

## Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer · Vergabewesen

### NZBau 8/2014

August 2014 · 15. Jahrgang 2014 · Seite 465–528

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M.A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

---

Mit Redaktionsbeilage zum 70. Deutschen Juristentag in Hannover

## Inhalt

|                          |   |     |
|--------------------------|---|-----|
| Editorial                | <i>H.-J. Prieß</i> , Les jeux sont faits! Faites vos jeux!  | 465 |
| Aufsätze                 | <i>H. Schröder</i> , „Grüne“ Zuschlagskriterien – Die Lebenszykluskostenberechnung anhand von Energieeffizienz- und Schadstoffkriterien am Beispiel der Beschaffung von Straßenfahrzeugen | 467 |
|                          | <i>M. Städler</i> , Der Umgang mit anfechtbaren Angeboten und Praxisfragen der dritten Wertungsstufe  | 472 |
|                          | <i>R. Busch</i> , Baubezogene Schnittstellen bei Projektfinanzierungen – Teil I   | 477 |
| Entscheidungsanmerkungen | <i>C. Schmitz</i> , Sicherungsanspruch des Unternehmers gem. § 648a BGB auch nach Bauvertragskündigung?   | 484 |
|                          | <i>W. Templin</i> , Wettbewerb um Konzessionen durch Richterrecht – Leitplanken für Konzessionsverfahren durch BGH  | 487 |
| Literatur                | K. D. Kapellmann/H. Franke/J. Grauvogl, Geheimnisse des Baugrunds (Festschrift für Klaus Englert) ( <i>C. J. Diederichs</i> )   | 491 |

# Rechtsprechung

## Privates Baurecht

|              |                           |   |     |
|--------------|---------------------------|---|-----|
| BGH          | 8. 5. 14 – VII ZR 203/11  | Schadensersatz mangels Nachbesserungsmöglichkeit einer Glasfassade      | 492 |
| BGH          | 14. 5. 14 – VII ZR 334/12 | Unerheblichkeit versteckter Änderungen in Annahmeerklärung              | 494 |
| BGH          | 10. 4. 14 – VII ZR 254/13 | Anwendbarkeit des Anscheinsbeweises auf Ursachen von Wasserschäden      | 496 |
| BGH          | 10. 3. 14 – AnwZ 60/12    | Gegenstand von sBV bei Nachweis praktischer Kenntnisse                  | 497 |
| OLG Koblenz  | 4. 2. 14 – 3 U 819/13     | Bauvertragskündigung nach Baueinstellung bei fehl. Abschlagszahlungen   | 499 |
| LG Stuttgart | 19. 2. 14 – 5 S 203/13    | Sicherungsabrede zur Ablösung e. Gewährleistungseinhalts gg. Bürgschaft | 501 |

## Recht der Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer

|                |                           |  |            |
|----------------|---------------------------|--|------------|
| BGH            | 24. 4. 14 – VII ZR 164/13 | Unwirksames Baukostenvereinbarungsmodell nach HOAI – Bedeutung haushaltsrechtlicher Vorschriften<br>mit Praxisanmerkung von <i>Ch. Mischok/J. Hübner</i> | 501<br>505 |
| OLG Düsseldorf | 6. 3. 14 – I-5 U 84/11    | Architektenhaftung f. unzureich. Wärmeschutz – Bauphysiker   | 506        |

## Vergaberecht

|                 |                            |  |     |
|-----------------|----------------------------|--|-----|
| EuGH            | 19. 6. 14 – C-574/12       | Kein Inhouse-Geschäft mit gemeinnütziger Vereinigung – SUCH                  | 511 |
| BGH             | 17. 12. 13 – KZR 66/12     | Konzession für Versorgungsleitungen durch Gemeindegebiet – Stromnetz B.      | 514 |
| BVerwG          | 30. 1. 14 – 8 B 27.13      | Keine Zuwendung für vergaberechtswidrigen Rückbau – Militärflächen (Ls.)     | 524 |
| OLG Düsseldorf  | 10. 3. 14 – VII-Verg 11/14 | Keine Vollstreckung aus nichtigem VK-Beschluss – Ennepe-Ruhr-Kreis (Ls.)     | 524 |
| OLG Düsseldorf  | 13. 1. 14 – VII-Verg 11/13 | Auftraggebereigenschaft eines Altenheims – Seniorenhaus B. (Ls.)             | 525 |
| OLG Brandenburg | 30. 1. 14 – Verg W 2/14    | Akteneinsicht im Beschwerdeverfahren – BOS-Digitalfunk                       | 525 |
| OLG Naumburg    | 17. 1. 14 – 2 Verg 6/13    | Statthaftigkeit e. Nachprüfungsantrags – eigenwirtschaftliche Verkehre (Ls.) | 528 |
| OLG München     | 25. 7. 13 – Verg 7/13      | Ausgleichung eines Wissensvorsprungs – vorbefasster Bieter (Ls.)             | 528 |

## Umschlaginformationen

## NZBau aktuell

V

### NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

**Geschäftsführender Herausgeber:**  
Rechtsanwalt *Prof. Dr. Klaus D. Kapellmann*, Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (021 61) 8 11-6 01, Telefax: (021 61) 8 11-799.  
E-Mail: mg@kapellmann.de

**Verlagsredaktion:** (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch*, M.A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gehlen*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a.M., Telefon: (069) 75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49.  
E-Mail: NZBau@Beck-Frankfurt.de

**Manuskripte:** Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte

Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufge-

nommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.  
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.  
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-598, Telefax (0 89) 3 81 89-599, E-Mail anzeigen@beck.de  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Bertram Götz*.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München: Nr. 6 229-8 02, BLZ 700 100 80.

**Erscheinungsweise:** Monatlich.

**Bezugspreise 2014:** Jährlich € 269,- (darin € 17,60 MwSt.). Einzelheft: € 26,- (darin € 1,70 MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750,  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358.  
E-Mail: bestellung@beck.de

**Abbestellungen** müssen 6 Wochen vor Jahresschluss erfolgen.

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienste-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

**Druck:** Druckerei C.H.BECK (Adresse wie Verlag). Lieferanschrift: Versand und Warenannahme, Bergerstr. 3-5, 86720 Nördlingen.