

Inhaltsübersicht

| | |
|---------------------------------|-------|
| | Seite |
| Vorwort | V |
| Abkürzungsverzeichnis | XI |
| Literaturverzeichnis | XXI |

Teil 1. Einführung

| | |
|--|---|
| Die bundesdeutsche Geschichte des Miethöherechts und der Mietspiegel | 1 |
|--|---|

Teil 2. Bürgerliches Gesetzbuch

| | |
|---|-----|
| § 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete | 21 |
| § 558a Form und Begründung der Mieterhöhung | 71 |
| § 558b Zustimmung zur Mieterhöhung | 111 |
| § 558c Mietspiegel; Verordnungsermächtigung | 141 |
| § 558d Qualifizierter Mietspiegel | 166 |

Teil 3. Mietspiegelverordnung

Abschnitt 1. Allgemeine Regelungen

| | |
|------------------------------------|-----|
| § 1 Gegenstand | 195 |
| § 2 Begriffsbestimmungen | 203 |

Abschnitt 2. Einfache Mietspiegel

| | |
|--|-----|
| § 3 Erstellung und Anpassung | 205 |
| § 4 Dokumentation | 216 |
| § 5 Veröffentlichung | 219 |

Abschnitt 3. Qualifizierte Mietspiegel

| | |
|--|-----|
| § 6 Allgemeine Anforderungen | 222 |
|--|-----|

Unterabschnitt 1. Erstellung des qualifizierten Mietspiegels

| | |
|---|-----|
| § 7 Methoden | 228 |
| § 8 Datengrundlagen | 230 |
| § 9 Bruttostichprobe | 234 |
| § 10 Nettostichprobe | 237 |
| § 11 Stichprobenumfang | 242 |
| § 12 Datenaufbereitung | 244 |
| § 13 Datenauswertung bei der Tabellenanalyse | 247 |
| § 14 Datenauswertung bei der Regressionsanalyse | 249 |

Inhaltsübersicht

| | Seite |
|------|--|
| § 15 | Bestimmung und Darstellung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei der Tabellenanalyse 252 |
| § 16 | Bestimmung und Darstellung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei der Regressionsanalyse 256 |
| | Unterabschnitt 2. Inhalt des qualifizierten Mietspiegels |
| § 17 | Art der Wohnungen 258 |
| § 18 | Größe, Beschaffenheit und Ausstattung der Wohnungen 261 |
| § 19 | Wohnlagen 282 |
| | Unterabschnitt 3. Dokumentation und Veröffentlichung des qualifizierten Mietspiegels |
| § 20 | Dokumentation 292 |
| § 21 | Veröffentlichung 297 |
| | Unterabschnitt 4. Anpassung des qualifizierten Mietspiegels |
| § 22 | Anpassung mittels Index 300 |
| § 23 | Anpassung mittels Stichprobe 304 |
| | Abschnitt 4. Schlussvorschrift |
| § 24 | Inkrafttreten 306 |

Teil 4. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch

I. Art. 229

| | |
|------|---|
| § 50 | Übergangsvorschriften zum Gesetz zur Verlängerung des Betrachtungszeitraums für die ortsübliche Vergleichsmiete 309 |
|------|---|

II. Art. 229

| | |
|------|---|
| § 62 | Übergangsvorschrift zum Mietspiegelreformgesetz 313 |
|------|---|

III. Art. 238

| | |
|-----|---|
| § 1 | Erhebung und Übermittlung von Daten 316 |
| § 2 | Auskunftspflichten 324 |
| § 3 | Datenverarbeitung 331 |
| § 4 | Bußgeldvorschriften 334 |

Teil 5. Anhang

| | |
|-----|--|
| I. | Synopse der alten und neuen BGB-Vorschriften 341 |
| II. | Entwurf eines Gesetzes über die Erstellung von Übersichten über die üblichen Entgelte für nicht preisgebundenen Wohnraum (Mietspiegelgesetz – MSPG) mit Gesetzesbegründung 343 |

Inhaltsübersicht

| | Seite |
|---|-------|
| III. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln | 352 |
| 1. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln 1976 | 352 |
| 2. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln 1997 | 364 |
| 3. Hinweise zur Erstellung von Mietspiegeln 2002 | 395 |
| Stichwortverzeichnis | 437 |