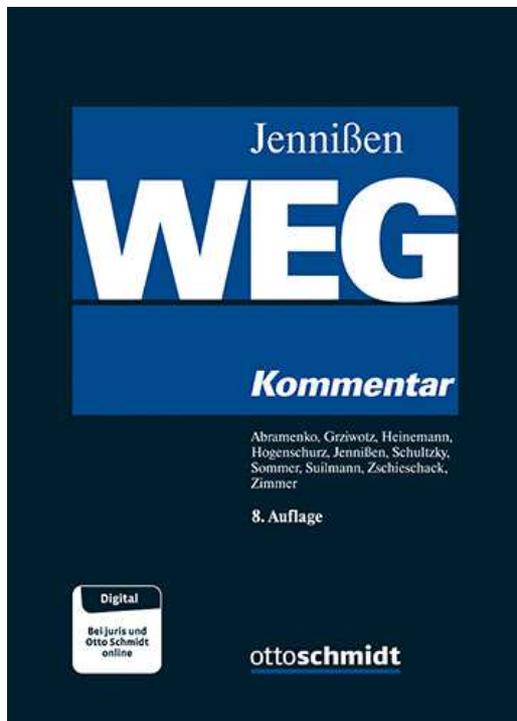


Leseprobe zu

Jennißen

WEG

Kommentar



Der große WEG-Kommentar, der Praxisnähe und Darstellungstiefe perfekt verbindet! Umfangreiche Einarbeitung der aktuellen Rechtsprechung u.a. zur hochaktuellen Passivlegitimation bei Veräußerungsklagen.

2023, 1.868 Seiten, Kommentar, Buch Hardcover

139,00 € inkl. MwSt.

ISBN 978-3-504-45084-7

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Allgemeine Literaturübersicht	XIII

Teil 1 Wohnungseigentum

Abschnitt 1 Begriffsbestimmungen

§ 1 Begriffsbestimmungen	1
------------------------------------	---

Abschnitt 2 Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	19
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	28
§ 4 Formvorschriften	42
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	54
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	110
§ 7 Grundbuchvorschriften	124
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	148
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	171

Abschnitt 3 Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	179
§ 9b Vertretung	254

Abschnitt 4 Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	297
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	339
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	355
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	380
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	447

	Seite
§ 15 Pflichten Dritter	489
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	518
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	600
§ 18 Verwaltung und Benutzung.	681
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	796
§ 20 Bauliche Veränderungen	921
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	1012
§ 22 Wiederaufbau	1038
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	1044
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	1115
§ 25 Beschlussfassung	1188
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	1234
§ 26a Zertifizierter Verwalter	1318
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1322
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	1406
§ 29 Verwaltungsbeirat	1525

**Abschnitt 5
Wohnungserbbaurecht**

§ 30 Wohnungserbbaurecht	1566
------------------------------------	------

**Teil 2
Dauerwohnrecht**

§ 31 Begriffsbestimmungen	1575
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1583
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1587
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1596
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1598
§ 36 Heimfallanspruch	1601
§ 37 Vermietung	1606
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1608
§ 39 Zwangsversteigerung	1611
§ 40 Haftung des Entgelts	1615
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1617
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1621

**Teil 3
Verfahrensvorschriften**

		Seite
§ 43	Zuständigkeit	1623
§ 44	Beschlussklagen	1645
§ 45	Fristen der Anfechtungsklage	1730

**Teil 4
Ergänzende Bestimmungen**

§ 46	Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung	1757
§ 47	Auslegung von Altvereinbarungen	1762
§ 48	Übergangsvorschriften	1766
§ 49	Übergangsvorschriften	1775

Gesetzesauszug Gerichtskostengesetz

§ 49 GKG	(Beschlussklagen nach dem Wohnungseigentumsgesetz)	1779
	Stichwortverzeichnis	1799