

## Inhaltsverzeichnis

<b>I. Gesellschaftsverträge</b> .....	3
1. Gesellschaftsvertrag einer GmbH (einfach) .....	3
2. Gesellschaftsvertrag einer GmbH (Joint Venture) .....	9
3. Satzung einer Aktiengesellschaft .....	29
4. Gesellschaftsvertrag einer Kommanditgesellschaft („GmbH & Co. KG“) .....	46
5. GmbH-Gründung: Rahmenurkunde .....	62
<b>II. Gesellschafterbeschlüsse, Geschäfte unter und mit Gesellschaftern</b> .....	69
1. Vollmacht für die Gründung einer GmbH .....	69
2. Vollmacht zur Änderung des Gesellschaftsvertrages einer GmbH .....	71
3. Gesellschafterbeschluss zur Änderung des Gesellschaftsvertrages einer GmbH .....	73
4. Gesellschafterbeschluss zur Kapitalerhöhung bei einer GmbH .....	74
5. Übernahmeerklärung .....	77
6. Gesellschafterbeschluss zur Kapitalerhöhung bei einer Aktiengesell- schaft .....	78
7. Zeichnungsschein .....	81
8. Vereinbarung über die Erhöhung einer Kommanditeinlage .....	82
9. Vereinbarung über die Einzahlung eines Zuschusses in die Kapital- rücklage .....	84
10. Gesellschafterbeschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses .....	85
11. Rangrücktrittsvereinbarung .....	86
<b>III. Veräußerungs-, Verpfändungs- und Unternehmensverträge</b> .....	93
1. Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag (operative GmbH) .....	93
2. Geschäftsanteilkauf- und Abtretungsvertrag (Vorrats-GmbH) .....	109
3. Aktienkauf- und Abtretungsvertrag .....	115
4. Verpfändungsvereinbarung .....	118
5. Vertrag über die Veräußerung einer Kommanditbeteiligung .....	123
6. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag .....	128
<b>IV. Sonstige Dokumente des Gesellschaftsrechts</b> .....	137
1. Geschäftsordnung für die Geschäftsführung einer GmbH .....	137
2. Geschäftsführerdienstvertrag .....	146
3. Belehrung des im Ausland befindlichen Geschäftsführers durch den Notar .....	162
4. Erteilung einer Prokura .....	188
5. Notarielle Vertretungsbescheinigung .....	190
<b>V. Handelsregisteranmeldungen</b> .....	193
1. Neuanmeldung der Firma eines Einzelkaufmanns .....	193
2. Anmeldung der Gründung einer GmbH .....	194
3. Anmeldung der Änderungen nach Erwerb einer Vorrats-GmbH einschließlich Änderung des Gesellschaftsvertrages .....	199
4. Liste der Gesellschafter einer GmbH .....	204
5. Anmeldung der Neubestellung und Abberufung von GmbH- Geschäftsführern .....	205

6. Anmeldung der Erteilung einer Einzelprokura und des Widerrufs einer Prokura .....	207
7. Errichtung einer deutschen Zweigniederlassung durch eine SA französischen Rechts .....	208
8. Anmeldung der Gründung einer GmbH & Co. KG .....	212
<b>VI. Handelsvertreterrecht</b> .....	219
1. Handelsvertretervertrag .....	219
<b>VII. Arbeitsrecht</b> .....	229
1. Arbeitsvertrag .....	229
2. Abwicklungsvertrag .....	238
<b>VIII. Grundstücksrecht</b> .....	247
1. Wohnungskaufvertrag .....	247
2. Wohnhauskaufvertrag .....	267
3. Bestellung einer Grundschuld .....	283
4. Gesellschaftsvertrag einer Grundstücks-GbR .....	287
<b>IX. Sonstiges</b> .....	301
1. Erteilung einer Steuervollmacht .....	301
2. Schiedsklausel (ausführliche Fassung) .....	302
3. Schiedsklausel (CCI) .....	305
4. Zahlungserinnerung und Mahnung .....	306
<b>X. Glossar</b> .....	309

## Table des matières

<b>I. Statuts</b> .....	3
1. Statuts d'une société à responsabilité limitée (GmbH) .....	3
2. Statuts d'une société à responsabilité limitée en Joint Venture (Joint-Venture) .....	9
3. Statuts d'une société par actions (AG) .....	29
4. Statuts d'une société en commandite à responsabilité limitée (GmbH & Co. KG) .....	46
5. Constitution d'une GmbH: acte cadre .....	62
<b>II. Résolutions d'associés, affaires entre et avec associés</b> .....	69
1. Pouvoir pour la constitution d'une GmbH .....	69
2. Pouvoir de modification des statuts d'une GmbH .....	71
3. Résolution des associés en vue de la modification des statuts d'une GmbH .....	73
4. Résolution des actionnaires d'augmentation de capital d'une GmbH .....	74
5. Déclaration de souscription .....	77
6. Résolution des actionnaires d'augmentation du capital d'une AG .....	78
7. Bulletin de souscription .....	81
8. Convention d'augmentation de part commanditaire .....	82
9. Convention de contribution financière dans la réserve de capital .....	84
10. Résolution des associés d'approbation des comptes annuels .....	85
11. Convention de subordination de rang .....	86
<b>III. Contrats de vente, de gage et d'entreprise</b> .....	93
1. Contrat d'acquisition de parts sociales (GmbH opérationnelle) .....	93
2. Contrat d'acquisition de parts sociales (GmbH-coquille) .....	109
3. Contrat de vente et de cession d'actions .....	115
4. Convention de nantissement .....	118
5. Contrat de cession de part commanditaire .....	123
6. Contrat de subordination et de transfert de bénéfices .....	128
<b>IV. Autres documents en droit des sociétés</b> .....	137
1. Règlement pour la gérance d'une GmbH .....	137
2. Contrat de services du gérant .....	146
3. Instruction par le notaire du gérant d'une GmbH résidant à l'étranger .....	162
4. Octroi d'un mandat commercial légal .....	188
5. Certificat de représentation notarié .....	190
<b>V. Notifications au registre du commerce</b> .....	193
1. Nouvelle inscription de l'enseigne d'un commerçant individuel .....	193
2. Notification de la constitution d'une GmbH .....	194
3. Notification des modifications suite à l'acquisition d'une société coquille avec modification des statuts .....	199
4. Liste des associés d'une GmbH .....	204
5. Notification de la nomination d'un nouveau gérant de GmbH et révocation de l'ancien gérant .....	205

6. Notification de l'octroi d'un mandat commercial légal autonome et de la révocation d'un mandat commercial légal .....	207
7. Constitution d'une succursale allemande par une SA de droit français .....	208
8. Notification de la constitution d'une GmbH & Co.KG .....	212
<b>VI. Droit de la représentation commerciale</b> .....	219
1. Contrat d'agent commercial .....	219
<b>VII. Droit du travail</b> .....	229
1. Contrat de travail .....	229
2. Contrat réglant les conséquences du licenciement .....	238
<b>VIII. Droit immobilier</b> .....	247
1. Contrat de vente d'appartement .....	247
2. Contrat d'achat d'immeuble d'habitation .....	267
3. Constitution d'une dette foncière .....	283
4. Statuts de société de droit civil (GbR) immobilière .....	287
<b>IX. Divers</b> .....	301
1. Octroi d'un pouvoir fiscal .....	301
2. Clause d'arbitrage (version détaillée) .....	302
3. Clause d'arbitrage (CCI) .....	305
4. Rappel de paiement et mise en demeure de payer .....	306