

Handbuch
Erbschaftsteuer und Bewertung 2023

SCHRIFTEN DES
DEUTSCHEN WISSENSCHAFTLICHEN INSTITUTS
DER STEUERBERATER E.V.

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung

Bewertungsgesetz,
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz,
Grunderwerbsteuergesetz,
Grundsteuergesetz

2023

DWS Steuerberater
Medien GmbH Berlin
Verlag C. H. Beck München

www.beck.de

ISSN 1611 0889
ISBN 978 3 406 80210 2

© 2023 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Satz, Druck und Bindung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)



Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Das Deutsche wissenschaftliche Institut der Steuerberater e. V. legt hiermit im vierundzwanzigsten Jahrgang (2023) das „Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung“ vor. Das Handbuch soll seinen Benutzern die Arbeit bei der Abgabe der Steuererklärungen erleichtern; es entspricht in seiner Gestaltung dem bewährten Konzept der Reihe der Veranlagungshandbücher.

Ein dem Werk vorangestelltes, nach den Paragraphen von BewG, ErbStG, GrEStG und GrSt geordnetes *Anlagenverzeichnis* gibt eine Übersicht über die Anlagen und erleichtert deren Auffinden. Ein *eigenes Gesetzesverzeichnis* stellt zudem die zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen zusammen. Einzelnen Paragraphen mit umfangreichem Anhang wurden gesonderte Inhaltsübersichten vorangestellt.

Zur Gesamtorientierung sind am Anfang des Handbuchs das Bewertungsgesetz, das Erbschaftsteuergesetz, das Grunderwerbsteuergesetz und das Grundsteuergesetz jeweils in geschlossener Form abgedruckt, so dass die Vorschriften im Zusammenhang gelesen werden können. Diesen *geschlossenen Wiedergaben* vorangestellt sind tabellarische Übersichten der seit der letzten Neubekanntmachung der Gesetze ergangenen Änderungen, zuletzt durch das Jahressteuergesetz 2022 vom 16. 12. 2022, BGBl. I S. 2294, und die Sechste Verordnung zur Änderung steuerlicher Verordnungen vom 19. 12. 2022, BGBl. I S. 2432.

Im *Hauptteil* folgen dann einzeln in systematischer Zuordnung die Vorschriften des Bewertungsgesetzes in Verbindung mit den zugehörigen Durchführungsverordnungen, den BewRGr, den ErbStR 2019 und ErbStH 2019, den neuen Anwendungserlassen zur Bewertung des Grundbesitzes und weiteren Verwaltungsanweisungen, danach die Vorschriften des Erbschaftsteuergesetzes mit der ErbStDV, den ErbStR 2019 und ErbStH 2019 und mit weiteren Verwaltungsanweisungen. Weiter sind enthalten und systematisch erschlossen die Bestimmungen des Grunderwerbsteuergesetzes mit dem Einführungserlaß, weiteren Verwaltungsanweisungen und ausführlichen Rechtsprechungsübersichten sowie die Bestimmungen des Grundsteuergesetzes mit den zugehörigen Grundsteuer-Richtlinien und Anlagen.

In den *Anhängen* ist zusätzliches übergreifendes Material zusammengestellt; *Anhang I* enthält u. a. die Fortschreibungsrichtlinien, ein für mehrere Steuerarten wichtiges „ABC der Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen“ sowie Auszüge aus dem Baugesetzbuch und aus dem Bundeskleingartengesetz und die neue Immobilienwertermittlungsverordnung sowie die Grundsteuergesetze der Länder; in *Anhang II* sind Anlagen zur Erbschaftsteuer (§ 25 ErbStG 1974, Vordruck-Muster, die allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer-Verbraucherpreisindizes nach verschiedenen Basisjahren und je ein Verzeichnis der Erbschaftsteuer-Finanzämter und der Feststellungsfinanzämter) abgedruckt; *Anhang III* enthält eine Liste mit den Hebesätzen der Grundsteuer B in Gemeinden mit mehr als 50000 Einwohnern. In *Anhang IV* ist der Anwendungserlass zur Grundsteuer (AEGrStG), in *Anhang V* der Anwendungserlass zur Bewertung der Betriebsgrundstücke der öffentlichen Verkehrsunternehmen (BewEÖVU), in *Anhang VI* der Anwendungserlass zur Bewertung des Grundvermögens nach den Änderungen durch das JStG 2022 (AEBew JStG 2022) abgedruckt.

Die Texte von Gesetz, Durchführungsverordnungen, Richtlinien sowie der ergänzenden Vorschriften sind typographisch besonders voneinander abgehoben, so dass auf den ersten Blick erkennbar ist, um welche Art von Vorschrift es sich handelt. Balken am Rand kennzeichnen die gegenüber der letzten Auflage ergangenen bzw. aktuell anwendbaren Änderungen. Zur Erleichterung der Arbeit mit dem Handbuch sind paragraphenweise durchnummerierte Randziffern eingefügt worden, auf die auch das Sachregister abgestellt ist.

Verwaltungsanordnungen, die aus Platzgründen nicht in vollem Wortlaut in das Handbuch aufgenommen werden konnten, sind in den Fußnoten des Werkes in Leitsätzen wiedergegeben. Soweit dabei als Fundstelle das Nachschlagewerk „StEK = Steuererlasse in Karteiform“ zitiert ist, danken wir dem Verlag Dr. Otto Schmidt KG, Köln, für die Erlaubnis, die von Herrn Rechtsanwalt Prof. Dr. Felix † und Herrn Rechtsanwalt Carlé, Köln, zusammengestellte und bearbeitete Sammlung für das vorliegende Handbuch auszuwerten.

Die Auswahl und Bearbeitung des Materials für die neue Auflage ist wieder in Zusammenarbeit mit Frau Anke Borrmann und Frau Sabine Thalmair vom Bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat, München, sowie Herrn Sören Weiß von der Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen, Münster, erfolgt; ihnen sind wir für ihre wertvolle Mitarbeit sehr zu Dank verpflichtet.

Anregung zur Ausgestaltung, Ergänzung und Verbesserung des Handbuchs sind uns stets willkommen.

Inhaltsverzeichnis

Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ abgedruckten Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen (in Paragraphenfolge)	IX
Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen (alphabetisch)	XXI

Abkürzungsverzeichnis XXIII

Geschlossene Wiedergaben (jeweils mit Änderungs- und Inhaltsübersicht)

Bewertungsgesetz	1
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	75
Grunderwerbsteuergesetz	109
Grundsteuergesetz	127

Hauptteil

Bewertungsgesetz, Durchführungsverordnungen, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise, Richtlinien für die Bewertung des Grundvermögens und Anlagen	145
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Durchführungsverordnung, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise und Anlagen	815
Grunderwerbsteuergesetz, Einführungserlaß und Anlagen	1123
Grundsteuergesetz, Grundsteuer-Richtlinien und Anlagen	1371

Anhang I

1. Richtlinien für die Bewertung des Grundbesitzes im Hauptfeststellungszeitraum 1964 (Fortschreibungs-Richtlinien) vom 2. 12. 1971	1457
2. Erlaß vom 14. 1. 1972 betr. Fortschreibungen und Nachfeststellungen der Einheitswerte des Grundvermögens auf den 1. Januar 1974 (BeckVerw 033052)	1464
3. Übersicht über die wichtigsten Mietpreisregelungen für Wohnraum	1466
4. ABC der Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Betriebsgrundstücken ...	1468
5. Baugesetzbuch i. d. F. vom 3. 11. 2017 (Auszug)	1476
6. Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14. 7. 2021	1486
7. Bundeskleingartengesetz vom 28. 2. 1983 (Auszug)	1532
8. Grundsteuergesetze der Länder	1534
a) Baden-Württemberg	1534
b) Bayern	1556
c) Hamburg	1560
d) Hessen	1564
e) Niedersachsen	1569
f) Saarland	1574
g) Sachsen	1575

Anhang II

1. § 25 a. F. Erbschaftsteuergesetz 1974	1576
2. Muster zur Erbschaftsteuer	1577
3. Allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer (ErbStVA) vom 7. 12. 2017	1584
4. Schreiben vom 1. 2. 2022 betr. Wertsteigerungen infolge des Kaufkraftschwundes bei der Berechnung der Zugewinnausgleichsforderung nach § 5 Abs. 1 ErbStG (BeckVerw 566895)	1592
5. Verzeichnis der für die Verwaltung der Erbschaft- und Schenkungsteuer zuständigen Finanzämter	1594
6. Verzeichnis der für die Feststellungen gem. § 151 BewG zuständigen Finanzämter	1599

Anhang III

Grundsteuer B, Hebesätze 2022 mit Veränderungen gegenüber 2021 in Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern	1602
--	------

Anhang IV

Erlass vom 22. 6. 2022 betr. Anwendung des Grundsteuergesetzes ab 1. Januar 2025 (AEGrStG) (BeckVerw 573070)	1604
--	------

Anhang V

Erlass vom 15. 2. 2023 betr. Bewertung der Betriebsgrundstücke der öffentlichen Verkehrsunternehmen nach dem Siebten Abschnitt des Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes für Zwecke der Grundsteuer (BewEÖVU) (BeckVerw 619925)	1634
--	------

Inhaltsverzeichnis

Anhang VI

Erlass vom 20. 3. 2023 betr. Anwendung der Vorschriften für die Bewertung des Grundvermögens im Sechsten Abschnitt des Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes in der Fassung des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16. 12. 2022 (AEBew JStG 2022) (BeckVerw 621000)	1640
Sachregister	1671

Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ im Hauptteil abgedruckten Gesetze,
Verordnungen und Verwaltungsanweisungen

Bewertungsgesetz

Zu § 11 BewG:

Erllass vom 9. 10. 2013 betr. Besteuerung von Anteilen an einer **gemeinnützigen Kapitalgesellschaft** (BeckVerw 277624) 158

Zu § 12 BewG:

Erllass vom 9. 9. 2022 betr. Bewertung von **Kapitalforderungen/-schulden** sowie von Ansprüchen/Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen nach dem 31. 12. 2009 für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer mit Tabellen 1–6 (BeckVerw 575605) 162

Erllass vom 4. 1. 2023 betr. **Berücksichtigung von aufschiebend bedingten Lasten** für Zwecke der Erbschaft- bzw. Schenkungsteuer; Konsequenzen aus dem BFH-Urteil v. 15. 7. 2021 II R 26/19 (BeckVerw 618251) 186

Zu § 14 BewG:

Schreiben vom 14. 11. 2022 betr. **Berechnung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung**; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. 1. 2023 (BeckVerw 576870) 190

Zu § 51 BewG:

Umrechnungsschlüssel für **Tierbestände in Vieheinheiten** (VE) nach dem Futterbedarf (Anlage 1 zum BewG) 205

Gruppen der **Zweige des Tierbestands** nach der Flächenabhängigkeit (Anlage 2 zum BewG) 206

Zu § 51 a BewG:

Kurzinformation vom 24. 10. 2005 betr. **Tierhaltungsgemeinschaften** nach § 51 a BewG (BeckVerw 068166) 207

Erllass vom 16. 6. 2016 betr. Bewertung **gemeinschaftlicher Tierhaltungen** nach § 51 a BewG (BeckVerw 330550) 208

Zu § 68 BewG:

§§ 93–98 BGB 215

Erllass vom 5. 6. 2013 betr. **Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen** (BeckVerw 272720) 217

Übersicht über die Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen bei **Sportstätten** 231

Zu § 69 BewG:

Richtlinien zur Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (BewRL) vom 17. 11. 1967 (Auszug) 239

Zu § 71 BewG:

§§ 3, 8, 12, 40 Schutzbaugesetz 243

Zu § 75 BewG:

Schreiben vom 5. 10. 1979 betr. **Begriff der Wohnung** im Bewertungsrecht und im Grundsteuerrecht (BeckVerw 032732) 255

Erlaß vom 15. 5. 1985 betr. Änderung der BFH-Rechtsprechung zum **Wohnungsbegriff** (BeckVerw 026968) 257

§§ 42–44 II. BV 258

Zu § 76 BewG:

Erlaß vom 26. 9. 1967 betr. Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise für **Grundstücke mit Behelfsbauten** (BeckVerw 032442) 262

Anlagen

Anlagenverzeichnis

Zu § 78 BewG:

Erlaß vom 2. 11. 2009 betr. Vervielfältiger für **in Fertigbauweise errichtete Gebäude** (BeckVerw 231278) 268

Zu § 79 BewG:

Schreiben vom 20. 2. 1967 betr. **Schätzung der üblichen Miete** nach § 79 Abs. 2 BewG 1965 (BeckVerw 032729) 273

Zu § 80 BewG:

Vervielfältigertabellen nach der **Grundstücksart** (Anlagen 3–8 zum BewG) 279
Vervielfältigertabellen nach der **Gemeindegröße** (Anlagen 1–8 zu den BewRGr) 280

Zu § 81 BewG:

Durchführungsverordnung zu § 81 BewG 295
Bezirkseinteilung nach den Verordnungen vom 17. 12. 1934 und vom 29. 2. 1936 297
§§ 29, 30 GrStDV 305

Zu § 82 BewG:

Erlaß vom 8. 6. 1994 betr. **Wertänderungen** infolge der Wiedervereinigung (BeckVerw 032788) 308
Erlaß vom 13. 2. 1998 betr. Berücksichtigung von **Bodenverunreinigungen** bei der Einheitsbewertung des Grundvermögens einschließlich der Betriebsgrundstücke (BeckVerw 032769) 310
Verfügung vom 24. 4. 1968 betr. **Schätzung von Abschlagen** wegen behebbarer Baumängel und Bauschäden (BeckVerw 032744) 312
Abschläge im Falle der Notwendigkeit baldigen Abbruchs des Gebäudes (§ 82 Abs. 1 Nr. 3 BewG) und im Falle der Verpflichtung zum Abbruch des Gebäudes (§ 92 Abs. 4, § 94 Abs. 3 Satz 3 BewG) in v. H. des Gebäudewerts (Anlage 9 zu den BewRGr) 314
Entschließung vom 10. 1. 1968 betr. Berücksichtigung der **Abbruchverpflichtung beim Erbbaurecht** (BeckVerw 032735) 315
Erlaß vom 21. 10. 1985 betr. Einheitsbewertung von Grundbesitz, der unter **Denkmalschutz** steht (BeckVerw 026969) 316

Zu § 83 BewG:

Darstellung der Ermittlung des Grundstückswerts im **Sachwertverfahren** (Anlage 10 zu den BewRGr) 323

Zu § 85 BewG:

Baunebenkosten (Anlage 11 zu den BewRGr) 325
1. Berechnung des umbauten Raumes nach **DIN 277**; 2. **Geschoßhöhenermittlung** (Anlage 12 zu den BewRGr) 326
Erlaß vom 10. 7. 1967 betr. Vereinfachungen bei der Ermittlung des **Raummeterpreises** im Sachwertverfahren (BeckVerw 032717) 336
Merkmale für die Beurteilung der **baulichen Ausstattung bei Gebäuden** (Anlage 13 zu den BewRGr) 338
Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise 1958, umgerechnet auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für **Fabrikgrundstücke** (Anlage 14 zu den BewRGr) 340
Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise 1958, umgerechnet auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für bestimmte **andere Geschäftsgrundstücke** und für sonstige bebaute Grundstücke in bestimmten Fällen (Anlage 15 zu den BewRGr) 346
Bauteil-Preistabelle für die im Sachwertverfahren zu bewertenden Einfamilien- und Zweifamilienhäuser (Anlage 16 zu den BewRGr) 350
Erlaß vom 2. 8. 1967 betr. **Ergänzung** und Untergliederung der in den Anlagen 14–17 zu den BewRGr angegebenen Preise (BeckVerw 032731) 352

Zu § 89 BewG:

Durchschnittspreise 1958, umgerechnet auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für einzelne Außenanlagen (Anlage 17 zu den BewRGr) 365

Zu § 90 BewG:

Durchführungsverordnung zu § 90 BewG 366

Zu § 92 BewG:

Erlaß vom 24. 3. 1998 betr. **Verteilung des Gesamtwerts** bei der Bewertung von **Erbbaurechten** (BeckVerw 026970) 374

Erlaß vom 21. 3. 1978 betr. Tabelle über Abschläge wegen der Notwendigkeit baldigen Abbruchs bzw. wegen einer Abbruchverpflichtung für nach dem 31. 12. 1963 bezugsfertig gewordene Gebäude (BeckVerw 032719)	375
Zu § 93 BewG:	
Erlaß vom 26. 11. 1992 betr. Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart der wirtschaftlichen Einheit Wohnungs- und Teileigentum (BeckVerw 026971)	378
Zu § 94 BewG:	
Erlaß vom 8. 10. 1982 betr. Auswirkungen der neueren BFH-Rechtsprechung zur Berechnung des Abschlags wegen einer Abbruchverpflichtung und des Abschlags wegen wirtschaftlicher Überalterung (BeckVerw 026972)	383
Zu § 97 BewG:	
Erlaß vom 5. 10. 2022 betr. Anwendungsfragen zum KöMoG – Auswirkungen für die Erbschaft- und Schenkungsteuer sowie Bewertung von Betriebsvermögen und Anteilsbewertung (BeckVerw 576788).....	394
Zu § 122 BewG:	
Durchführungsverordnung zu § 122 Abs. 3 BewG a. F.	403
Zu § 128 BewG:	
Erlaß vom 15. 12. 2011 zur Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen (BeckVerw 256453)	406
Zu §§ 129–133 BewG:	
§§ 10, 11, 50–53 BewG-DDR	410
§§ 3 a, 32–46 RBewDV	411
Verordnungen vom 17. 12. 1934 über die Bewertung bebauter Grundstücke im Gebiet der Landesfinanzämter:	
Berlin	415
Brandenburg	417
Magdeburg	418
Nordmark	420
Schlesien	423
Stettin	425
Thüringen	426
Dresden und Leipzig	428
Erlaß vom 20. 11. 1990 betr. Bewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke i. S. d. § 99 Abs. 1 Nr. 1 BewG sowie Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 032519)	430
Erlaß vom 8. 9. 1992 betr. Bewertung von Grundstücken mit Bank-, Versicherungs-, Verwaltungs- und Bürogebäuden sowie Hotelgebäuden und vergleichbaren Gebäuden im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 032750)	436
Erlaß vom 9. 11. 1992 betr. Bewertung von Tankstellengrundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 033069)	445
Erlaß vom 24. 11. 1992 betr. Bewertung von Garagengrundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 033062)	457
Erlaß vom 21. 5. 1993 betr. Bewertung von Fabrikgrundstücken, Lagerhausgrundstücken, Grundstücken mit Werkstätten und vergleichbaren Grundstücken (Gewerbegrundstücken) im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 033060)	458
Erlaß vom 25. 6. 1993 betr. Bewertung von Warenhausgrundstücken sowie Grundstücken mit Markt- und Messehallen im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 032766)	469
Erlaß vom 21. 7. 1994 betr. Bewertung von übrigen Geschäftsgrundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 033061)	475
Erlaß vom 6. 11. 1991 betr. Bewertung von Einfamilienhäusern im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 033072)	488
Erlaß vom 23. 11. 1992 betr. Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit bei Einfamilienhäusern mit räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken (BeckVerw 032762)	497
Erlaß vom 19. 1. 1993 betr. Bewertung von Mietwohngrundstücken und gemischtgenutzten Grundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 033066)	497
Erlaß vom 25. 7. 1994 betr. Abgrenzung, Entstehung und Grundstückshauptgruppe der wirtschaftlichen Einheit Wohnungs- und Teileigentum im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 032714)	504

Anlagen

Anlagenverzeichnis

Erlaß vom 7. 3. 1995 betr. Bewertung von Grundstücken mit aufstehenden Gebäuden, die dem Verfall preisgegeben sind, im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 033073)	509
Erlaß vom 11. 2. 1998 betr. Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 032776)	510
Zu § 151 BewG:	
Erlaß vom 26. 9. 2022 betr. Feststellungen nach § 151 Abs. 1 Satz 1 BewG und Feststellungen nach § 13a Abs. 4, Abs. 9a und 3 13b Abs. 10 ErbStG in Vermächtnisfällen ; Folgen der BFH-Urteile v. 16. 3. 2021 II R 3/19 und v. 6. 5. 2021 II R 34/18 (BeckVerw 575805).....	518
Zu § 158 BewG:	
Erlaß vom 15. 12. 2011 zur Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen (BeckVerw 256453)	535
Erlaß vom 15. 7. 2022 betr. Zurechnung und Bewertung von Agri-Fotovoltaik-Anlagen (BeckVerw 573606)	538
Zu § 160 BewG:	
Anbauflächen bzw. Tierarten und Produktionszweige (Anl. 1 zu R B 160.2 u. 163 ErbStR)	545
Standarddeckungsbeiträge nach der EU-Typologie (Anl. 2 zu R B 163 ErbStR)	546
Zu § 162 BewG:	
Erlaß vom 4. 12. 2014 betr. Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens für Erbschaft-/Schenkungsteuer bei Nutzungsüberlassung (BeckVerw 292888)	561
Zu § 163 BewG:	
Landwirtschaftliche Nutzung (Anl. 14 zu § 163 Abs. 3, § 164 Abs. 2 u. 4)	571
Forstwirtschaftliche Nutzung (Anl. 15 zu § 163 Abs. 4, § 164 Abs. 2)	583
Weinbauliche Nutzung (Anl. 16 zu § 163 Abs. 5, § 164 Abs. 2 u. 4)	584
Gärtnerische Nutzung (Anl. 17 zu § 163 Abs. 6, § 164 Abs. 2 u. 4)	584
Sondernutzungen (Anl. 18 zu § 163 Abs. 7, § 164 Abs. 2 u. 4)	584
Zu § 164 BewG:	
Forstwirtschaftliche Nutzung (Anl. 15 a zu § 164 Abs. 4)	591
Zu § 169 BewG:	
Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten nach dem Futterbedarf (Anl. 19 zu § 169)	603
Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit (Anl. 20 zu § 169 Abs. 5)	605
Zu § 179 BewG:	
§ 20 BauNVO	615
Zu § 181 BewG:	
§§ 1–5 WoFlV	619
§§ 27, 42 II. BV	621
Erlaß vom 14. 4. 2004 betr. Berechnung der Wohn-/Nutzfläche und Abzug der Betriebskosten bei im Ertragswertverfahren bewerteten Grundstücken ab 1. 1. 2004 (§§ 79, 146 BewG) (BeckVerw 053032)	621
Zu § 185 BewG:	
Vervielfältiger (Anl. 21 zu § 185 Abs. 3 Satz 1, § 193 Abs. 4 Satz 1, § 194 Abs. 5 Satz 1, § 195 Abs. 3 Satz 1 u. Abs. 7 Satz 1)	633
Gesamtnutzungsdauer (Anl. 22 zu § 185 Abs. 3 Satz 3, § 190 Abs. 6 Satz 1 u. 2)	635
Zu § 186 BewG:	
§§ 1, 2 BetrKV	641
Anlage 3 zu § 27 Abs. 1 II. BV	643
Zu § 187 BewG:	
Bewirtschaftungskosten (Anl. 23 zu § 187 Abs. 2 u. 3)	646

Schreiben vom 27.1. 2023 betr. Ermittlung der Bewirtschaftungskosten nach § 187 BewG; Verbraucherpreisindizes zur Anpassung der Basiswerte für Verwaltungskosten und Instandhaltungskosten für Wohnnutzung für Bewertungsstichtage im Kalenderjahr 2023 (BeckVerw 618255)	647
Zu § 190 BewG:	
Regelherstellungskosten (Anl. 24 zu § 190 Abs. 1 Satz 3 u. Abs. 2, Anl. 23)	663
Schreiben vom 30. 1. 2023 betr. Ermittlung des Gebäudesachwerts nach § 190 BewG; Baupreisindizes zur Anpassung der Regelherstellungskosten aus der Anlage 24 BewG für Bewertungsstichtage im Kalenderjahr 2023 (BeckVerw 618257)	679
Zu § 191 BewG:	
Wertzahlen für Ein- und Zweifamilienhäuser nach § 181 Abs. 1 Nr. 1 und Wohnungseigentum nach § 181 Abs. 1 Nr. 3 (Anl. 25 zu § 191 Satz 2)	680
Zu § 194 BewG:	
Abzinsungsfaktoren (Anl. 26 zu § 194 Abs. 3 Satz 2 u. Abs. 4, § 195 Abs. 3 Satz 2)	691
Zu § 197 BewG:	
§§ 1, 7–9 Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz	701
Zu § 198 BewG:	
Erlass vom 7.12. 2022 betr. Nachweis des niedrigen gemeinen Werts (BeckVerw 578968)	704
Zu § 228 BewG:	
Zusammenstellung der Vordrucke für die Grundsteuererklärungen	724
Zu § 237 BewG:	
Landwirtschaftliche Nutzung (Anl. 27 zu § 237 Abs. 2)	736
Forstwirtschaftliche Nutzung (Anl. 28 zu § 237 Abs. 3)	738
Weinbauliche Nutzung (Anl. 29 zu § 237 Abs. 4)	740
Gärtnerische Nutzung (Anl. 30 zu § 237 Abs. 5)	742
Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen sowie Abbauland, Geringstland und Unland (Anl. 31 zu § 237 Abs. 6 und 7)	746
Nutzungsart Hofstelle (Anl. 32 zu § 237 Abs. 8)	751
Zu § 238 BewG:	
Weitere den Ertragswert erhöhende Umstände (Anl. 33 zu § 238 Abs. 2)	752
Zu § 241 BewG:	
Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten (VE) nach dem Futterbedarf (Anl. 34 zu § 241 Abs. 5)	757
Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit (Anl. 35 zu § 241 Abs. 5)	758
Zu § 251 BewG:	
Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung abweichender Grundstücksgrößen beim Bodenwert von Ein- und Zweifamilienhäusern (Anl. 36 zu §§ 251 u. 257 Abs. 1)	773
Zu § 253 BewG:	
Vervielfältiger (Anl. 37 zu § 253 Abs. 2)	778
Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (Anl. 38 zu § 253 Abs. 2, § 259 Abs. 4)	782
Zu § 254 BewG:	
Ermittlung des Rohertrags (Anl. 39 zu § 254)	784
Zu § 255 BewG:	
Bewirtschaftungskosten (Anl. 40 zu § 255)	788
Zu § 257 BewG:	
Abzinsungsfaktoren (Anl. 41 zu § 257 Abs. 2)	793

Anlagen

Anlagenverzeichnis

Zu § 259 BewG:

Normalherstellungskosten (**Anl. 42** zu § 259 Abs. 1) 805

Zu § 260 BewG:

Wertzahlen (**Anl. 43** zu § 260) 807

Erbschaftsteuergesetz

Zu § 2 ErbStG:

Verfügung vom 4. 8. 1997 betr. **Anteile an inländischen Kapitalgesellschaften** als Inlandsvermögen gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 ErbStG i. V.m. § 121 Nr. 4 BewG (BeckVerw 032774) 821

Zu § 3 ErbStG:

Verfügung vom 21. 6. 2019 betr. steuerliche Behandlung eines mit dem **Todesfall des Trusterrichters** unwiderruflich werdenden Trusts als Vermögensmasse ausländischen Rechts i. S. d. § 3 Abs. 2 Nr. 1 und 2 und § 7 Abs. 1 Nr. 8 Satz 2 ErbStG (BeckVerw 452137) 833

Zu § 5 ErbStG:

Erlass vom 13. 9. 2021 betr. Anwendung der geänderten Vorschriften des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes für Erwerbe mit einer Steuerentstehung nach dem 28. 12. 2020 (BeckVerw 561339) 840

Zu § 7 ErbStG:

Verfügung vom 5. 12. 2014 betr. Behandlung eines **vorzeitigen unentgeltlichen Verzichts** auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht (BeckVerw 292595) 851

Erlass vom 13. 10. 2022 betr. Berücksichtigung von **Abfindungszahlungen im Scheidungsfall**; Konsequenzen aus dem BFH-Urteil v. 1. 9. 2021 II R 40/19 (BeckVerw 618694) 852

Erlass vom 12. 6. 2003 betr. Beurteilung der **Gesamtgläubigerschaft** i. S. d. § 428 BGB (BeckVerw 052394) 869

Erlass vom 16. 9. 2010 betr. Übertragung **treuhänderisch gehaltener Vermögensgegenstände** (BeckVerw 242128) 870

Erlass vom 24. 4. 2014 betr. **Schenkung** nach **§ 7 Abs. 1 Nr. 8 ErbStG** (BeckVerw 285631) 870

Verfügung vom 10. 4. 2019 betr. steuerliche Behandlung des **Vermögensrückflusses von Trustvermögen** an den Errichter (§ 7 Abs. 1 Nr. 9 Satz 2 ErbStG) (BeckVerw 449988) 870

Zu § 9 ErbStG:

Verfügung vom 27. 1. 1994 betr. **Grundstücksschenkungen mit Widerrufsklausel** (BeckVerw 032736) 875

Schreiben vom 14. 11. 1995 betr. Zeitpunkt der **Ausführung einer Grundstücksschenkung**; hier: Schuldrechtliche Sondervereinbarungen (BeckVerw 032777) 875

Zu § 10 ErbStG:

Erlass vom 9. 2. 2022 betr. Berücksichtigung von **Steuerberatungskosten** für die Steuerangelegenheiten des Erblassers und von Kosten für Haushaltsauflösung sowie für Räumung einer Wohnung als Nachlassregelungskosten i. S. d. § 10 Abs. 5 Nr. 3 Satz 1 ErbStG; Folgen des BFH-Urteils v. 14. 10. 2020 II R 30/19 (BeckVerw 567808) 892

Erlass vom 9. 1. 2023 betr. Abzugsfähigkeit von **Nachlassverbindlichkeiten** bei beschränkter Steuerpflicht; Konsequenzen aus dem EuGH-Urteil v. 21. 12. 2021 C-394/20 (BeckVerw 618725) 895

Verfügung vom 3. 6. 1997 betr. Behandlung von **Gemeinschaftskonten** und -depots (§ 10 ErbStG) (BeckVerw 032767) 897

Erlass vom 13. 9. 2021 betr. Anwendung der geänderten Vorschriften des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes für Erwerbe mit einer **Steuerentstehung nach dem 28. 12. 2020** (BeckVerw 561339) 898

Zu § 12 ErbStG:

§§ 99–101 BGB 909

Erlass vom 19. 3. 2018 betr. Bewertung des **Nutzungsvorteils bei unverzinslichen und niedrig verzinslichen Darlehen** (BeckVerw 354456) 909

Zu § 13 ErbStG:

Erlass vom 19. 8. 2020 betr. vollständige Steuerbefreiung für den Erwerb von Kulturgütern nach § 13 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. b ErbStG – BFH-Urteil v. 12. 5. 2016 II R 56/14 (BeckVerw 482965)	917
Erlass vom 13. 12. 2021 betr. Anwendung von Vorschriften des ErbStG nach dem Austritt des Vereinigten Königreichs Großbritannien und Nordirland aus der Europäischen Union (BeckVerw 565802)	918
Erlass vom 9. 2. 2022 betr. Steuerbefreiung für ein Familienheim nach § 13 Abs. 1 Nr. 4 b und Nr. 4 c ErbStG; Zwingende, an einer Selbstnutzung zu eigenen Wohnzwecken hindernde Gründe (BeckVerw 567740)	924
Erlass vom 12. 11. 2003 betr. steuerliche Konsequenzen der Einsetzung einer gemeinnützigen Stiftung als Vorerbin (BeckVerw 046874)	927

Zu § 13 a ErbStG:

VO (EG) Nr. 1503/2006 [„ Löhne und Gehälter “]	938
Erlass vom 14. 10. 2020 betr. Behandlung des Kurzarbeitergeldes bei der Lohnsumme i. S. d. § 13 a Abs. 3 ErbStG (BeckVerw 494610)	939
Erlass vom 30. 12. 2021 betr. Billigkeitsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen nach § 13 a Abs. 3 Satz 5 ErbStG (BeckVerw 566550)	957
Erlass vom 20. 7. 2012 betr. erbschaftsteuerrechtliche Behandlung einer „ anderen Gegenleistung “ i. S. d. § 20 UmwStG im Rahmen des § 13 a Abs. 5 Satz 1 Nr. 1 ErbStG	961
Erlass vom 13. 9. 2021 betr. Anwendung der geänderten Vorschriften des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes für Erwerbe mit einer Steuerentstehung nach dem 28. 12. 2020 (BeckVerw 561339)	976

Zu § 13 b ErbStG:

Erlass vom 11. 2. 2021 betr. Aufteilung des Verwaltungsvermögens , des jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, der jungen Finanzmittel und der Schulden aus dem Gesamthandsvermögen einer Personengesellschaft auf die Gesellschafter bei Feststellungen nach § 13 b Abs. 10 ErbStG (BeckVerw 513316)	997
Erlass vom 23. 4. 2018 betr. erbschaftsteuerlich begünstigtes Vermögen bei einer Wohnungsvermietungsgesellschaft (§ 13 b Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 Satz 2 Buchst. d ErbStG a. F.); Konsequenzen aus dem BFH-Urteil v. 24. 10. 2017 II R 44/15 (BeckVerw 434850)	1001
Erlass vom 13. 10. 2022 betr. Behandlung von (jungem) Verwaltungsvermögen und (jungem) Finanzmitteln bei Umwandlungsvorgängen sowie Folgen von Umwandlungsvorgängen für die Anwendung des vereinfachten Ertragswertverfahrens (BeckVerw 576790)	1011

Zu § 14 ErbStG:

Erlass vom 13. 9. 2021 betr. Anwendung der geänderten Vorschriften des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes für Erwerbe mit einer Steuerentstehung nach dem 28. 12. 2020 (BeckVerw 561339)	1045
---	------

Zu § 19 a ErbStG:

Verfügung vom 22. 1. 2003 betr. Überwachung der Behaltenszeit gem. §§ 13 a Abs. 5 und 19 a Abs. 5 ErbStG (BeckVerw 052399)	1060
---	------

Zu § 20 ErbStG:

§ 224 a AO Hingabe von Kunstgegenständen an Zahlungen statt	1062
Verfügung vom 7. 1. 2015 betr. Haftung der Banken nach § 20 Abs. 6 ErbStG (BeckVerw 294009)	1063

Zu § 21 ErbStG:

Erlass vom 22. 12. 2011 betr. Anrechnung ausländischer Steuer auf die deutsche Steuer (§ 21 ErbStG) (BeckVerw 256897)	1068
--	------

Zu § 22 ErbStG:

§ 1 KBV Änderung oder Berichtigung von Steuerfestsetzungen	1069
---	------

Zu § 24 ErbStG:

Erlaß vom 14. 3. 1984 betr. Verrentung der Ersatzerbschaftsteuer nach § 24 ErbStG (BeckVerw 032706)	1074
--	------

Zu § 28 ErbStG:

§§ 222, 234, 238 AO	1084
----------------------------------	------

Anlagen

Anlagenverzeichnis

Zu § 29 ErbStG:

Erlaß vom 28. 1. 1991 betr. Änderung des ErbStG durch das Kultur- und Stiftungsförderungsgesetz (BeckVerw 032730)	1093
Verfügung vom 18. 9. 2019 betr. Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Übertragung von Vermögen auf eine nichtrechtsfähige Stiftung nach § 29 Abs. 1 Nr. 4 ErbStG (BeckVerw 457929)	1093

Zu § 31 ErbStG:

§§ 169, 170 AO	1098
-----------------------------	------

Zu § 33 ErbStG:

Erlaß vom 9. 3. 2000 betr. Angabe der bis zum Todestag errechneten Zinsen und Stückzinsen (BeckVerw 032756)	1102
Erlaß vom 12. 3. 2015 betr. Kontrollmitteilungen für die Steuerakten des Erblassers und des Erwerbers (BeckVerw 296650)	1104
Verfügung vom 3. 6. 1997 betr. Anzeigepflicht der Banken nach § 33 ErbStG bei Überlassung eines Wertfachs an Mitarbeiter (BeckVerw 032741)	1105
Erlaß vom 28. 10. 1998 betr. Anzeigepflicht der Versicherungsunternehmen bei Übertragung von Direktversicherungen (BeckVerw 032713)	1105
Erlaß vom 6. 11. 1998 betr. Anzeigepflicht nach § 33 ErbStG der Treuhänder-Kommanditisten von Grundstücksgesellschaften (BeckVerw 032758)	1105
Schreiben vom 18. 8. 1999 betr. Anzeigen nach § 33 ErbStG i. V.m. § 1 ErbStDV bei Wertpapierdepots (BeckVerw 032757)	1105
Erlaß vom 10. 1. 2000 betr. Anzeigepflicht der Vermögensverwahrer und -verwalter nach § 33 ErbStG (BeckVerw 026996)	1106
Schreiben vom 13. 6. 2000 betr. Anzeigepflicht der Vermögensverwahrer und -verwalter nach § 33 ErbStG (BeckVerw 049955)	1106
Erlaß vom 22. 12. 2009 betr. Anzeigepflicht der Versicherungsunternehmen nach § 33 Abs. 3 ErbStG bei Termfix-Versicherungen (BeckVerw 234012)	1107

Zu § 34 ErbStG:

Merkblatt vom 13. 9. 2022 über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare auf den Gebieten der Grunderwerbsteuer, der Erbschaftsteuer (Schenkungssteuer) und der Ertragsteuern (Auszug) (BeckVerw 574428)	1111
--	------

Grunderwerbsteuergesetz

Zu § 1 GrEStG:

Schreiben vom 11. 2. 1983 betr. Erwerb einer Anwartschaft auf Nacherbfolge (§§ 2100 ff. BGB) (BeckVerw 027320)	1126
Erlaß vom 12. 10. 2007 zu grundstücksbezogenen Treuhandgeschäften sowie zu Grundstückserwerben durch Auftragnehmer bzw. Geschäftsbesorger (BeckVerw 103630) ..	1126
Erlaß vom 3. 6. 2021 betr. Verfahren der Baulandumlegung (BeckVerw 531525)	1129
Schreiben vom 12. 12. 1997 betr. Übergang von Grundstücken bei Umwandlungen, Einbringungen und anderen Erwerbsvorgängen auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage (BeckVerw 027323)	1131
Schreiben vom 7. 10. 2003 betr. Umfang der Steuerpflicht nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrEStG (BeckVerw 052401)	1134
Erlaß vom 10. 5. 2022 betr. Anwendung des § 1 Abs. 2 a GrEStG (BeckVerw 444358)	1134
Erlaß vom 29. 6. 2021 betr. Übergangsregelungen aufgrund des Gesetzes zur Änderung des Grunderwerbsteuergesetzes (BeckVerw 559145)	1150
Erlaß vom 10. 5. 2022 betr. Anwendung des § 1 Abs. 2 b GrEStG ab dem 1. Juli 2021 (BeckVerw 571184)	1157
Erlaß vom 4. 10. 2022 betr. Anwendung des § 1 Abs. 2 c GrEStG (BeckVerw 576316) ...	1171
Erlaß vom 19. 9. 2018 betr. Erwerbsvorgänge i. S. d. § 1 Abs. 3 GrEStG i. Z. m. Treuhandgeschäften und Auftragswerben bzw. Geschäftsbesorgungen (BeckVerw 4441289)	1174
Erlaß vom 19. 9. 2018 betr. Anwendung der §§ 3 und 6 GrEStG in Fällen des § 1 Abs. 3 GrEStG (BeckVerw 441287)	1177
Erlaß vom 2. 12. 1999 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3 GrEStG i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002 (BeckVerw 027326)	1180
Erlaß vom 14. 2. 2000 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3 GrEStG i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002; hier: Mittelbare Beteiligung (BeckVerw 027330)	1182
Erlaß vom 19. 9. 2018 zur Anwendung des § 1 Abs. 3 i. V.m. Abs. 4 GrEStG auf Organisationsfälle (BeckVerw 441290)	1182

Erlass vom 19. 9. 2018 betr. mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden (Personen-)Gesellschaft i. S. d. § 1 Abs. 3 GrEStG (BeckVerw 441288)	1196
Erlass vom 19. 9. 2018 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3 a GrEStG (BeckVerw 441286) ...	1198
Zu § 2 GrEStG:	
Erlass vom 16. 9. 2015 betr. Beurteilung von Erbbaurechtsgvorgängen (BeckVerw 320230)	1222
Schreiben vom 14. 6. 1985 betr. Sicherungsübereignung von Gebäuden auf fremdem Boden (BeckVerw 027334)	1225
Erlass vom 17. 11. 2003 betr. Sicherungsübereignung von Gebäuden auf fremdem Boden (BeckVerw 052402)	1226
Erlass vom 3. 4. 2013 betr. Behandlung von Gebäuden auf dem Wasser (BeckVerw 269949)	1226
Zu § 3 GrEStG:	
Erlass vom 15. 5. 2008 betr. Anwendung der Freigrenze des § 3 Nr. 1 GrEStG bei mehreren Veräußerern und Erwerbern	1230
Schreiben vom 27. 1. 2005 betr. Übertragung von Grundstücken auf Stiftungen (BeckVerw 063310)	1231
Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Übertragung eines Anteils an einem Nachlaß , zu dem ein Grundstück gehört, auf Miterben (BeckVerw 027339)	1232
Schreiben vom 20. 10. 1989 betr. 1. Befreiung beim Erwerb durch Stiefkinder (§ 3 Nr. 6 Satz 2 GrEStG), 2. Grundstückserwerbe durch Schwiegerkinder (§ 3 Nr. 6 Satz 3 GrEStG) (BeckVerw 027344)	1232
Erlass vom 17. 4. 2009 betr. Befreiung von gemischten Schenkungen und Schenkungen unter einer Auflage nach § 3 Nr. 2 GrEStG nach Wegfall des § 25 ErbStG	1232
Erlass vom 10. 7. 2017 betr. Befreiung bei Übertragung eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks auf den Abkömmling eines Miterben im Rahmen einer Erbauseinandersetzung (BeckVerw 344213)	1233
Erlass vom 26. 10. 2020 betr. Anwendung des § 3 Nr. 2 GrEStG bei Grundstückskaufrechtsvermächtnissen (BeckVerw 494168)	1233
Zu § 4 GrEStG:	
Erlass vom 10. 12. 1997 betr. Gegenseitigkeit bei Grundstückserwerben für diplomatische und für kulturelle Zwecke (§ 4 Nr. 2 und 3 GrEStG) (BeckVerw 106295)	1238
Erlass vom 27. 4. 2006 betr. Grunderwerbsteuerbefreiung bei Grundstücksübertragungen im Rahmen einer Öffentlich Privaten Partnerschaft (BeckVerw 075499)	1239
2 Erlasse vom 12. 11. 2008/25. 9. 2009 betr. Befreiung nach Art. 1 § 14 FMStG v. 17. 10. 2008 (BeckVerw 229207)	1240
Übersicht: Steuerbefreiungen außerhalb des GrEStG	1240
Zu § 5 GrEStG:	
Erlass vom 12. 11. 2018 betr. Anwendung der §§ 5 und 6 GrEStG (BeckVerw 444360)	1243
Zu § 6 a GrEStG:	
Erlass vom 22. 9. 2020 betr. Anwendung des § 6 a GrEStG (BeckVerw 487857)	1266
Verfügung vom 25. 11. 2020 betr. Hinweise zu den gleich lautenden Erlassen v. 22. 9. 2020	1275
Zu § 7 GrEStG:	
Schreiben vom 17. 9. 1996 betr. Steuerbefreiung nach § 7 GrEStG bei der Bestellung eines Erbbaurechts (BeckVerw 027354)	1279
Erlass vom 19. 9. 2005 betr. Aufhebung von Sondereigentum (BeckVerw 073854)	1280
Zu § 8 GrEStG:	
Erlass vom 16. 4. 2010 betr. Bemessungsgrundlage bei Erwerb kontaminierter Grundstücke und bei Übernahme von Investitions- und Beschäftigungsgarantien (BeckVerw 237659)	1281
Schreiben vom 12. 4. 1999 betr. Grundstücksübertragungen im Zusammenhang mit Maßnahmen nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz (BeckVerw 027359)	1282
Verfügung vom 18. 11. 2005 betr. Behandlung von Zahlungsansprüchen aufgrund des Betriebsprämienführungsgesetzes bei der Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen (BeckVerw 098366)	1283
Schreiben vom 6. 3. 2006 betr. Erfassung des Werts für grundeigene Bodenschätze (BeckVerw 098368)	1283
Erlass vom 16. 12. 2015 betr. vorläufige Festsetzung der GrESt, vorläufige Feststellungen nach § 17 Abs. 2 und 3 GrEStG und von Grundbesitzwerten (BeckVerw 322082)	1283

Anlagen

Anlagenverzeichnis

Zu § 9 GrEStG:

Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Gegenleistung bei Grundstückserwerben für Straßenbauzwecke , Grundstücksenteignungen und Grundstücksveräußerungen zur Vermeidung der Enteignung , Landbeschaffung für Zwecke der Verteidigung (BeckVerw 027361)	1289
Erlass vom 16. 9. 2015 betr. Behandlung von Erschließungs- und Folgekostenbeiträgen (BeckVerw 320229)	1291
Verfügung vom 29. 6. 2017 betr. Erschließungsbeiträge als Teil der Gegenleistung	1294
Erlass vom 19. 3. 2021 betr. Berücksichtigung der Erhaltungsrücklage (vormals Instandhaltungsrückstellung) bei der Grunderwerbsteuer; BFH-Urteil v. 16. 9. 2020 II R 49/17 (BStBl. II 2021 S. 339)	1297
Schreiben vom 13. 6. 1984 betr. Umfang der Gegenleistung beim Miterwerb von Einbaumöbeln (BeckVerw 027365)	1297
Erlaß vom 14. 12. 2007 betr. Bemessungsgrundlage bei umsatzsteuerpflichtigen Grundstücksumsätzen (BeckVerw 107428)	1297
Schreiben vom 29. 7. 1996 betr. Übernahme von Darlehen , die aus Mitteln des Dritten Förderungsweges gewährt worden sind (BeckVerw 027367)	1297
Schreiben vom 7. 10. 2003 betr. Berücksichtigung des Kapitalnutzungsvorteils des Veräußerers bei Vorleistungspflicht des Erwerbers als sonstige Leistung (BeckVerw 052411)	1298
Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Verwaltungsvereinfachung bei der Ermittlung der Gegenleistung (BeckVerw 027370)	1298
Erlass vom 3. 4. 2008 betr. Umfang der Gegenleistung bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen (BeckVerw 121217)	1299
Erlass vom 27. 3. 2013 betr. Grunderwerbsteuer in der Flurbereinigung (BeckVerw 270673)	1300
Erlass vom 20. 9. 2017 zum Gegenstand des Erwerbsvorgangs (BeckVerw 348244)	1301
Schreiben vom 24. 6. 1987 betr. Bemessungsgrundlage für Grundstückserwerbe in der Zwangsversteigerung unter Berücksichtigung der Befriedigungsfiktion des § 114 a ZVG (BeckVerw 027377)	1308

Zu § 11 GrEStG:

Übersicht über die geltenden Grunderwerbsteuersätze in den Ländern	1319
Verfügung vom 1. 2. 2012 betr. Höhe des Grunderwerbsteuersatzes nach Erhöhung des Steuersatzes in Rheinland-Pfalz für Rechtsgeschäfte im Übergangszeitraum zwischen bisherigem und zukünftigem Steuersatz (BeckVerw 261415)	1319

Zu § 13 GrEStG:

Erlass vom 18. 12. 2012 betr. Anzahl der Steuerschuldner (BeckVerw 264741)	1322
Verfügung vom 2./23. 8. 1993 betr. Inanspruchnahme von Gesamtschuldnern (BeckVerw 032745)	1323
Erlass vom 3. 9. 2002 betr. Inanspruchnahme des Veräußerers als Gesamtschuldner (BeckVerw 052412)	1324

Zu § 14 GrEStG:

Schreiben vom 22. 10. 1992 betr. Behandlung von Erwerbsvorgängen, deren Wirksamkeit vom Eintritt einer aufschiebenden Zeitbestimmung abhängt (BeckVerw 027429)	1326
--	------

Zu § 15 GrEStG:

Verfügung vom 7. 10. 2016 betr. Fälligkeit der Steuer (BeckVerw 333399)	1327
--	------

Zu § 16 GrEStG:

Schreiben vom 10. 8. 1995 betr. grunderwerbsteuerliche Behandlung der Vertragsübernahme bzw. des Vertragsbeitritts (BeckVerw 105909)	1329
Erlass vom 7. 8. 2002 betr. Formerfordernis bei Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs nach § 16 GrEStG (BeckVerw 052414)	1330
Erlass vom 24. 10. 2018 betr. Anforderungen an eine ordnungsgemäße Anzeige i. S. d. § 16 Abs. 5 GrEStG (BeckVerw 442532)	1332
Erlass vom 30. 1. 2017 betr. Erlass von Säumniszuschlägen bei späterer Aufhebung der Grunderwerbsteuerfestsetzung nach § 16 Abs. 1 GrEStG (BeckVerw 339416)	1332

Zu § 17 GrEStG:

Erlass vom 1. 3. 2016 betr. Durchführung der gesonderten Feststellung nach § 17 GrEStG (BeckVerw 325404)	1341
---	------

Zu § 18 GrEStG:

Merkblatt vom 13. 9. 2022 über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare auf den Gebieten der Grunderwerbsteuer, der Erbschaftsteuer (Schenkungssteuer) und der Ertragsteuern (Auszug) (BeckVerw 514047)	1348
Erlaß vom 13. 6. 1996 betr. Anzeigepflicht deutscher Konsulate nach § 18 GrEStG (BeckVerw 032734)	1351

Zu § 19 GrEStG:

§ 87 a AO Elektronische Kommunikation	1354
---	------

Zu § 22 GrEStG:

Verfügung vom 7. 8. 2006 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung im Falle einer Wiederversteigerung eines Grundstücks (BeckVerw 096224)	1359
Schreiben vom 11. 3. 1993 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Aussetzung der Vollziehung (BeckVerw 027436)	1360
Verfügung vom 23. 3. 1993 betr. Unbedenklichkeitsbescheinigung (UB) (BeckVerw 032781)	1360
Erlaß vom 9. 6. 1998 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Nichtentrichtung von Säumniszuschlägen (BeckVerw 027437)	1362
Erlaß vom 2. 5. 2011 betr. Verzicht auf die Erteilung von Unbedenklichkeitsbescheinigungen (BeckVerw 253403)	1362
Erlaß vom 12. 5. 2022 betr. Richtlinien für die Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung (BeckVerw 576877)	1362

Zu § 23 GrEStG:

Erlaß vom 13. 10. 1997 betr. Zeitpunkt der Verwirklichung eines Erwerbsvorgangs (BeckVerw 032705)	1367
---	------

Grundsteuergesetz**Zu §§ 1, 2 GrStG:**

§§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 AO	1373
---	------

Zu § 3 GrStG:

§§ 14, 39, 51–68 AO	1383
Erlaß vom 15. 3. 1984 betr. grundsteuerliche Behandlung von Grundbesitz, der für sportliche Zwecke benutzt wird (sportliche Anlagen) (BeckVerw 026999)	1392
Erlaß vom 24. 7. 1991 betr. Grundbesitz von nicht in privatrechtlicher Form betriebenen kommunalen oder staatlichen Kurverwaltungen (BeckVerw 027000)	1392
Erlaß vom 9. 5. 2019 betr. Steuerbefreiung gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GrStG für Grundbesitz, der von einer inländischen juristischen Person des öffentlichen Rechts für einen öffentlichen Dienst oder Gebrauch genutzt wird (hier: Abfallentsorgung) (BeckVerw 451394)	1393
Verfügung vom 7. 12. 1993 betr. Grundsteuerbefreiung der Dienstgrundstücke der Geistlichen und Kirchendiener der Religionsgesellschaften des öffentlichen Rechts (BeckVerw 052415)	1393
Verfügung vom 27. 7. 1999 betr. Grundsteuerbefreiung für Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Entsorgungsträger (BeckVerw 032715)	1394
Erlaß vom 11. 7. 2002 betr. Behandlung von Grundstücken, die staatlichen Schlossbetrieben zur Nutzung überlassen sind (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 GrStG) (BeckVerw 052416)	1395

Zu § 4 GrStG:

Erlaß vom 15. 1. 2002 betr. grundsteuerliche Behandlung von Straßen, Wegen und Plätzen (BeckVerw 037134)	1400
Erlaß vom 28. 11. 1995 betr. Grundsteuerbefreiung für Verkehrsflughäfen und Verkehrslandeplätze nach § 4 Nr. 3 Buchst. b GrStG (BeckVerw 033029)	1401

Zu § 10 GrStG:

Erlaß vom 13. 11. 1996 betr. bewertungs- und grundsteuerrechtliche Behandlung von Erbbaurechten (Auszug) (BeckVerw 027006)	1413
---	------

Zu §§ 11, 12 GrStG:

§§ 44, 77 AO	1414
§ 10 ZVG	1414

Anlagen

Anlagenverzeichnis

Zu §§ 22–24 GrStG:

§§ 185–190 AO 1419

Zu § 32 GrStG:

Erlaß vom 4. 5. 2015 betr. Erlass der Grundsteuer für **Kulturgut** nach § 32 Abs. 1 Nr. 1 GrStG (BeckVerw 306183) 1423

Zu § 36 GrStG:

Schreiben vom 9. 7. 1976 betr. Grundsteuervergünstigung für **Witwen abgefundener Kriegsbeschädigter** (BeckVerw 032780) 1437

Zu §§ 40–46 GrStG:

§§ 29–33 GrStDVO 1440

Erlaß vom 20. 11. 1990 betr. Bewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke i. S. d. § 99 Abs. 1 Nr. 1 BewG sowie **Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge** im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 032519) 1441

Erlaß vom 11. 12. 1990 betr. die Ermittlung von Ersatzwirtschaftswerten und die **Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge** für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft ab 1. Januar 1991 (BeckVerw 033071) 1443

Erläuterungen vom 28. 12. 1990 zur Feststellung und Erhebung der Grundsteuer durch die **Gemeinden im Beitrittsgebiet** 1444

Erlaß vom 16. 6. 1994 betr. Erhebung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet für Grundstücke, die in der DDR der **staatlichen Verwaltung** unterlagen (BeckVerw 032789) ... 1455