vertragsgestaltung im Rahmen  
der Beauftragung von Planungsleistungen  
auf Grundlage des GStB-Mustervertrages — 223**

**Kapitel 7****Text der Musterverträge — 225**

- A. Architektenvertrag — 225
- B. Ingenieurvertrag — 251
  - I. Ing-Bau und Verkehr — 251
  - II. TGA — 276

**Kapitel 8****Festlegung des Leistungsziels, Umfang der Beauftragung — 301**

- A. Die Festlegung der Vergabeart — 301
  - I. Leistungsumfang der einzelnen Objekt- und Fachplanungen — 301
  - II. Honorarprognose — 302
    - 1. Verordnete Leistungen nach HOAI — 302
    - 2. Besondere Leistungen/Beratungsleistungen — 305
      - a) Beratungsleistungen nach Anlage 1 HOAI — 305
      - b) Besondere Leistungen nach Anlage 2 HOAI — 305
      - c) Sonstige Besondere Leistungen — 307
    - 3. Vorgehensweise bei der Honorarermittlung — 307
      - a) Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — 308
        - aa) Gebäude und Innenräume — 308
        - bb) Freianlagen — 308
        - cc) Ingenieurbauwerke — 309
        - dd) Verkehrsanlagen — 309
        - ee) Tragwerksplanung — 309
        - ff) Technische Ausrüstung — 309
      - b) Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI — 310
      - c) Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — 311
      - d) Ermittlung der anrechenbaren Kosten — 316
      - e) Bestimmung der Honorarzone — 317
        - aa) Bestimmung der Honorarzone nach Objektlisten — 318
        - bb) Bestimmung der Honorarzone anhand der Bewertungsmerkmale — 318
        - cc) Sonderfall Bauen im Bestand — 319
      - f) Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — 319

- g) Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — **319**
  - aa) Nicht benötigte Leistungsphasen — **320**
  - bb) Nicht benötigte Grundleistungen einzelner Leistungsphasen — **320**
- h) Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — **321**
- i) Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — **323**
- 4. Beispiele zur Honorarermittlung — **323**
  - a) Neubau einer Anliegerstraße — **324**
    - aa) Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — **324**
    - bb) Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI 2013 — **324**
    - cc) Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — **324**
    - dd) Ermittlung der anrechenbaren Kosten — **325**
    - ee) Bestimmung der Honorarzone — **325**
    - ff) Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — **325**
    - gg) Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — **326**
    - hh) Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — **326**
    - ii) Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — **326**
    - jj) Gesamtergebnis der Honorarprognose: — **326**
  - b) Sanierung eines Büro-/Verwaltungsgebäudes — **332**
    - aa) Zuordnung der Leistungen zum richtigen Leistungsbild — **333**
    - bb) Ermittlung der Objekte nach § 11 HOAI — **333**
    - cc) Ermittlung der Mitzuverarbeitenden Bausubstanz — **333**
    - dd) Ermittlung der anrechenbaren Kosten — **333**
    - ee) Bestimmung der Honorarzone — **334**
    - ff) Ermittlung des Grundhonorars der Honorartafel — **336**
    - gg) Ermittlung der erforderlichen Leistungen nach Leistungsphasen und Grundleistungen — **337**
    - hh) Ermittlung der Zuschläge beim Bauen im Bestand — **337**
    - ii) Ermittlung der Honorare für Besondere Leistungen — **337**
    - jj) Gesamtergebnis der Honorarprognose: — **338**
- III. Die unterschiedlichen Verfahrensarten — **339**
  - 1. Oberhalb des Schwellenwertes — **340**
  - 2. Unterhalb des Schwellenwertes — **341**
- B. Vorgaben an den Planer — **342**
  - I. Leistungsziel — **342**
    - 1. Technische Vorgaben und Lösungsanforderungen — **344**
    - 2. Wirtschaftliche Vorgaben — **345**
      - a) Festlegung/Begrenzung der Baukosten — **345**
      - b) Begrenzung/Optimierung der laufenden Kosten/Betriebskosten — **346**

- II. Leistungsbeschreibung — **346**
  - 1. Leistungsbeschreibung/Grundleistungen nach HOAI — **346**
  - 2. Ermittlung und Bewertung der nicht erforderlichen Grundleistungen — **348**
  - 3. Leistungsbeschreibung für Besondere Leistungen — **349**
- C. Ermittlung der anrechenbaren Kosten aus mitzuverarbeitender Baustoffe nach HOAI 2013 — **351**
  - I. Kostengruppe 300 — **351**
  - II. Kostengruppe 400 — **352**
  - III. Kostengruppe 500 — **354**

## Kapitel 9

### Das Zustandekommen von Architekten- und Ingenieurverträgen — 355

- A. Regelungen im Mustervertrag — **355**
  - I. Muster-Architektenvertrag — **355**
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — **359**
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **359**
    - 2. TGA — **363**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — **366**
  - I. Ziffer 4.1 — **366**
  - II. Ziffer 4.2 — **366**
  - III. Ziffer 4.4 und 4.5 — **367**
- C. Rahmenbedingungen — **368**
  - I. HOAI — **368**
  - II. BGB — **369**
    - 1. Einführung und Rechtsnatur des Architektenvertrages — **369**
    - 2. Zustandekommen des Vertrages — **371**
    - 3. Kommunales Formerfordernis — **372**
  - III. Abgrenzung vertraglicher Bindung und honorarfreie Akquise — **373**
    - 1. § 101 a) GWB — **375**
    - 2. Stufenweise Beauftragung — **377**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — **378**

## Kapitel 10

### Die Architektenvollmacht — 381

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — **382**
  - I. Muster-Architektenvertrag — **382**
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — **383**
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **383**
    - 2. TGA — **384**



- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 385**
  - I. Ziffer 5.1 — **385**
  - II. Ziffer 5.2 — **385**
- C. Rahmenbedingungen — 385**
  - I. HOAI — **385**
  - II. BGB — **386**
    - 1. Rechtsgeschäftliche Vollmacht — **386**
    - 2. Duldung- und Anscheinsvollmacht: — **387**
    - 3. Rechtsfolgen — **388**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 390**

## **Kapitel 11**

### **Die Mitwirkungsobliegenheiten des Auftraggebers — 391**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 392**
  - I. Muster-Architektenvertrag — **392**
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — **393**
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **393**
    - 2. TGA — **394**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 395**
  - I. Ziffer 6.1 — **395**
  - II. Ziffer 6.2 — **395**
- C. Rahmenbedingungen — 396**
  - I. HOAI — **396**
  - II. BGB — **396**
  - III. Entschädigung gemäß § 642 BGB — **398**
  - IV. Kündigungsmöglichkeit gemäß § 643 BGB — **398**
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 399**

## **Kapitel 12**

### **Fristen und Termine — 401**

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 402**
  - I. Muster-Architektenvertrag — **402**
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — **404**
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — **404**
    - 2. TGA — **406**
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 407**
  - I. Ziffer 7.1 — **407**
  - II. Ziffer 7.2 — **407**
  - III. Ziffer 7.3 — **407**
  - IV. Ziffer 7.4 — **408**

- V. Ziffer 7.5 — 408
- C. Rahmenbedingungen — 408
  - I. HOAI — 408
  - II. BGB — 409
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 409

## Kapitel 13

### Honorarvereinbarung, Vergütung — 411

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 411
  - I. Muster-Architektenvertrag — 411
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — 416
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 416
    - 2. TGA — 421
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag: — 427
  - I. Zu Ziffer 8.1 — 427
  - II. Zu Ziffer 8.2 — 428
  - III. Zu Ziffer 8.3 — 429
  - IV. Zu Ziffer 8.4 — 429
  - V. Zu Ziffer 8.5 — 430
  - VI. Zu Ziffer 8.6 — 430
  - VII. Zu Ziffer 8.7 — 432
  - VIII. Zu Ziffer 8.8 — 432
  - IX. Zu Ziffer 8.9 und 8.10 — 432
- C. Rahmenbedingungen — 433
  - I. HOAI — 433
  - II. BGB — 434
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 435
  - I. Honorarvereinbarung im Geltungsbereich der HOAI — 435
  - II. Honorarvereinbarung außerhalb der HOAI — 438

## Kapitel 14

### Die Vergütung geänderter Leistungen — 441

- A. Vereinbarung im Mustervertrag — 441
  - I. Muster-Architektenvertrag — 441
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — 443
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 443
    - 2. TGA — 445
- B. Erläuterungen zu dem Mustervertrag — 446
- C. Rahmenbedingungen — 446
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 447

- I. § 10 HOAI — 447
- II. Mustervertrag — 448

## **Kapitel 15**

### **Abnahme — 449**

- A. Regelung im Mustervertrag — 449
  - I. Muster-Architektenvertrag — 449
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — 450
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 450
    - 2. TGA — 451
- B. Erläuterungen — 452
  - I. Ziffer 10 Satz 1 — 452
  - II. Ziffer 10 Satz 2 — 452
- C. Rahmenbedingungen — 453
  - I. HOAI — 453
  - II. BGB — 453
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 454
  - I. Wirkungen der Abnahme — 454
  - II. Abnahme bei Beauftragung der Lph 1 bis 9 — 455
  - III. Teilabnahme — 456
  - IV. Wirksame Teilabnahmevereinbarungen — 458
  - V. Konkludente oder stillschweigende Abnahme — 459

## **Kapitel 16**

### **Gewährleistung/Haftpflichtversicherung — 461**

- A. Regelung im Mustervertrag — 461
  - I. Muster-Architektenvertrag — 461
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — 462
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 462
    - 2. TGA — 463
- B. Erläuterungen — 464
- C. Rahmenbedingungen — 464
  - I. HOAI — 464
  - II. BGB — 465
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 466
  - I. Mängelrechte — 466
  - II. Nachbesserungsrecht — 466
  - III. Selbstvornahme — 467
  - IV. Rücktritt — 467

- V. Minderung — 468
- VI. Schadensersatz — 469

## **Kapitel 17**

### **Herausgabe von Unterlagen/Zurückbehaltungsrecht — 471**

- A. Regelung im Mustervertrag — 471
  - I. Muster-Architektenvertrag — 471
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — 472
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 472
    - 2. TGA — 473
- B. Erläuterungen — 474
- C. Rahmenbedingungen — 474
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 475

## **Kapitel 18**

### **Urheberrecht — 477**

- A. Regelung im Mustervertrag — 477
  - I. Muster-Architektenvertrag — 477
- B. Erläuterungen — 479
- C. Rahmenbedingungen — 479
- D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 479
  - I. Inhaber der Urheberrechte — 479
  - II. Übertragung der Urheberrechte — 480
  - III. Schöpferisches Bauwerk — 480
  - IV. Rechte des Urhebers — 481
    - 1. Verwertungsrechte — 481
    - 2. Zugangsrecht — 481
    - 3. Veröffentlichungsrecht — 481
    - 4. Änderungsverbot/Entstellungsverbot — 482
- V. Folgen der Urheberrechtsverletzung — 482

## **Kapitel 19**

### **Kündigung — 485**

- A. Regelung im Mustervertrag — 485
  - I. Muster-Architektenvertrag — 485
  - II. Muster-Ingenieurvertrag — 487
    - 1. Ing.-Bau und Verkehr — 487
    - 2. TGA — 489

**B. Erläuterungen — 491**

**C. Rahmenbedingungen — 492**

**D. Folgen für die Vertragsgestaltung — 492**

**Stichwortverzeichnis — 495**