

# Inhalt

Abkürzungen . . . . .	11
Literaturverzeichnis . . . . .	15
<b>I. Einleitung . . . . .</b>	<b>17</b>
<b>II. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG) . .</b>	<b>25</b>
<i>Teil 1 Wohnungseigentum</i>	
<i>Abschnitt 1 Begriffsbestimmungen</i>	
§ 1 WEG Begriffsbestimmungen . . . . .	25
<i>Abschnitt 2 Begründung des Wohnungseigentums</i>	
§ 2 WEG Arten der Begründung . . . . .	27
§ 3 WEG Vertragliche Einräumung von Sondereigentum . . . . .	29
§ 4 WEG Formvorschriften . . . . .	36
§ 5 WEG Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums . . . . .	38
§ 6 WEG Unselbständigkeit des Sondereigentums	44
§ 7 WEG Grundbuchvorschriften . . . . .	44
§ 8 WEG Teilung durch den Eigentümer . . . . .	50
§ 9 WEG Schließung der Wohnungsgrundbücher	54
<i>Abschnitt 3 Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</i>	
§ 9a WEG Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	56
§ 9b WEG Vertretung . . . . .	64
<i>Abschnitt 4 Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</i>	
§ 10 WEG Allgemeine Grundsätze . . . . .	68
§ 11 WEG Aufhebung der Gemeinschaft . . . . .	80
§ 12 WEG Veräußerungsbeschränkung . . . . .	82

§ 13 WEG	Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum . . . . .	89
§ 14 WEG	Pflichten . . . . .	91
§ 15 WEG	Pflichten Dritter . . . . .	100
§ 16 WEG	Nutzungen und Kosten . . . . .	104
§ 17 WEG	Entziehung des Wohnungseigentums . .	110
§ 18 WEG	Verwaltung und Benutzung . . . . .	115
§ 19 WEG	Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss . . . . .	126
§ 20 WEG	Bauliche Veränderungen . . . . .	134
§ 21 WEG	Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen . . . . .	146
§ 22 WEG	Wiederaufbau . . . . .	155
§ 23 WEG	Wohnungseigentümersammlung . .	157
§ 24 WEG	Einberufung, Vorsitz, Niederschrift . . .	165
§ 25 WEG	Beschlussfassung . . . . .	178
§ 26 WEG	Bestellung und Abberufung des Verwalters . . . . .	186
§ 26a WEG	Zertifizierter Verwalter . . . . .	194
§ 27 WEG	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	195
§ 28 WEG	Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht . . . . .	201
§ 29 WEG	Verwaltungsbeirat . . . . .	214
 <i>Abschnitt 5 Wohnungserbbaurecht</i>		
§ 30 WEG	Wohnungserbbaurecht . . . . .	221
 <i>Teil 2 Dauerwohnrecht</i>		
§ 31 WEG	Begriffsbestimmungen . . . . .	223
§ 32 WEG	Voraussetzungen der Eintragung . . . .	225
§ 33 WEG	Inhalt des Dauerwohnrechts . . . . .	228
§ 34 WEG	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten . . . . .	231
§ 35 WEG	Veräußerungsbeschränkung . . . . .	233
§ 36 WEG	Heimfallanspruch . . . . .	234
§ 37 WEG	Vermietung . . . . .	237

§ 38 WEG	Eintritt in das Rechtsverhältnis . . . . .	239
§ 39 WEG	Zwangsversteigerung . . . . .	240
§ 40 WEG	Haftung des Entgelts . . . . .	242
§ 41 WEG	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte . . . . .	244
§ 42 WEG	Belastung eines Erbbaurechts . . . . .	246
<i>Teil 3 Verfahrensvorschriften</i>		
§ 43 WEG	Zuständigkeit . . . . .	247
§ 44 WEG	Beschlussklagen . . . . .	251
§ 45 WEG	Fristen der Anfechtungsklage . . . . .	257
<i>Teil 4 Ergänzende Bestimmungen</i>		
§ 46 WEG	Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung . . . . .	259
§ 47 WEG	Auslegung von Altvereinbarungen . . . . .	260
§ 48 WEG	Übergangsvorschriften . . . . .	261
§ 49 WEG	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse . . . . .	264

## ANHANG

### WEG

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG) . . . . .	267
Sachregister . . . . .	297