

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XXI

Teil 1. Einführung

Die bundesdeutsche Geschichte des Miethöherechts und der Mietspiegel	1
--	---

Teil 2. Bürgerliches Gesetzbuch

§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	21
§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung	71
§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung	111
§ 558c Mietspiegel; Verordnungsermächtigung	141
§ 558d Qualifizierter Mietspiegel	166

Teil 3. Mietspiegelverordnung

Abschnitt 1. Allgemeine Regelungen

§ 1 Gegenstand	195
§ 2 Begriffsbestimmungen	203

Abschnitt 2. Einfache Mietspiegel

§ 3 Erstellung und Anpassung	205
§ 4 Dokumentation	216
§ 5 Veröffentlichung	219

Abschnitt 3. Qualifizierte Mietspiegel

§ 6 Allgemeine Anforderungen	222
--	-----

Unterabschnitt 1. Erstellung des qualifizierten Mietspiegels

§ 7 Methoden	228
§ 8 Datengrundlagen	230
§ 9 Bruttostichprobe	234
§ 10 Nettostichprobe	237
§ 11 Stichprobenumfang	242
§ 12 Datenaufbereitung	244
§ 13 Datenauswertung bei der Tabellenanalyse	247
§ 14 Datenauswertung bei der Regressionsanalyse	249

Inhaltsübersicht

	Seite
§ 15	Bestimmung und Darstellung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei der Tabellenanalyse 252
§ 16	Bestimmung und Darstellung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei der Regressionsanalyse 256
	Unterabschnitt 2. Inhalt des qualifizierten Mietspiegels
§ 17	Art der Wohnungen 258
§ 18	Größe, Beschaffenheit und Ausstattung der Wohnungen 261
§ 19	Wohnlagen 282
	Unterabschnitt 3. Dokumentation und Veröffentlichung des qualifizierten Mietspiegels
§ 20	Dokumentation 292
§ 21	Veröffentlichung 297
	Unterabschnitt 4. Anpassung des qualifizierten Mietspiegels
§ 22	Anpassung mittels Index 300
§ 23	Anpassung mittels Stichprobe 304
	Abschnitt 4. Schlussvorschrift
§ 24	Inkrafttreten 306

Teil 4. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch

I. Art. 229

§ 50	Übergangsvorschriften zum Gesetz zur Verlängerung des Betrachtungszeitraums für die ortsübliche Vergleichsmiete 309
------	---

II. Art. 229

§ 62	Übergangsvorschrift zum Mietspiegelreformgesetz 313
------	---

III. Art. 238

§ 1	Erhebung und Übermittlung von Daten 316
§ 2	Auskunftspflichten 324
§ 3	Datenverarbeitung 331
§ 4	Bußgeldvorschriften 334

Teil 5. Anhang

I.	Synopse der alten und neuen BGB-Vorschriften 341
II.	Entwurf eines Gesetzes über die Erstellung von Übersichten über die üblichen Entgelte für nicht preisgebundenen Wohnraum (Mietspiegelgesetz – MSPG) mit Gesetzesbegründung 343

Inhaltsübersicht

	Seite
III. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln	352
1. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln 1976	352
2. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln 1997	364
3. Hinweise zur Erstellung von Mietspiegeln 2002	395
Stichwortverzeichnis	437